

Создано: 13.01.2026 в 15:08

Обновлено: 02.03.2026 в 12:08

**Василий Петров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Грузинский Вал, 28/45**

**65 000 000 ₺**

Москва, улица Грузинский Вал, 28/45

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

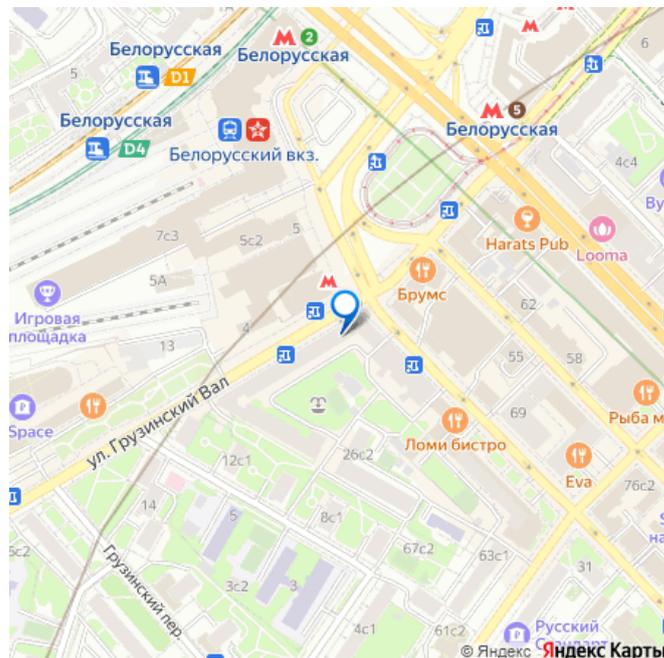
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Жилой дом «Грузинский Вал, 28/45» класса В

Площадь: 19,8 м<sup>2</sup> Стоимость за 1 м<sup>2</sup>: 3 282

828,3 р. включая НДС Стоимость площади: 64

999 999,9 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 1 Планировка: открытая

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: ул.

Грузинский Вал, 28/45, Москва Округ:

Центральный административный округ

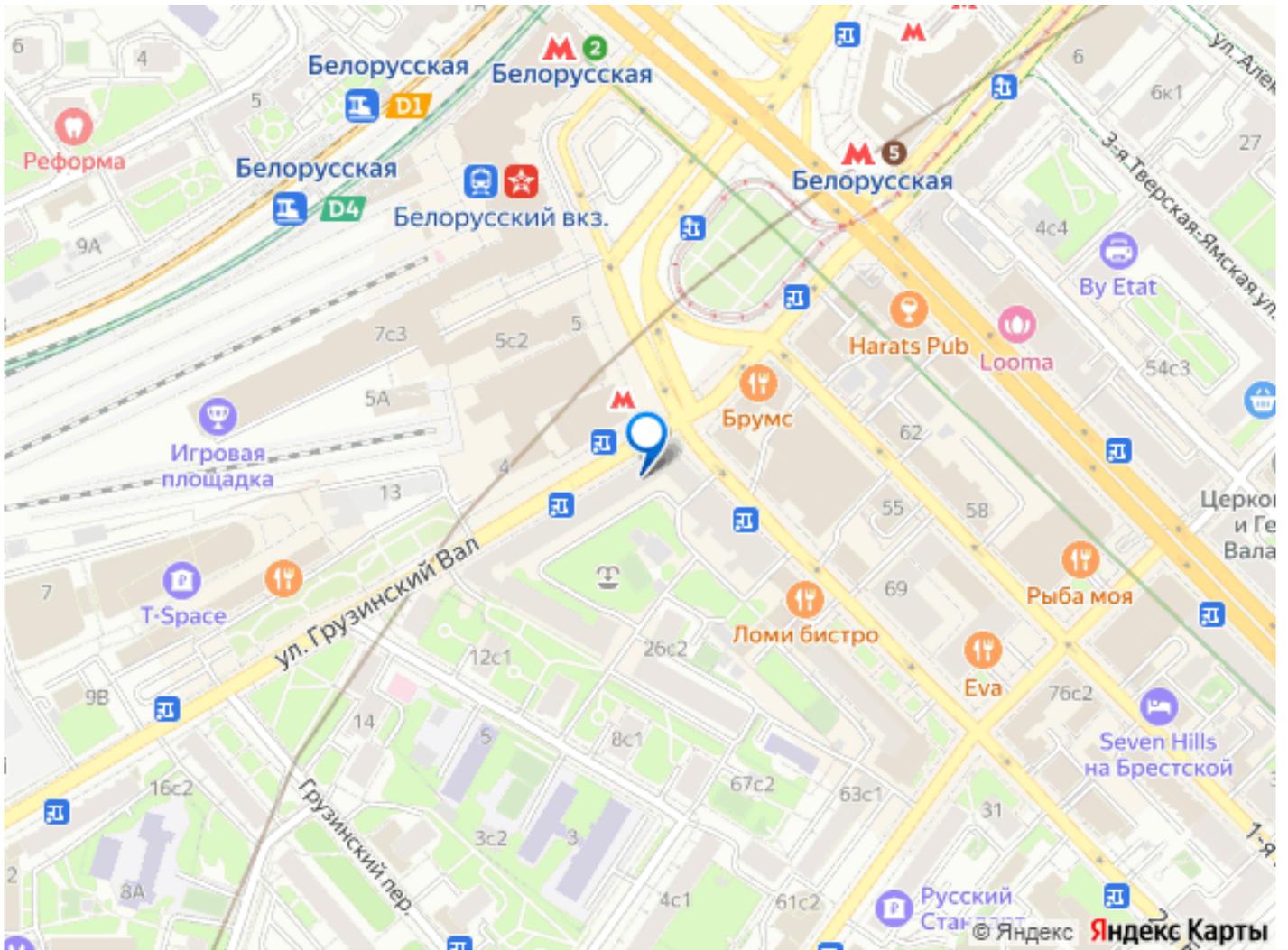
Класс: В Площадь здания: 6 746,8 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 6 746,8 м<sup>2</sup> Этажность: 6

Налоговая: 10 Год постройки: 1930

Безопасность: Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон Парковка: Стихийная оперкасса  
Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России