

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 25.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287263955>

Наталья, Agora estate

79031704554

Москва, улица Грузинский Вал, 28/45

61 000 000 ₽

Москва, улица Грузинский Вал, 28/45

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

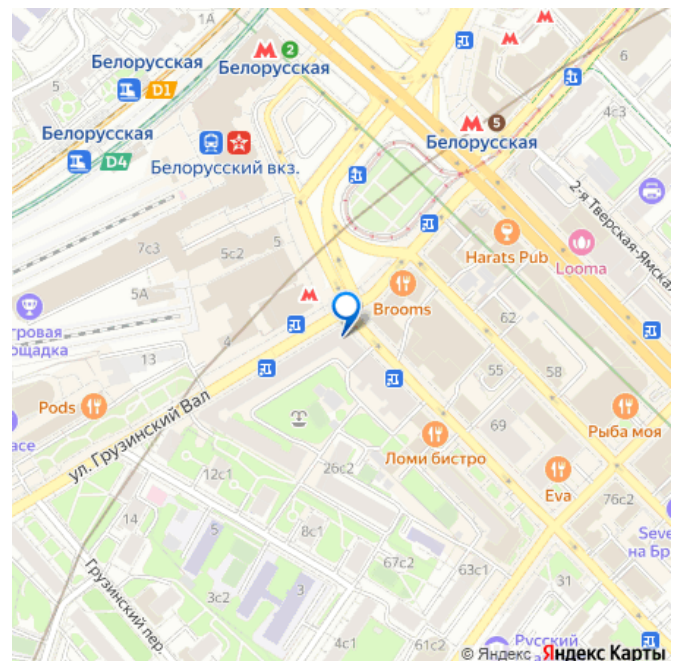
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа помещения свободного назначения напротив выхода из метро и Белорусского вокзала, 10 метров до станции метро Белорусская. 1-я линия домов. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, отличная транспортная доступность, сложившееся торговое окружение, развитая инфраструктура. Прекрасная визуализация, возможность размещения вывески на фасаде. Площадь - 19,8 кв.м. Помещение на 1 этаже, высота потолков - 3,7 м, отдельный вход с фасада, витрина, железобетонные

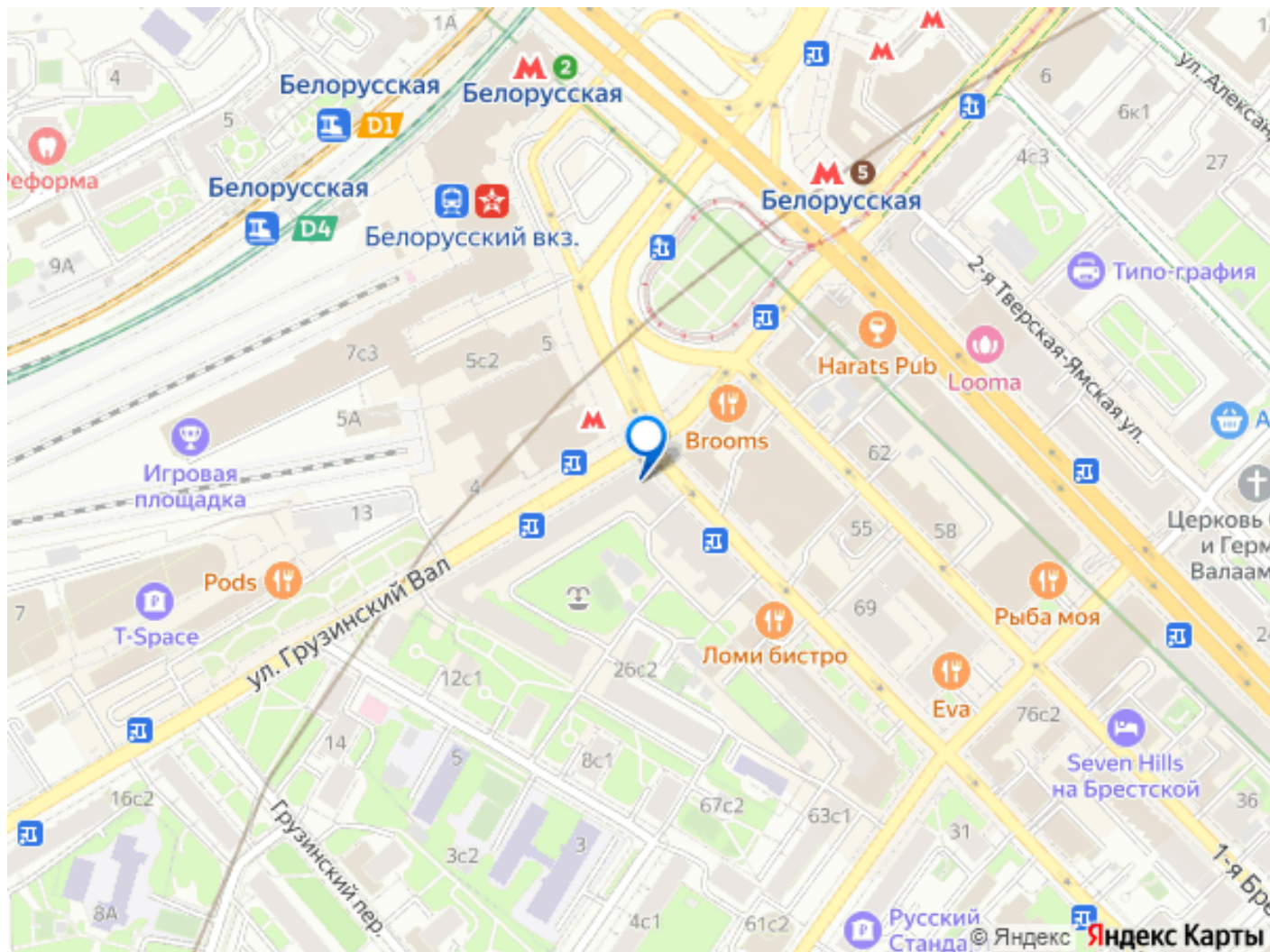
для заметок



перекрытия. Подведены все центральные коммуникации. Помещение сдано в аренду оперкассе. МАП 400 000 руб, ГАП 4 800 000 руб, окупаемость 12,7 лет. Помещение расположено у метро Белорусская (кольцевая) и Белорусского вокзала.

Сложившееся торговое окружение. Высокая деловая активность: рядом расположены бизнес-центры кластера «Белая площадь», а также БЦ 4 Winds Plaza, ТДК «Ямская-Центр», БЦ «На Белорусской» и крупный БЦ класса А+ «AFI2B».Объект № 548900Номер объекта: #5/548900/310





Move.ru - вся недвижимость России