

Создано: 05.03.2026 в 05:11

Обновлено: 05.03.2026 в 05:11

Москва, Мясницкая ул, 24/7с8

**320 000 000 ₺**

Москва, Мясницкая ул, 24/7с8

Улица

[улица Мясницкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

199.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

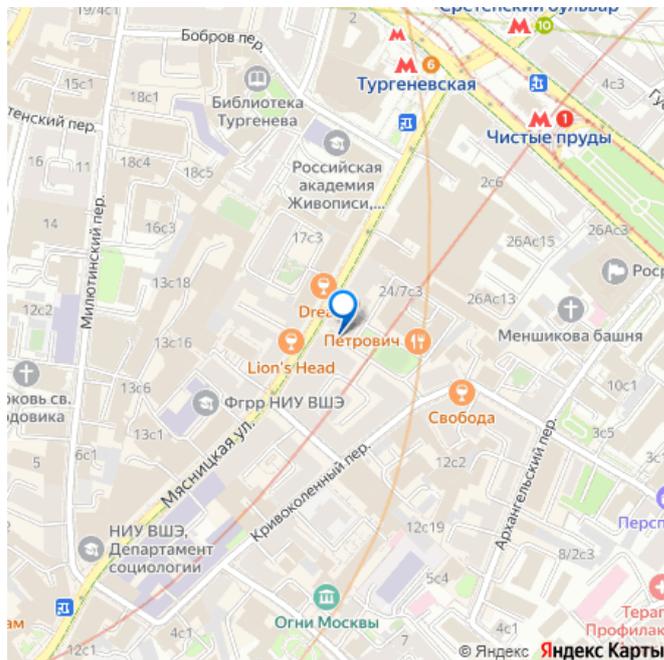
Лот: 26469. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре Москвы Торговая площадь на Мясницкой улице, д. 24/7, стр. 8, предлагает уникальную возможность для инвесторов и предпринимателей. Объект находится в самом сердце Москвы, в Центральном административном округе, в районе Басманный. Это исторический и культурный центр столицы, известный своей высокой деловой активностью. В непосредственной близости расположены бизнес-центры и государственные

<https://move.ru/objects/9290901355>

**NF Group, NF GROUP**

**89251234567**

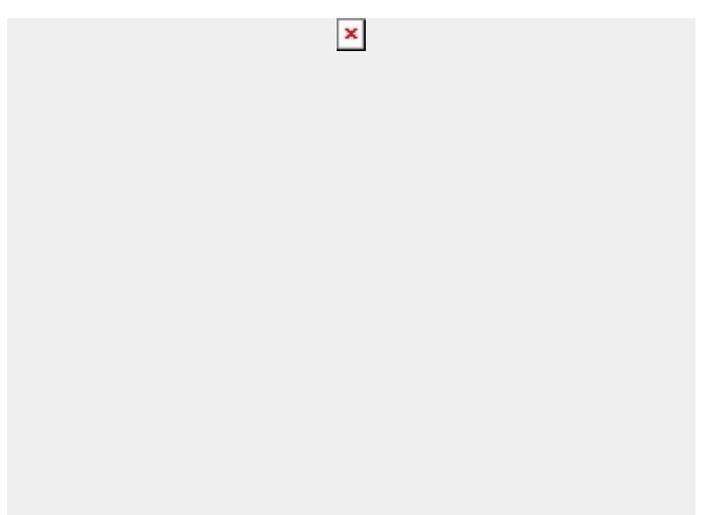
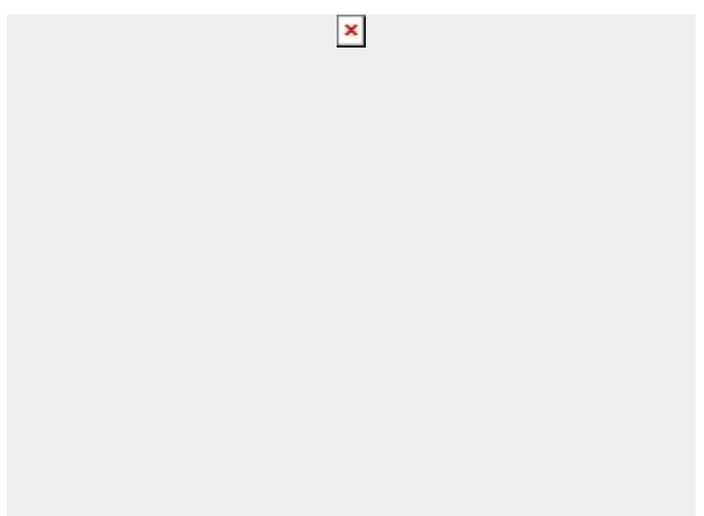
для заметок

