

Создано: 04.03.2026 в 00:52

Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Москва, ул. Лётчика Бабушкина, 38к2

24 000 000 ₺

Москва, ул. Лётчика Бабушкина, 38к2

Улица

[улица Летчика Бабушкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

198.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

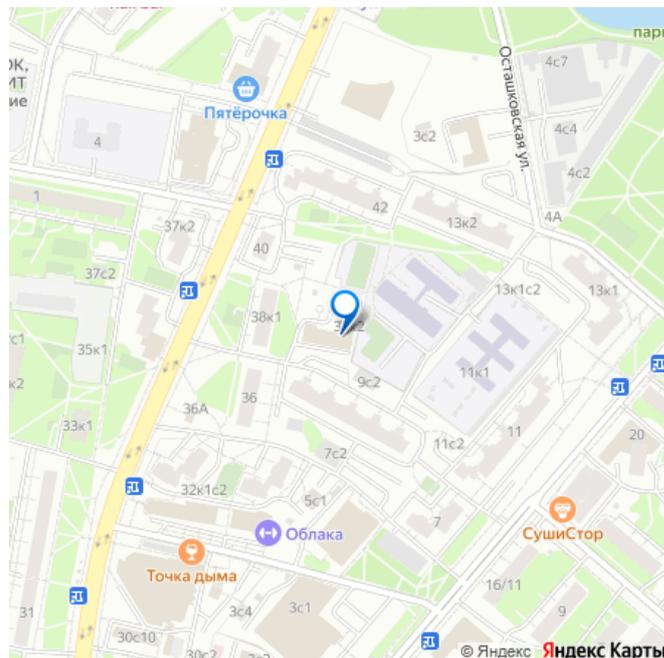
к/н 77:02:0010009:3795. Прямая свободная продажа помещения зально-кабинетной планировки с высокодоходным арендным бизнесом (совокупный арендный сбор в месяц 296260 рублей, работает постоянный агент по аренде, все договоры по 11 месяцев с пролонгацией и индексацией), основание собственности ДКП, полная сумма в договоре, один собственник (физ.лицо). Свежий ремонт с узаконенной перепланировкой, все документы в наличии и оформлены надлежащим образом (см.фото и план), два СУ, система приема-усиления сигнала интернет-провайдера и телефонии, система пожарной безопасности (сигнализация),

<https://move.ru/objects/9290782217>

Пользователь, Собственник

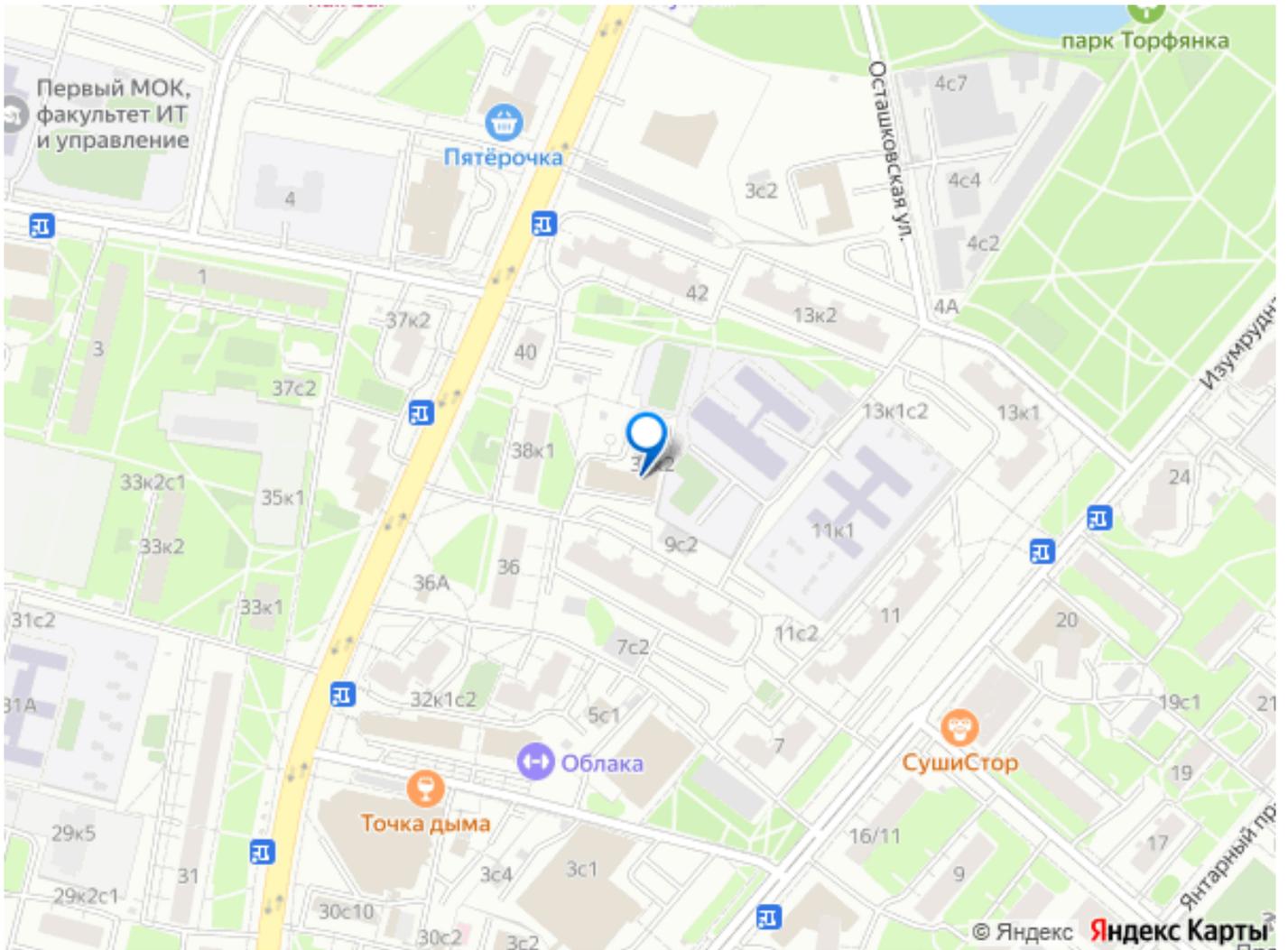
89251234567

для заметок



видеонаблюдение, в кабинетах установлена дополнительная система вентиляции, договор с Мосэнерго (Россети), выделенная мощность 20 КВт, своя щитовая, работает штатная уборщица. Действующие арендаторы: офис-склад, мастер по ресницам, шоу-рум, образовательные услуги, офисы, ремонт эл.быт.техники, две кладовые. Показы в любое удобное для Вас время по согласованию.





Move.ru - вся недвижимость России