

**ПИК, ПИК**

**79890494966**

**Москва, Варшавское шоссе, 284к3**

**52 215 360 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 284к3

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

199.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

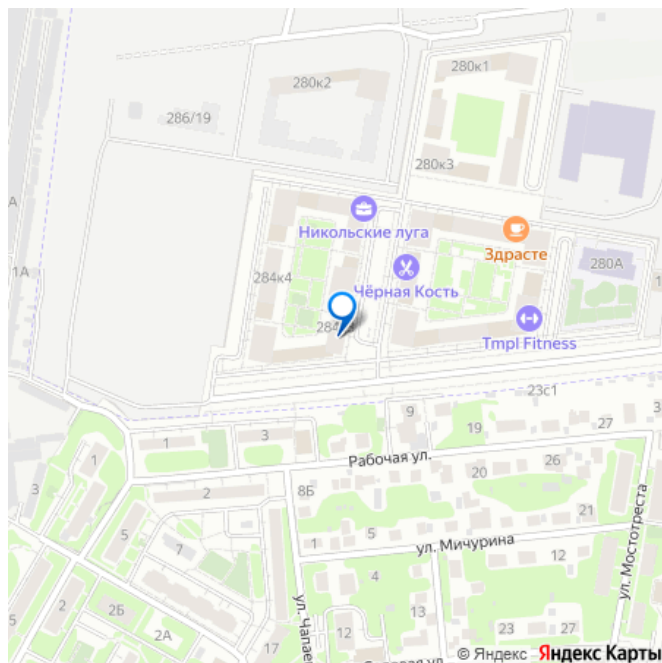
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В данный момент помещение забронировано, но оно может освободиться. Добавьте объявление в «Избранные», чтобы отслеживать статус. Выгода 20% на готовое помещение до 31 мая. Продаётся нежилое помещение свободного назначения в квартале ПИК Никольские луга. Прямая продажа от застройщика. Номер помещения: 5 Корпус: 2.3 Ввод в эксплуатацию: 3 квартала 2024 - Высокий клиентский трафик, привлекательность для сетевых арендаторов - Открытая планировка, возможно объединить несколько помещений - Витринное остекление - Высокие потолки - Отдельный вход на уровне земли -

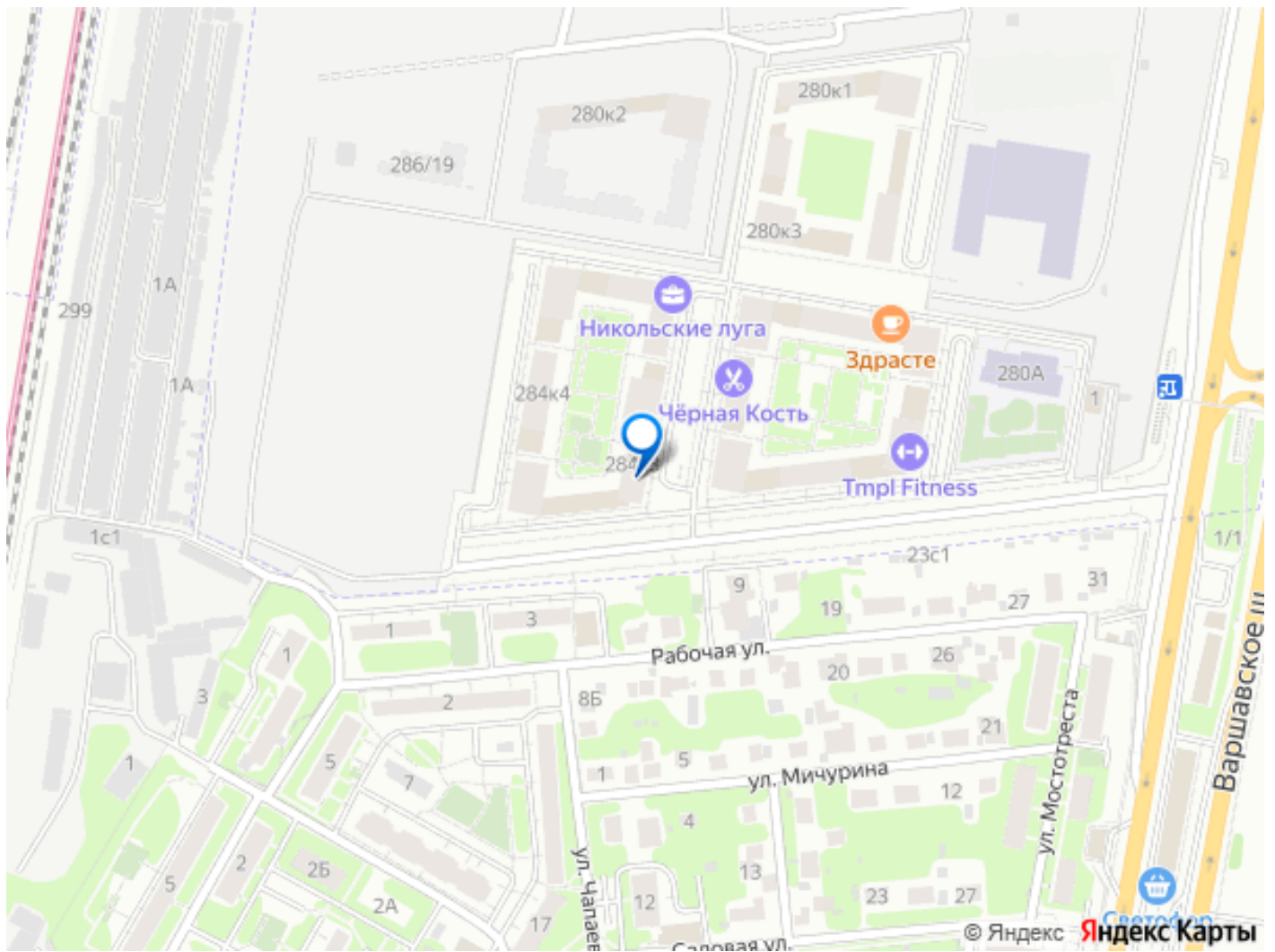
для заметок



Универсальное назначение: подойдет для разных типов бизнеса - Подведены электричество, горячая и холодная вода, канализация, отопление и вентиляция - Электрическая мощность до 0,2 кВт/м<sup>2</sup> с возможностью увеличения по согласованию

Квартал «Никольские луга» расположен в районе Южное Бутово между Варшавским шоссе и линией МЦД-2. Сейчас здесь уже заселено несколько корпусов, жители которых могут стать вашими постоянными клиентами. В 3 минутах пешком от проекта расположена автобусная остановка, в 17 минутах — станция МЦД-2 «Щербинка». Основной пешеходный трафик идет по ул. Рабочая. Близость Варшавского шоссе и линии МЦД-2 сделают бизнес заметным не только для жителей района, но и для транзитного трафика.





Move.ru - вся недвижимость России