

🕒 Создано: 17.03.2026 в 02:30

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 10:10

Москва, Павелецкая наб, 10к1

3 378 000 ₺

Москва, Павелецкая наб, 10к1

Улица

[Павелецкая набережная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА!!! ГОТОВЫЙ БИЗНЕС - АКТИВ!!! МАП 40.000 тыс. ЦЕНА СНИЖЕНА ДО 1.04.2026! ?ГАБ 19,7 м? с арендатором и гарантированным доходом. ?Продается ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ГАБ) в цокольном этаже с отдельным входом. ?Главное преимущество — помещение сдается надежному арендатору, который готов продолжать работу и с новым собственником. ?Это готовый инвестиционный актив, который не потребует вашего времени на поиск арендаторов. ВАС ОЖИДАЕТ ПРИЯТНЫЙ БОНУС. СПРОСИТЕ МЕНЯ КАКОЙ

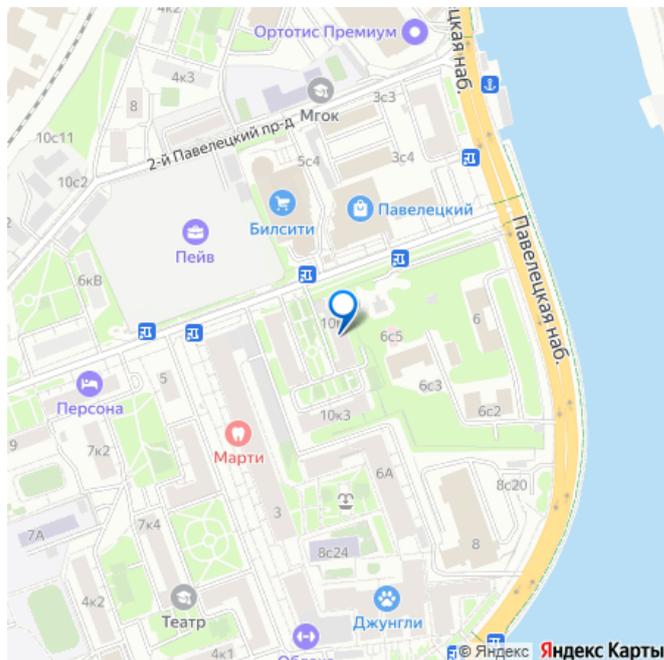
Характеристики: · Площадь: 19,7 кв. м. ·

<https://move.ru/objects/9291802280>

Татьяна, Твоя-Земля

89251234567

для заметок



Расположение: Цокольный этаж (высокий потолок, окно, очень светло и сухо).

Коммуникации: Есть отдельная «мокрая точка» (вода/канализация), что существенно расширяет круг потенциальных арендаторов.

Доступ 24/7 · Состояние: Отличное, ГАБ

НОВЫЙ!!! ТОЛЬКО ПОСЛЕ РЕМОНТА!

???РАССРОЧКА ОТ СОБСТВЕННИКА НА 9

МЕСЯЦЕВ ПРИ ОПЛАТЕ 50%??? Сделка

нотариальная! Финансовая

привлекательность: Арендатор работает

стабильно, платит без задержек.

Окупаемость и чистая прибыль «с первого

дня» после покупки. МАП 40.000. ? Звоните!

Покажу помещение в любое удобное время,

предоставлю все документы и познакомлю с

арендатором!



