

Создано: 21.04.2025 в 16:55

Обновлено: 21.12.2025 в 18:24

<https://move.ru/objects/9282943894>

Лидия Осипова, Алекс-Недвижимость

79862742715

Москва, улица Грузинский Вал, 28/45

82 000 000 ₽

Москва, улица Грузинский Вал, 28/45

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19.8 м²

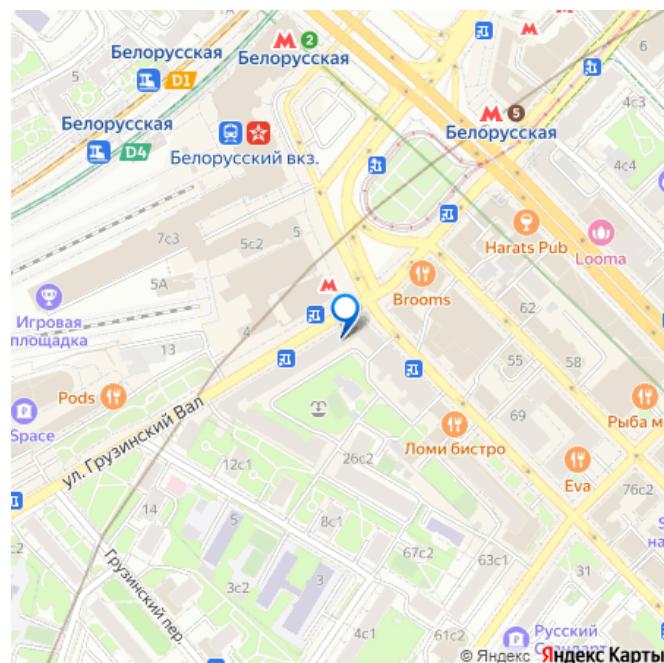
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 836226 Предложение от Собственника!

Продажа готового арендного бизнеса 19,8м²

у метро Белорусская. Продается торговое

помещение с арендатором - Табак. На

планировке блок под номером 3. Первая

фасадная линия. Шаговая доступность от

метро Белорусская. Отдельный вход с

фасада. Витрина, вывеска. Свободная

планировка. Высота потолков 3,7 метра.

Центральные инженерные коммуникации.

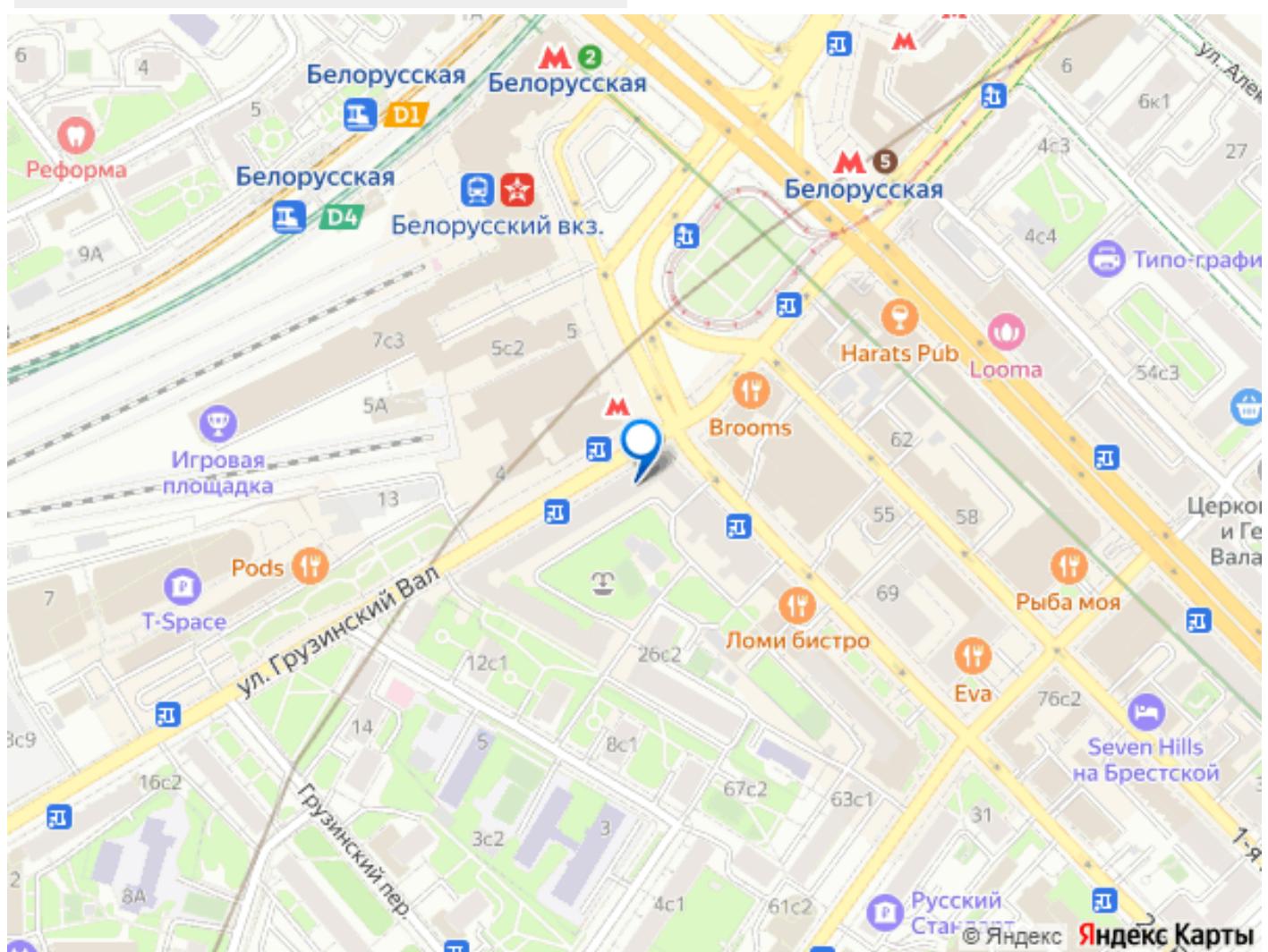
Электрическая мощность: 15 кВт.

Сверхинтенсивный пешеходный и

автомобильный трафик вдоль помещения.

Просмотр по предварительной
договорённости в будние дни. МАП -567 000
руб ГАП - 6 804 000 руб Срок договора
аренды - 3 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна,
доб. 240, ЛОТ 836226





Move.ru - вся недвижимость России