

Создано: 29.10.2025 в 19:12

Обновлено: 23.01.2026 в 16:21

<https://move.ru/objects/9286168590>

Юлия Нефедьева, Комета Эстейт

**79175459188**

Москва, улица 1-я Машиностроения, 4К2

**16 999 999 ₽**

Москва, улица 1-я Машиностроения, 4К2

Округ

[ЮВАО](#), [Южнопортовый район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

199 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

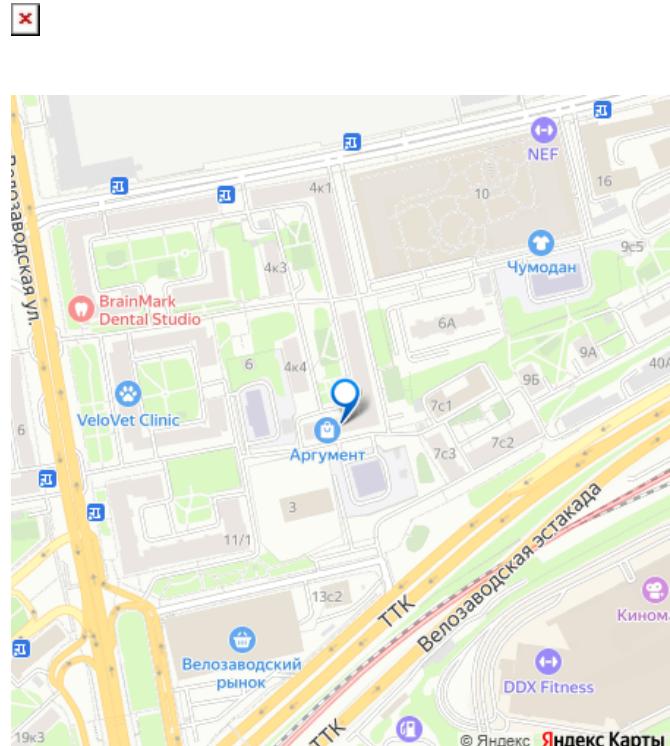
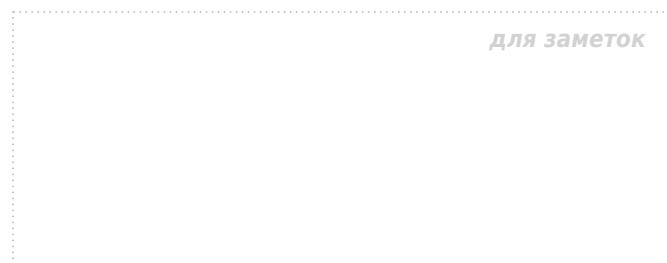
Продам

Раздел

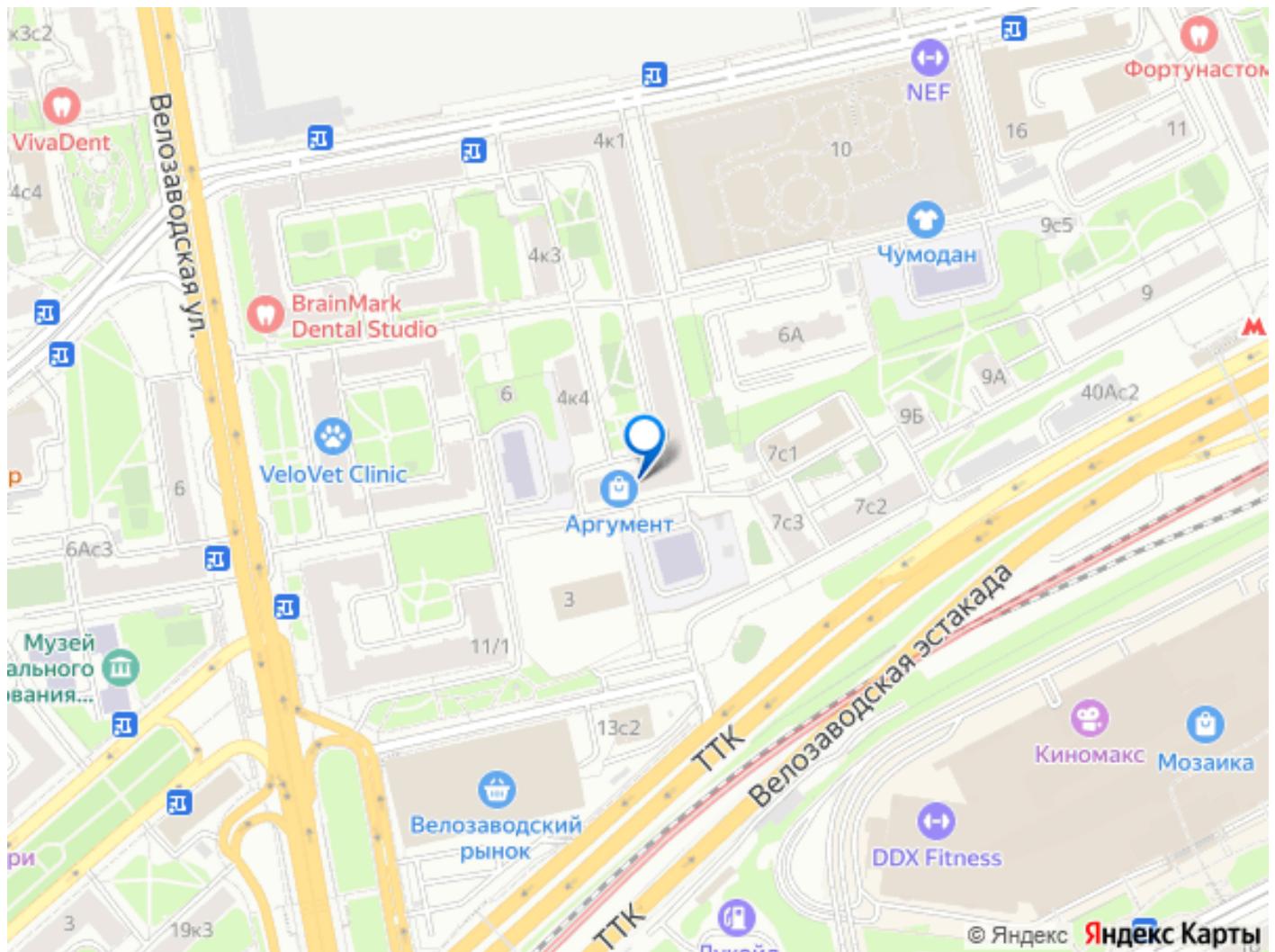
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается от собственника полуподвал свободного назначения в жилом доме. Отдельный вход с улицы. Живое место под ваш бизнес в 10 мин от метро. 6 комнат, одна из них с мокрой точкой + 1 комната без стены формата open space + 2 помещения с душевыми и туалетами, 2 тех. помещения + ниша под лестницей, как полноценная кладовая, возможность добавления мокрых точек. Электричество 25 кВт. Помещение разделено на отдельные помещения несущими стенами и перегородками из ГК. Возможен торг!







Move.ru - вся недвижимость России