

Создано: 21.12.2025 в 23:56

Обновлено: 21.12.2025 в 23:01

<https://move.ru/objects/9287584612>

CreativeSpace Hunter, CreativeSpace
Hunter

**79175355317, 7910476
8643**

Москва, Рабочая улица, 84С4

58 343 914 ₽

Москва, Рабочая улица, 84С4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рабочая](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

198.6 м²

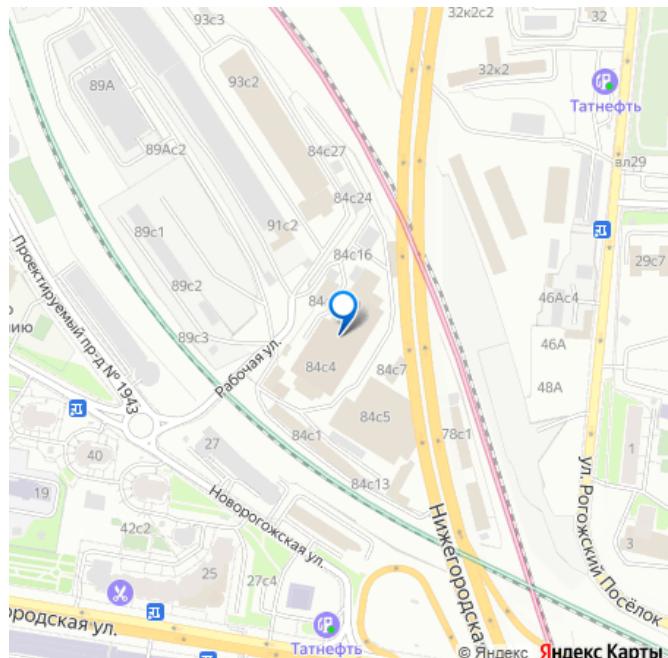
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



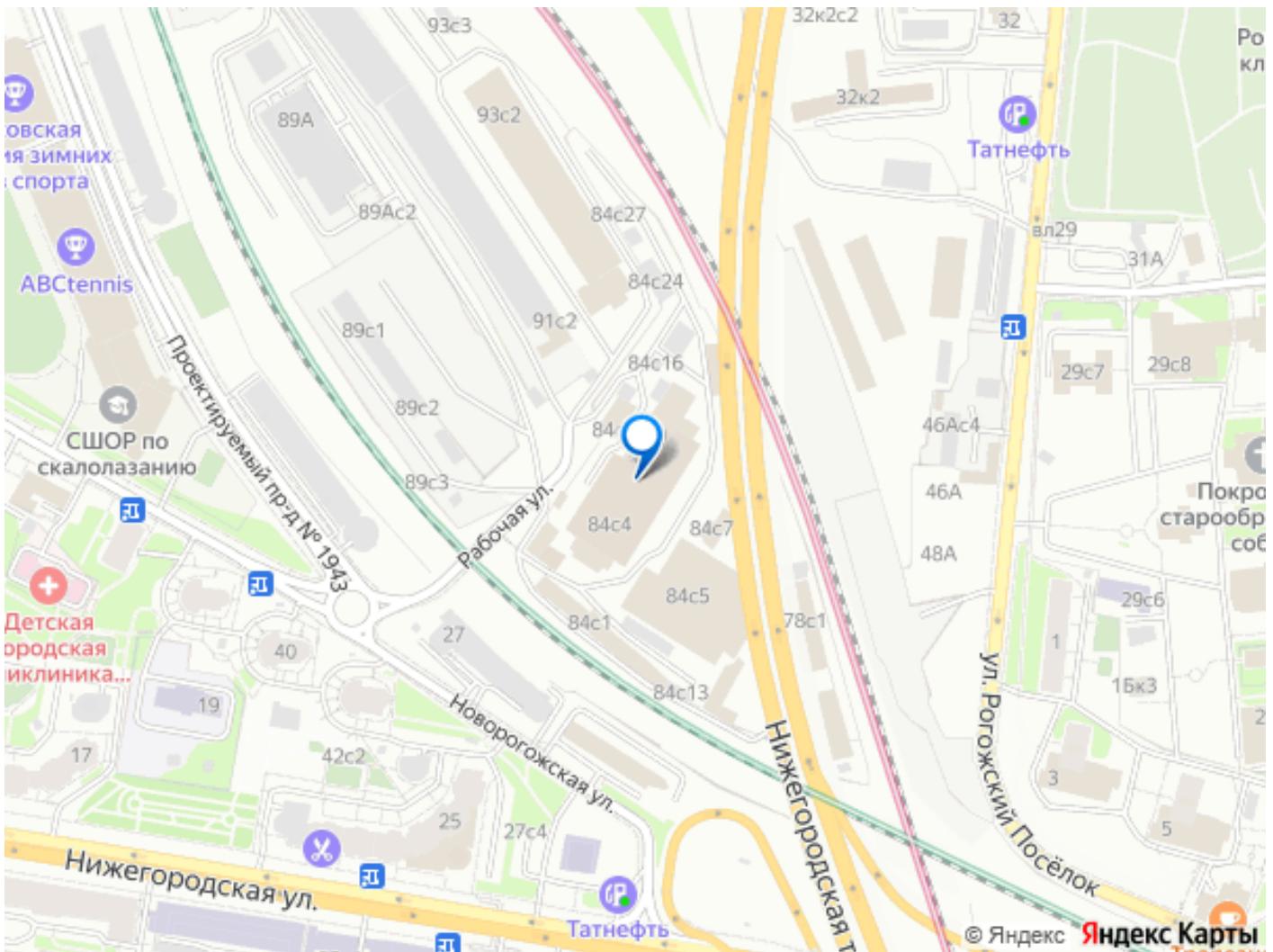
Описание

Коммерческое помещение со своим входом в новом креативно-производственном кластере Красный Путь. стр. 4, лот 120, 120а, этаж 1 +антресоль, площадь 198,6 м², (293 776 за м²), 58 344 000? Прямая продажа от собственника. В 2025 году проведен тщательный ремонт всего комплекса, с заменой всех инженерных коммуникаций, сетей электроснабжения, отопления, холодной и горячей воды. Установлена полностью новая экономичная котельная, освещение, водоотведение, проводится благоустройство. 1 этаж, отдельный вход,

мокрая точка в каждом помещении новое витражное остекление и ворота. На территории есть наземный парковка, профессиональная охрана, и управляющая компания. Удобная доступность как на машине, так и на метро. — быстрые выезды на ТТК, улицу Нижегородская, Рязанский проспект, шоссе Энтузиастов. — 15 минут пешком от метро Римская/площадь Ильича. — 9 минут от МЦД Креативно-производственный кластер обладает редким на сегодняшний день форматом низкоэтажной застройки, поэтому почти каждое помещение имеет свой выход на улицу и прилегающую территорию. По соседству планируются шоурумы, бар, крафтовые мастерские, художественные и музыкальные студии. Все готово к выходу на сделку. Доступны варианты с рассрочкой. По запросу можем выслать подробную презентацию, рассказать про планы соседей и записать на просмотр в Офис Продаж. Больше интересных предложений — в профиле CreativeSpace Hunter







Move.ru - вся недвижимость России