

Создано: 03.03.2026 в 23:20

Обновлено: 03.03.2026 в 23:20

**Москва, Рижский пр, 7**

**6 350 000 ₺**

Москва, Рижский пр, 7

Улица

[проезд Рижский](#)

<https://move.ru/objects/9290775078>

**Много недвижимости, Много  
недвижимости**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

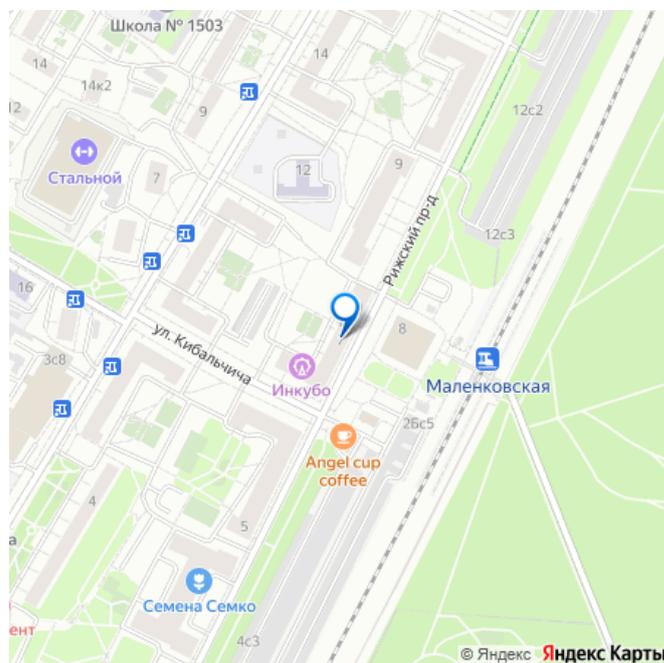
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

