

Создано: 04.03.2026 в 04:00

Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

Москва, Ленинградский пр-т, 75к1

42 000 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 75к1

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

199 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

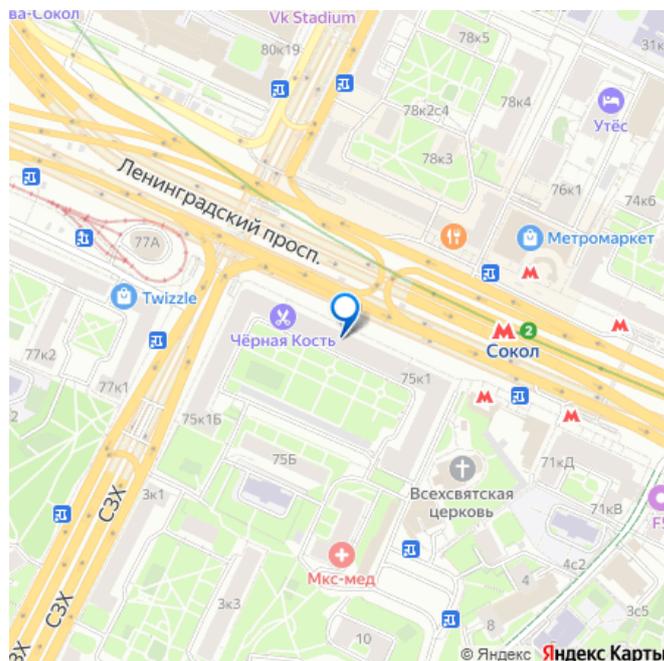
Номер лота 18673. Арендный бизнес, окупаемость - 11 лет 8 месяцев Предлагается на продажу готовый арендный бизнес по адресу Ленинградский пр-т, д. 75к1, САО г. Москвы. Помещение расположено на 1-м этаже жилого 10-ти этажного дома, который стоит на 1 линии домов в пешей доступности от станции метро Сокол. Стабильно высокий пешеходный и автомобильный трафик. Помещение свободного назначения общей площадью 198.7 кв м. Торговое окружение: пекарня, кафе, рестораны. Технические параметры: - 1 этаж: 22,1м? ; -1 этаж: 176,6 м? - высота потолков 2.9м в подвальном помещении, 6.1 м - на 1-м этаже. -

<https://move.ru/objects/9290816106>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

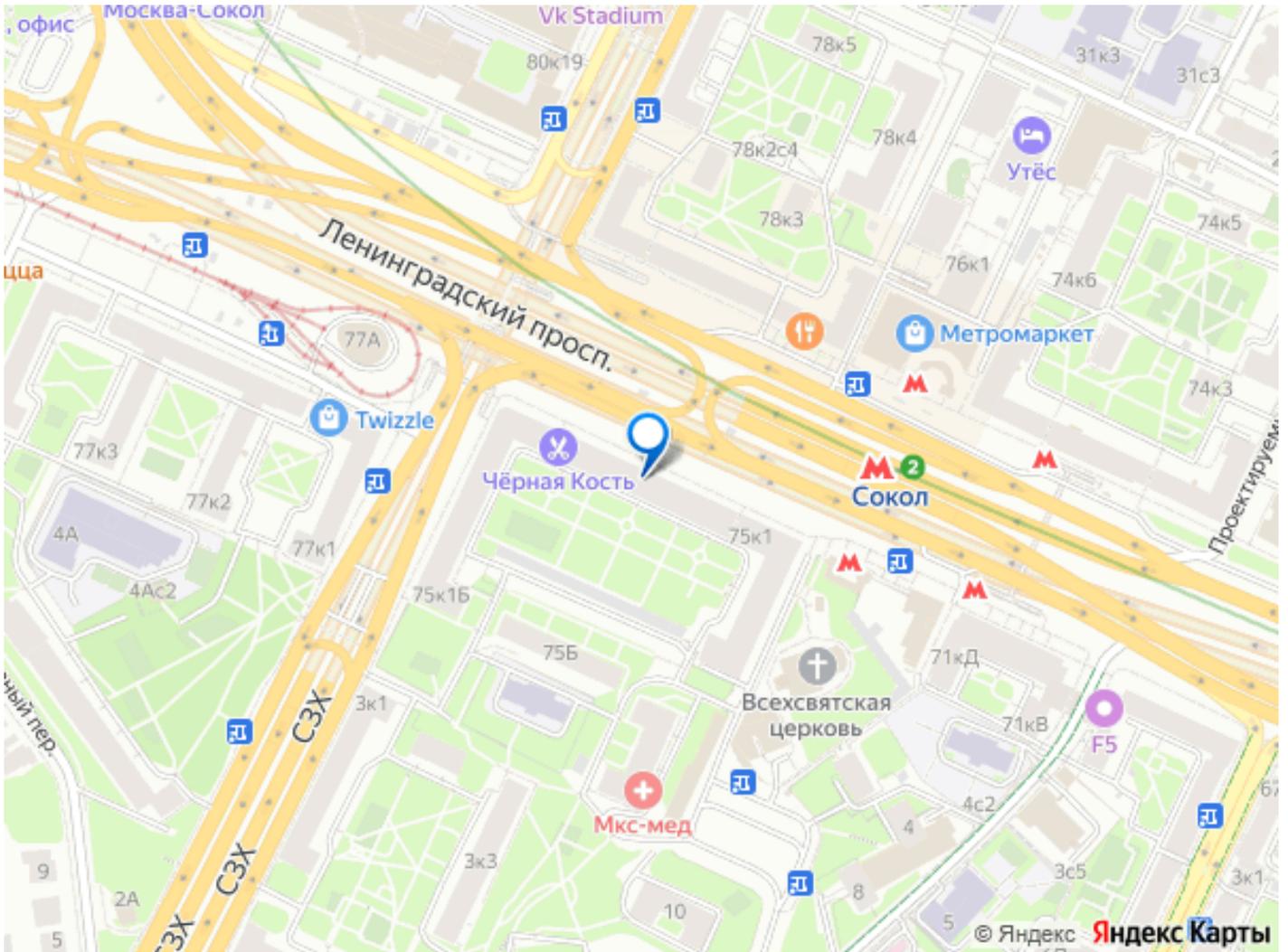
89251234567

для заметок



центральные коммуникации: ГВС, ХВС,
канализация, - вентиляция -
электроснабжение 15 кВт. - система охраны -
видеонаблюдение - пожарная сигнализация
Арендатор - алкомаркет «Красное и белое»
Долгосрочный договор аренды до 2030г. МАП
300.000 рублей. Ежегодная индексация 5 %
Стоимость продажи - 42.000.000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России