

Создано: 03.03.2026 в 12:00

Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

Москва, ул. Грузинский Вал, 28/45

65 400 000 ₺

Москва, ул. Грузинский Вал, 28/45

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

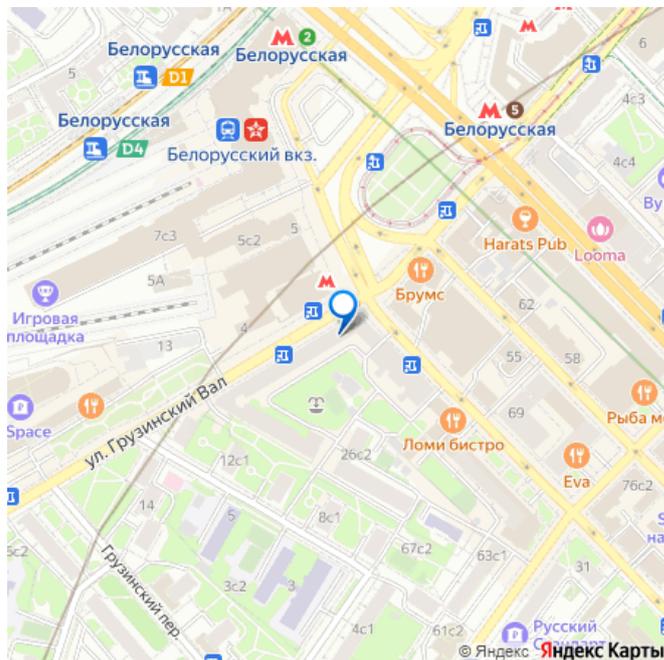
Лот: 38219. Помещение расположено у метро Белорусская (кольцевая) и Белорусского вокзала. Сверхинтенсивный пешеходный трафик, обусловленный высоким пассажиропотоком Белорусского вокзала: 5 тыс. человек/час, а также интенсивным автомобильным потоком. Сложившееся торговое окружение. Высокая деловая активность: рядом расположены бизнес-центры кластера «Белая площадь», а также БЦ 4 Winds Plaza, ТДК «Ямская-Центр», БЦ «На Белорусской» и крупный БЦ класса А+ «AFI2B» на 3300 чел. Арендатор: Табак. МАП: 400 000 руб.

<https://move.ru/objects/9290749876>

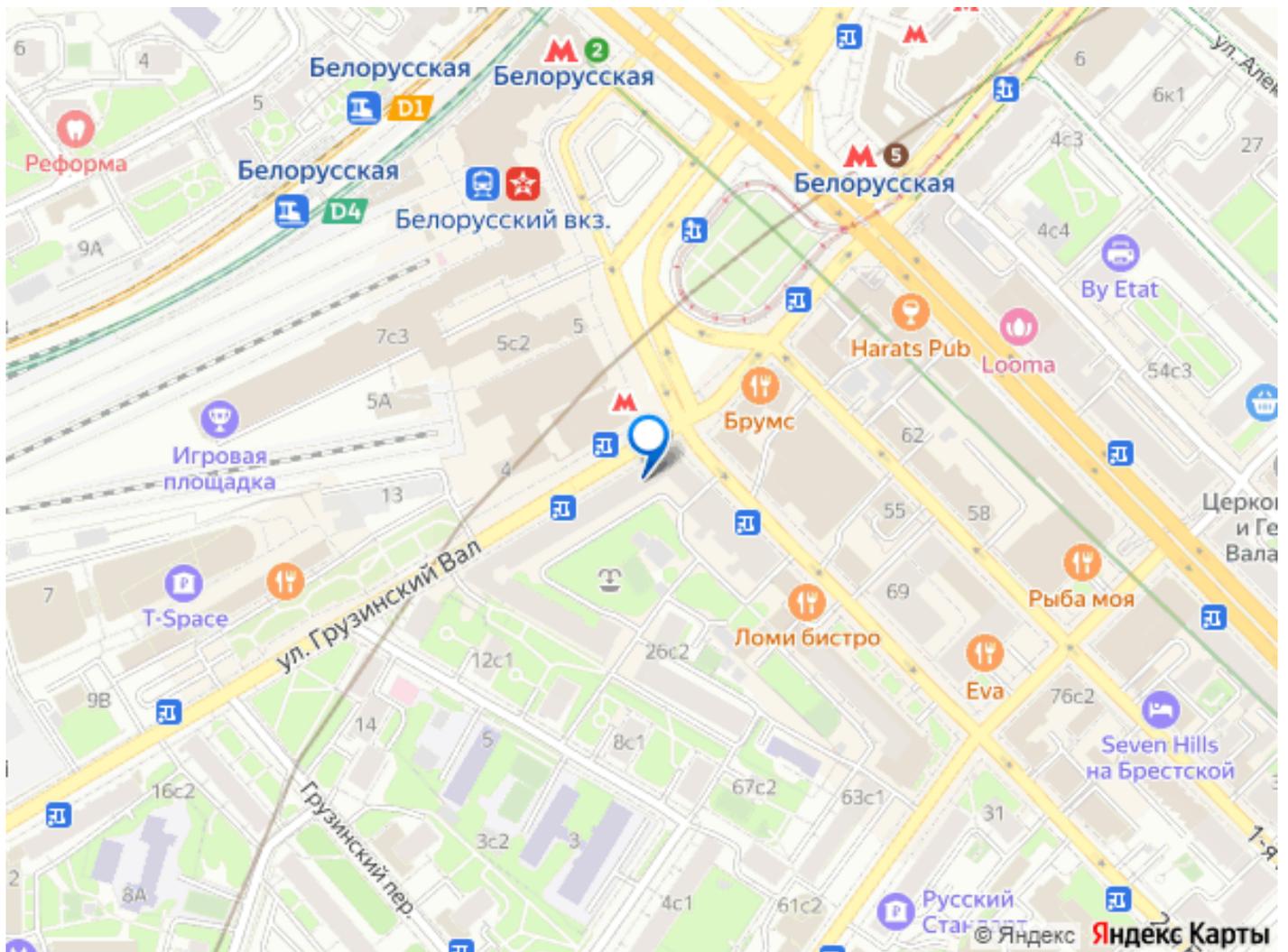
NF Group, NF GROUP

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России