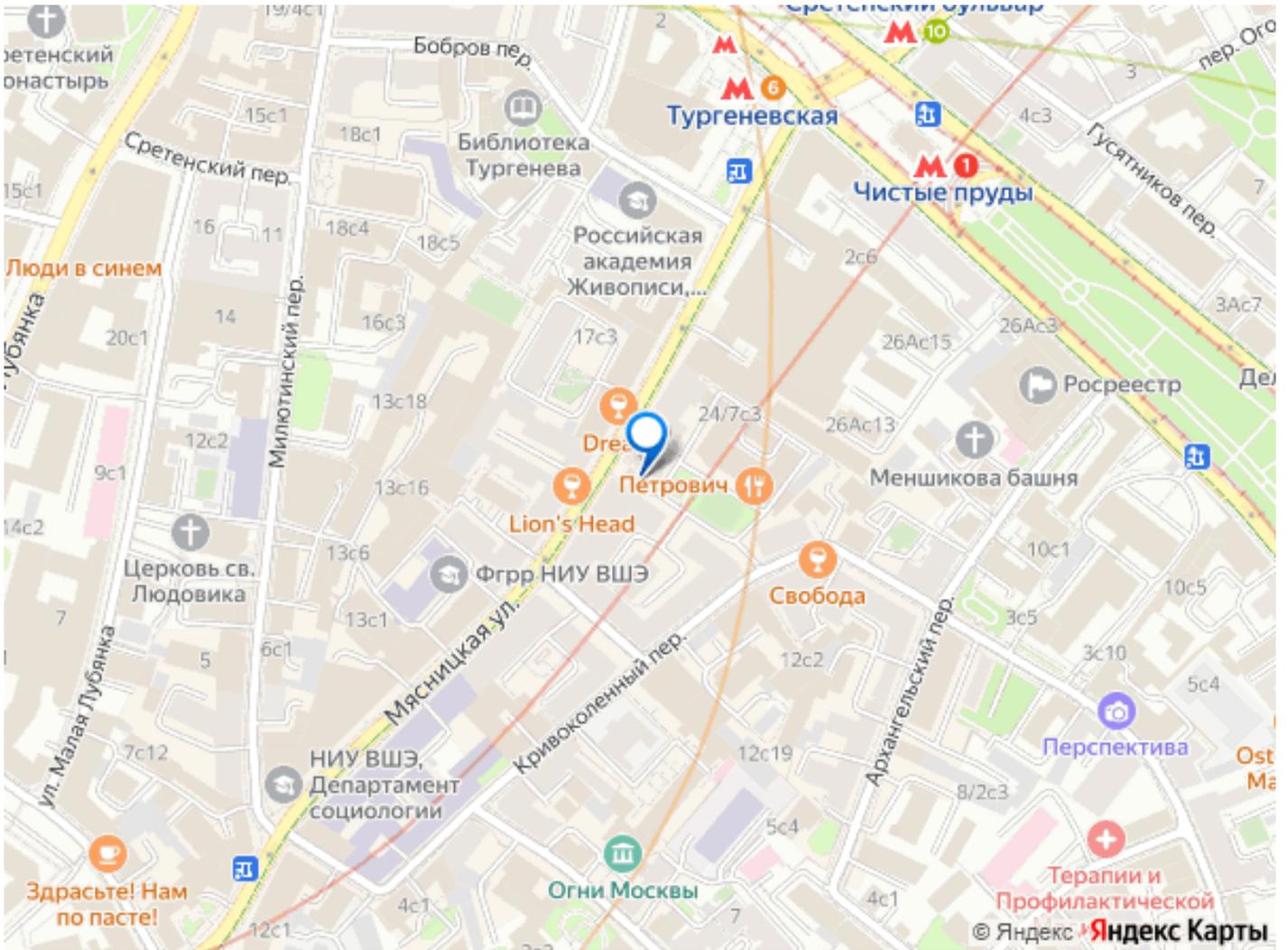


учреждения, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Отличная транспортная доступность Объект находится всего в нескольких минутах ходьбы от трех станций метро: Тургеневская (310 м), Чистые пруды (340 м) и Сретенский бульвар (430 м). Это обеспечивает легкий доступ как для сотрудников, так и для клиентов.

Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик на Мясницкой улице делает это место идеальным для торговли. Уникальные характеристики объекта - Общая площадь: 199,4 м<sup>2</sup>, включая первый этаж (121,9 м<sup>2</sup>) и антресоль (77,5 м<sup>2</sup>). - Отдельный вход и большие витрины создают привлекательный фасад и обеспечивают легкий доступ для посетителей. - Высота потолков: от 2,24 до 2,34 м, что позволяет эффективно использовать пространство. - Мощность электроэнергии: 90 кВт, что достаточно для любых коммерческих нужд. Инвестиционная привлекательность - Доход от аренды: 1 166 000 ? в месяц, что делает объект выгодным вложением. - Разные арендаторы обеспечивают стабильный денежный поток и минимизируют риски. - Земля в собственности: 142 кв.м, что добавляет дополнительную ценность объекту. Готовый бизнес в историческом центре Объект полностью построен и готов к эксплуатации. Это отдельно стоящее здание, что обеспечивает независимость и гибкость в управлении. НДС не применяется, что упрощает финансовые расчеты и делает сделку более привлекательной. Эта торговая площадь на Мясницкой улице — редкая возможность приобрести объект в одном из самых престижных районов Москвы. Сложившееся торговое окружение и высокая деловая активность делают это предложение особенно привлекательным для инвесторов и

предпринимателей, стремящихся к успешному развитию бизнеса. Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России