

Создано: 29.01.2026 в 16:40

Обновлено: 06.02.2026 в 13:38

<https://move.ru/objects/9288571364>

Ольга Соколова, VICTORY GROUP

79862540263

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Волковская улица, 49а**

30 000 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Волковская улица, 49а

Улица

[улица Волковская](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

198 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

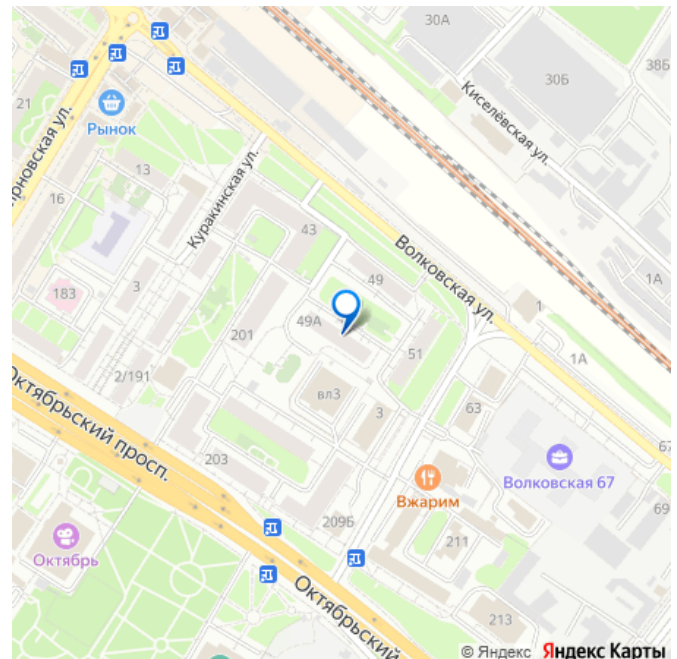
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

id:1659. Предлагаем Вашему вниманию
Готовый бизнес «под ключ». Полностью
функционирующий хостел с работающим
оборудованием, отлаженными процессами,
клиентской базой и позитивными отзывами.
Войдите в бизнес с первого дня. Хостел в
Люберцах площадью 198 кв.м. на цокольном
этаже, продается вместе с помещением, что
обеспечивает стабильность и отсутствие
рисков по аренде. Отличная загрузка.
Выгодная локация гарантирует стабильно

для заметок



высокий спрос и поток гостей, что уже подтверждено фактической загрузкой. Кратко: Хостел (г.о. Люберцы) Локация: ул. Волковская, д. 49а, в пешей доступности от ж/д станции «Люберцы». Удобно для приезжающих в город на электричке и наземном транспорте. Помещение: 198 кв.м., цокольный этаж жилого дома. Продается в собственность. Вместимость: 44 койко-места. Особенности: Все коммуникации подведены, помещение оборудовано для работы хостела. Инфраструктура: удобная транспортная развязка, кафе, рестораны, Центральный парк, Дворец культуры



