

Создано: 05.03.2026 в 04:51

Обновлено: 05.03.2026 в 04:51

Москва, ул. Академика Ильюшина, 16

28 000 000 ₺

Москва, ул. Академика Ильюшина, 16

Улица

[улица Академика Ильюшина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

197 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый арендный бизнес 7 лет окупаемости. МАП 310 000 руб. Помещение 187.5 кв.м. с арендаторами. С 3 отдельными входами. 9 больших полноценных окон Жилой район, напротив ЖК Аэробус 1022 квартиры. Хороший стабильный трафик.

Рядом строится торгово развлекательный центр. Здание НЕ под реновацию.

Характеристики помещения: Общая площадь

- 197 кв.м. Этаж - высокий цоколь с

большими светлыми окнами. Вход -

отдельный с улицы 2 шт. Планировка -

коридорно-комнатная. Потолок от 2.8 - 3.2

Вентиляция - есть. Санузлы - 4 шт. Парковка

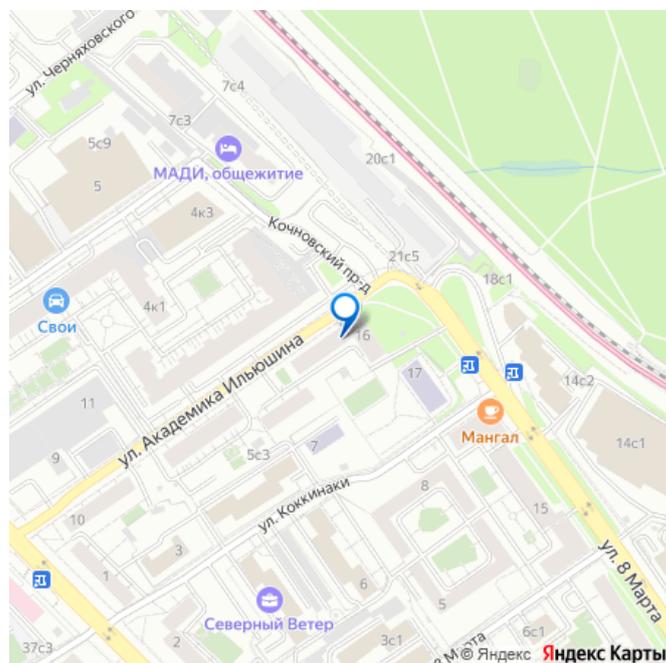
- бесплатная. Экономика объекта: - 124 м2

<https://move.ru/objects/9290895690>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

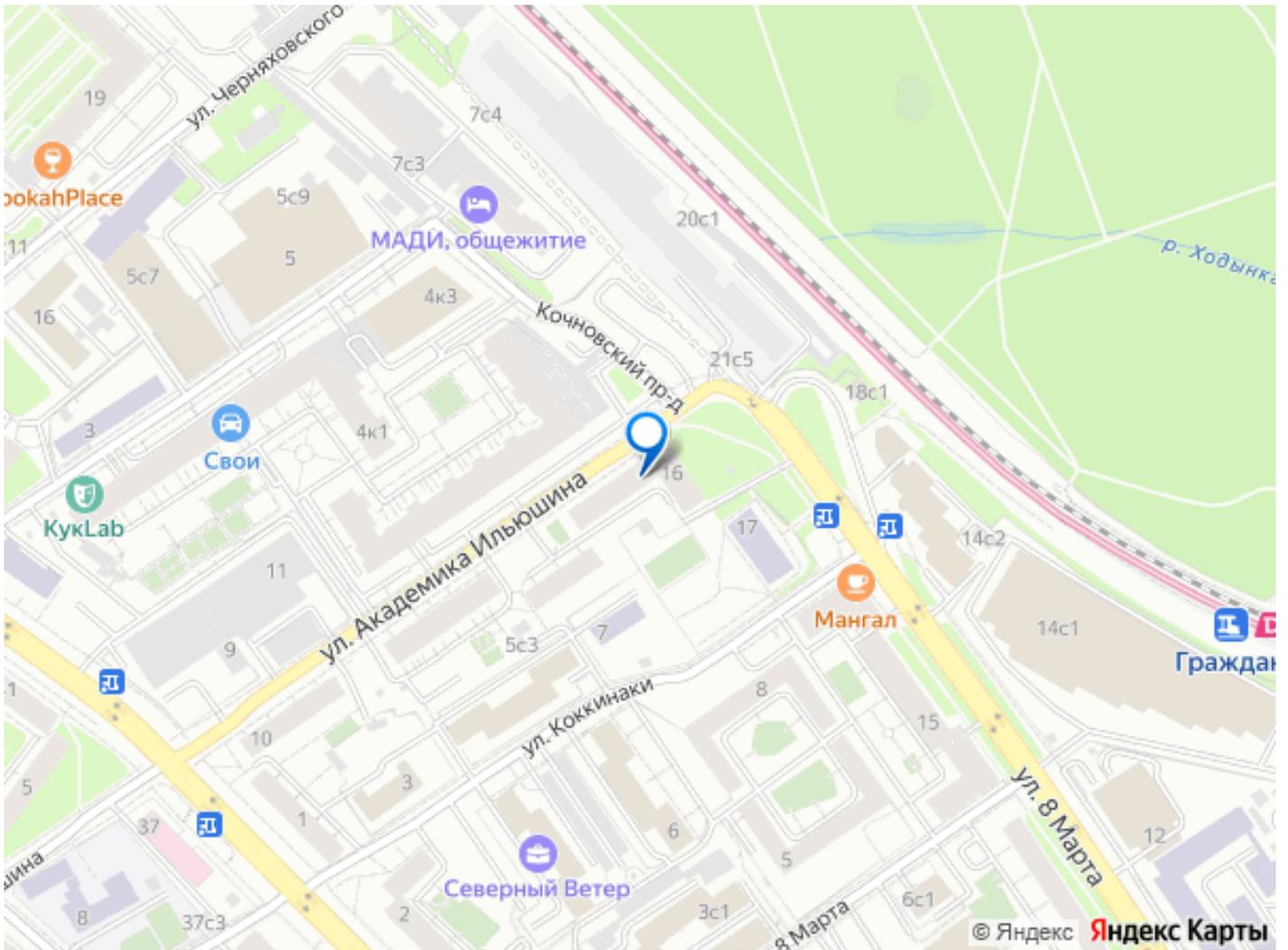
89251234567

для заметок



сданы Красному и Белому - 200 000 руб.
долгосрочный договор на 10 лет. - 60 м2
сдано под кондитерское производство - 90
000 руб. договор аренды на 11 мес. с
пролонгацией и индексацией 10% - 16 м2
сдано под склад - 20 000 руб. Владелец физ.
Лицо. Подробности по телефону или в
сообщениях. ЛОТ 129-102589





Move.ru - вся недвижимость России