

Создано: 09.02.2025 в 13:34

Обновлено: 31.12.2025 в 05:04

<https://move.ru/objects/9284475346>

АгентФорт, АгентФорт

79858339615, 7933937

9965

Москва, улица Летчика Бабушкина, 38К2

24 000 000 ₽

Москва, улица Летчика Бабушкина, 38К2

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Летчика Бабушкина](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

198.1 м²

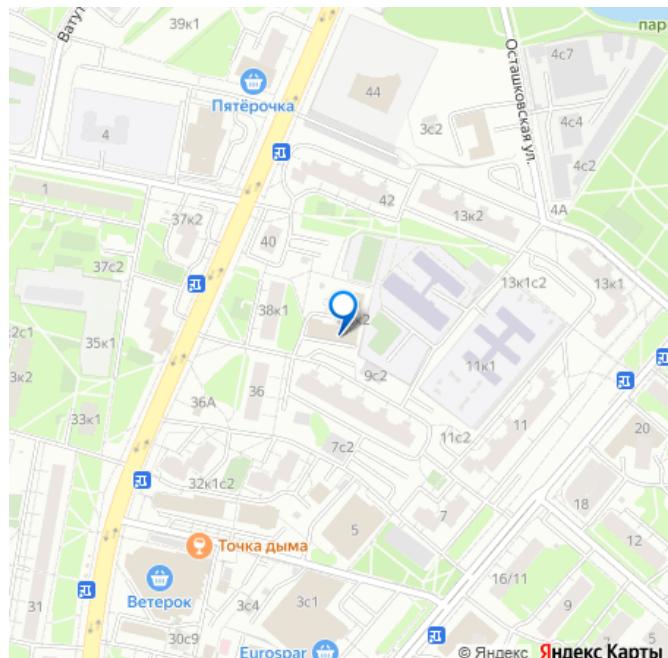
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

к/н 77:02:0010009:3795. Прямая свободная продажа помещения зально-кабинетной планировки с высокодоходным арендным бизнесом (совокупный арендный сбор в месяц 291400 рублей, работает постоянный агент по аренде, все договоры по 11 месяцев с пролонгацией и индексацией), основание собственности ДКП, полная сумма в договоре, один собственник (физ.лицо). Свежий ремонт с узаконенной перепланировкой, все документы в наличии и оформлены надлежащим образом (см.фото и план), два СУ, система приема-усиления сигнала

интернет-провайдера и телефонии, система пожарной безопасности (сигнализация), видеонаблюдение, в кабинетах установлена дополнительная система вентиляции, договор с Мосэнерго (Россети), выделенная мощность 20 КВт, своя щитовая, работает штатная уборщица. Действующие арендаторы: офис-склад, мастер по ресницам, шоу-рум, образовательные услуги, офисы, ремонт эл.быт.техники, две кладовые. Показы в любое удобное для Вас время по согласованию.



