

Создано: 11.03.2026 в 15:50

Обновлено: 11.03.2026 в 15:50

Москва, Ленинградский пр-т, 75к1

42 000 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 75к1

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

198.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

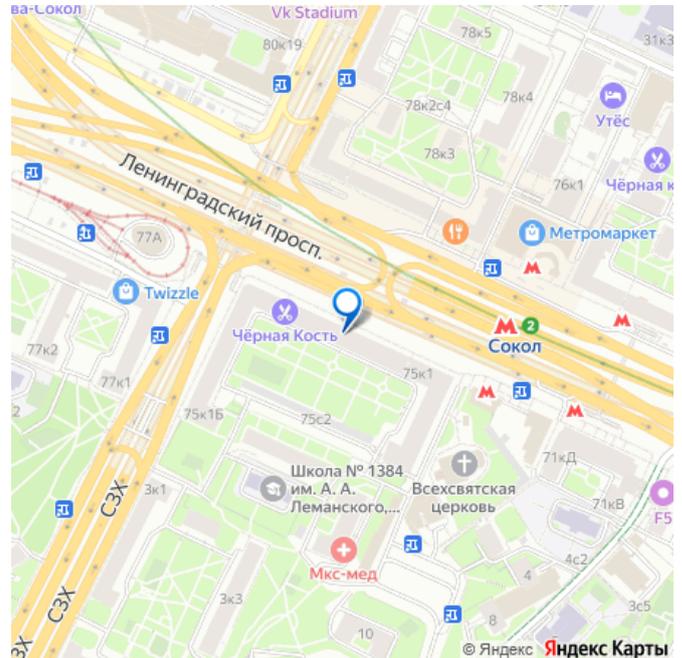
Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение - продажа свободного назначения помещения на первой линии Ленинградского проспекта! Это идеальное место для вашего бизнеса, ведь здесь высокий пешеходный трафик, отличная видимость для автомобильных потоков и удобная транспортная доступность. Помещение общей площадью 198,7 кв.м. расположено на первом этаже 9-этажного жилого дома. Оно имеет отдельный вход с фасада, витринное остекление, высокие потолки (6,1 м) и мощность электричества 15 кВт. В помещении сделан современный ремонт, что позволит вам начать свою

<https://move.ru/objects/9291468821>

Менеджер, Trust Partner

89251234567

для заметок



деятельность практически сразу после покупки. Вокруг помещения расположено множество бизнес-центров, учебных заведений, кафе и ресторанов, а также находится в шаговой доступности от метро Сокол. Это идеальное место для развития вашего бизнеса, где вы сможете привлечь большое количество клиентов и покупателей. Кроме того, в помещении уже действует долгосрочный арендный договор с известным арендатором Красное и Белое. Месячный арендный поток обсуждается по запросу, а индексация составляет 5%. Договор аренды заключен на 15 лет, что обеспечивает вам стабильный доход в течение длительного времени. Не упустите уникальную возможность приобрести это ценное имущество на перспективном рынке недвижимости! Звоните нам прямо сейчас, чтобы уточнить все детали и условия сделки. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь вам оформить покупку этого замечательного помещения. Номер объекта: #2/537753/24709



