

🕒 Создано: 17.03.2025 в 16:53

Обновлено: 23.01.2026 в 18:58

<https://move.ru/objects/9274913894>

Кирилл Андреевич Пономарчук,

Макспол Недвижимость

79108400608

Московская область, Королев, улица

Тарасовская, 25

32 000 000 ₽

Московская область, Королев, улица Тарасовская, 25

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

199.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

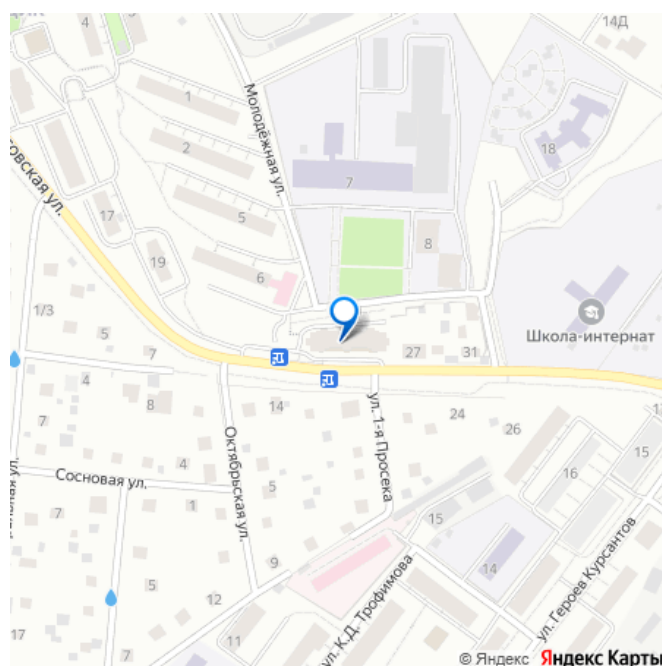
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

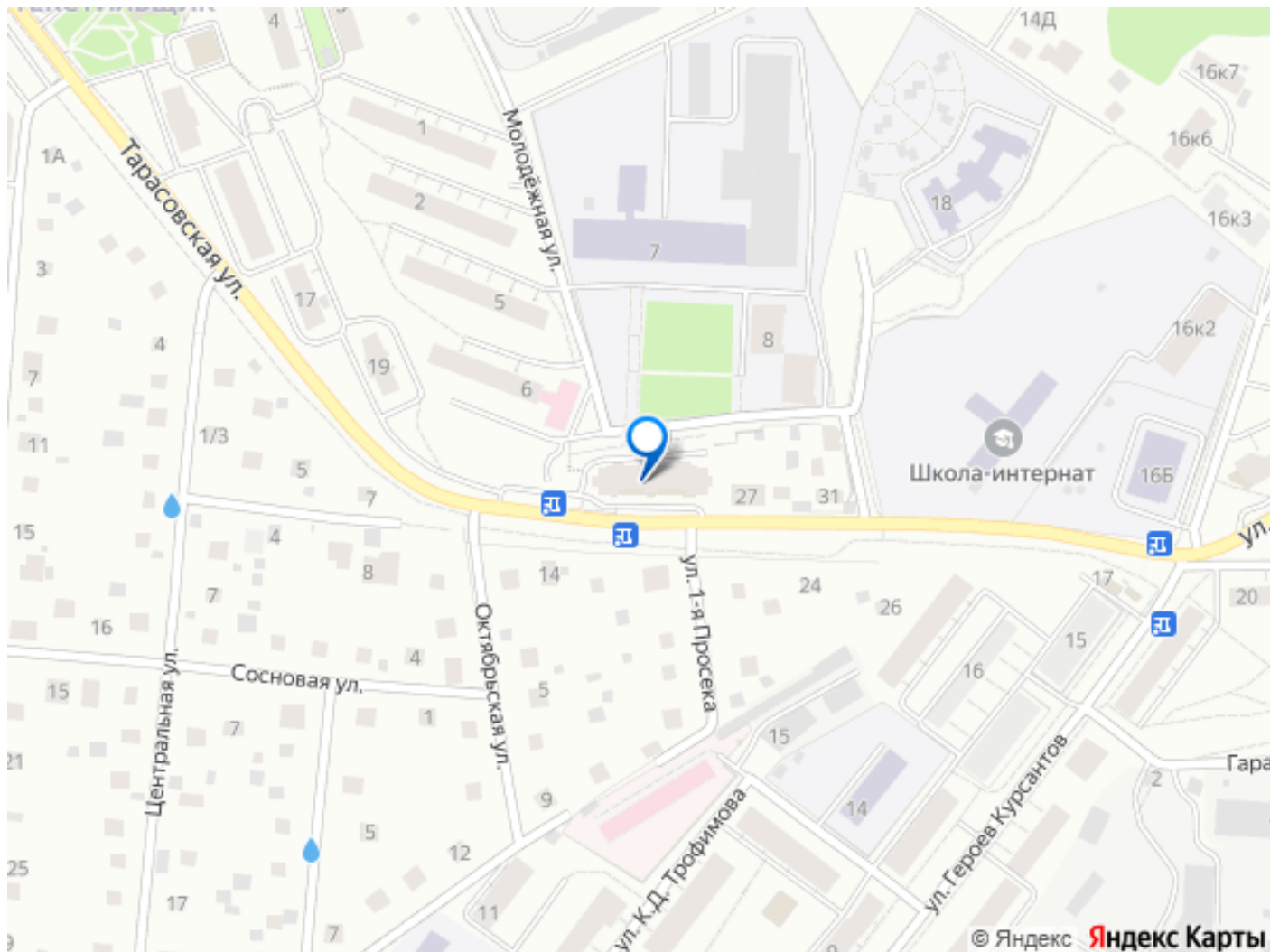
Площадь: 199,5м2 (121,3 + 78,2) Текущий
МАП: 226.500 тыс. /мес (+Безусловная
индексация 5% в год) Продается объект с
готовыми арендными бизнесами
лабораторией Гемотест и Городской Базой
цветов в Королёве . Договор с января 2022.
Отдельный вход и удобная зона разгрузки
Плотная жилая застройка рядом с объектом
Готовый бизнес с известными и крупными
арендаторами. Близкая остановка
общественного транспорта Высокий
пешеходный и автомобильный трафик.
Наземная парковка. Выделенная мощность 22
кВт. Высота потолков 3,5 м. Также мы

для заметок



обеспечим Вам стабильный доход без личного участия! Если Вы живете в другой стране/городе, если хотите тратить время на то, что любите, а не ведение дел, связанных с управлением имуществом, если нуждаетесь в профессиональной поддержке и опыте специалистов, стремитесь получать пассивный доход , то с нашей услугой Управления Жилой и Коммерческой недвижимости мы берем на себя все процессы. В течение действия договора, мы подбираем арендатора под Ваш запрос на выгодных условиях, также полностью берем контроль над состоянием объекта. Ведем учёт показаний счётчиков, получения оплаты, соблюдения графика арендных платежей, бухгалтерский учет, решаем юридические/бытовые вопросы и т.п. Будем рады рассказать подробнее! Пишите





Move.ru - вся недвижимость России