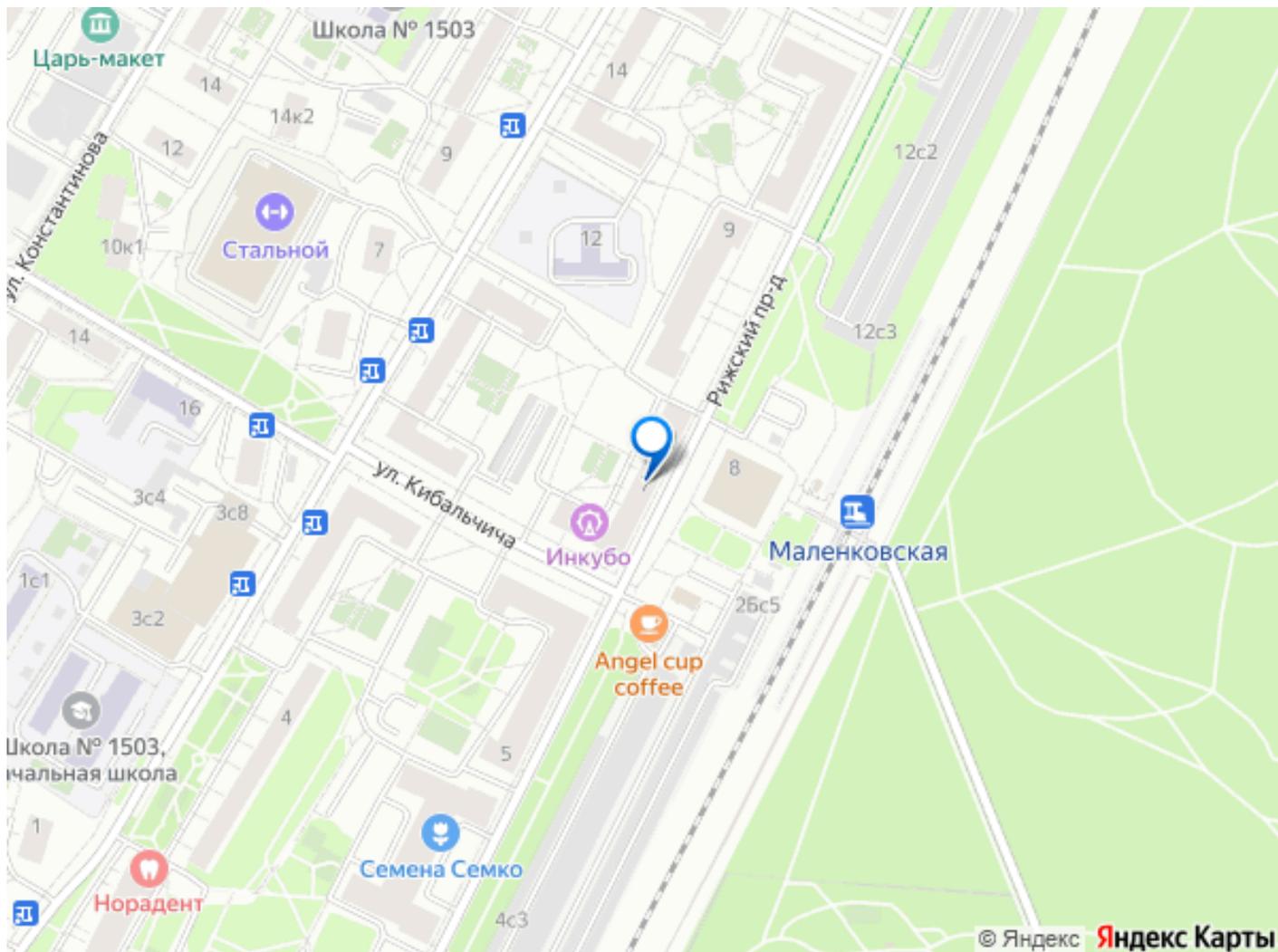
ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС! Коммерческое помещение 19,8 м<sup>2</sup> на 1-м этаже в престижном районе у м. ВДНХ! Готовый пассивный доход от 70 000 руб./мес. или запуск собственного прибыльного дела! Ваш шанс войти на рынок коммерческой недвижимости Москвы с выгодной инвестицией. Почему это идеальная покупка для вас? Готовый арендный доход Может приносить стабильные от 70 000 рублей в месяц. Получайте пассивный доход или начните свой бизнес с минимальными рисками. Золотая локация для бизнеса — Всего 15 минут пешком от м. ВДНХ. — Первый этаж жилого дома с высокой проходимостью



— вашу вывеску увидят тысячи людей. —  
Окружение: жилые кварталы, офисы,  
магазины — ваш бизнес будет в эпицентре  
жизни района. Инвестиции в рост Цены в  
районе активно растут. Вы покупаете не  
просто квадратные метры, а актив с двойной  
выгодой: ежемесячный доход + увеличение  
стоимости капитала. Свобода для творчества  
и экономии Помещение требует ремонта. Это  
ваш плюс! — Создайте уникальное  
пространство под свой бренд. — Вложите в  
недорогой ремонт и повысьте арендную  
ставку. — Идеально под : кофейню, пекарню,  
салон красоты, офис, пункт выдачи,  
цветочный или продуктовый магазин. Сделка  
на 100% безопасна Один собственник,  
никаких обременений и долгов. Быстрый и  
простой выход на сделку — получите ключи  
уже через несколько недель! Такие  
предложения разбирают первыми!  
Ликвидные лоты у метро в готовых бизнес-  
локациях не залеживаются. Ваш будущий  
арендатор или клиенты уже здесь и ждут  
вас. Не откладывайте прибыль! Звоните  
прямо сейчас для расчета доходности,  
просмотра и консультации. Предложение  
актуально, количество лотов у метро  
ограничено! Сделайте шаг к финансовой  
независимости — это ваше выгодное  
вложение!







Move.ru - вся недвижимость России