

Создано: 29.01.2026 в 16:40

Обновлено: 06.02.2026 в 13:38

<https://move.ru/objects/9288571364>

Ольга Соколова, VICTORY GROUP

**79862540263**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Волковская улица, 49а**

**30 000 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Волковская улица, 49а

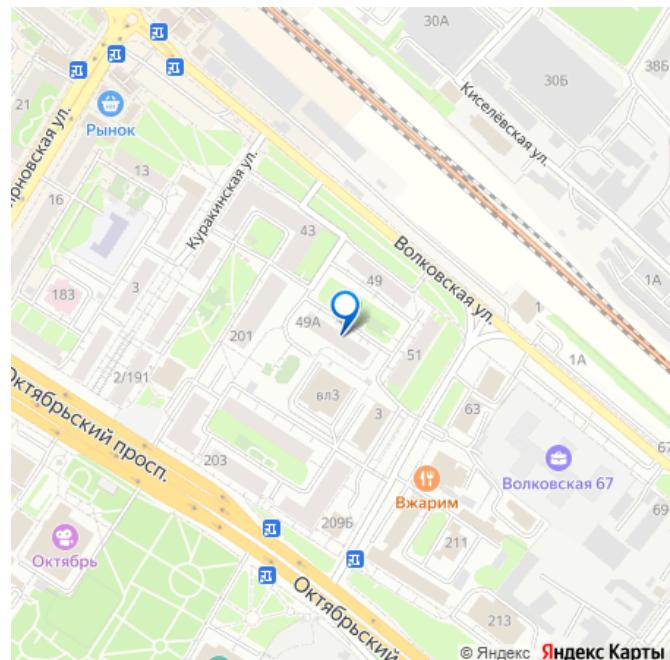
Улица



[улица Волковская](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

198 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

id:1659. Предлагаем Вашему вниманию готовый бизнес «под ключ». Полностью функционирующий хостел с работающим оборудованием, отложенными процессами, клиентской базой и позитивными отзывами. Войдите в бизнес с первого дня. Хостел в Люберцах площадью 198 кв.м. на цокольном этаже, продается вместе с помещением, что обеспечивает стабильность и отсутствие рисков по аренде. Отличная загрузка. Выгодная локация гарантирует стабильно

высокий спрос и поток гостей, что уже подтверждено фактической загрузкой.

Кратко: Хостел (г.о. Люберцы) Локация: ул. Волковская, д. 49а, в пешей доступности от ж/д станции «Люберцы». Удобно для приезжающих в город на электричке и наземном транспорте. Помещение: 198 кв.м., цокольный этаж жилого дома. Продается в собственность. Вместимость: 44 койко-места. Особенности: Все коммуникации подведены, помещение оборудовано для работы хостела. Инфраструктура: удобная транспортная развязка, кафе, рестораны, Центральный парк, Дворец культуры



