

Создано: 24.12.2025 в 13:12

Обновлено: 24.12.2025 в 15:10

<https://move.ru/objects/9287652497>

Агент

**79804135768**

**Москва, Ленинский проспект, 41/2**

**2 990 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 41/2

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

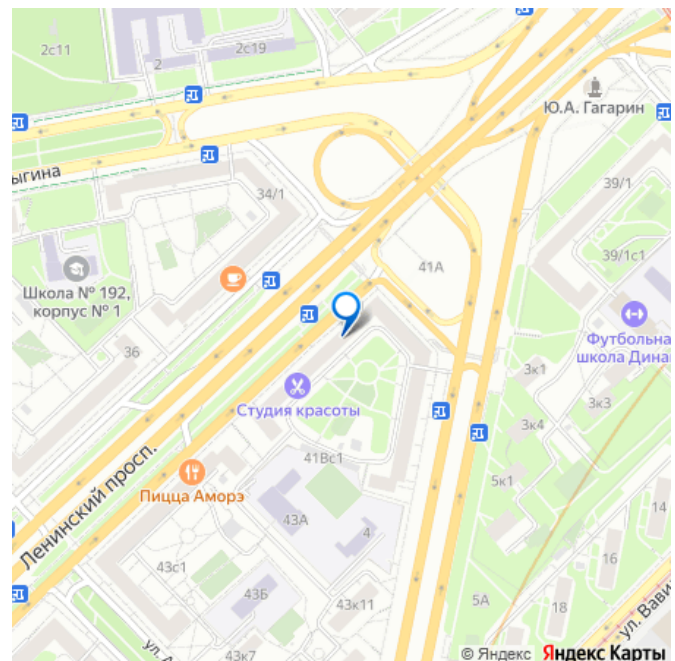
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

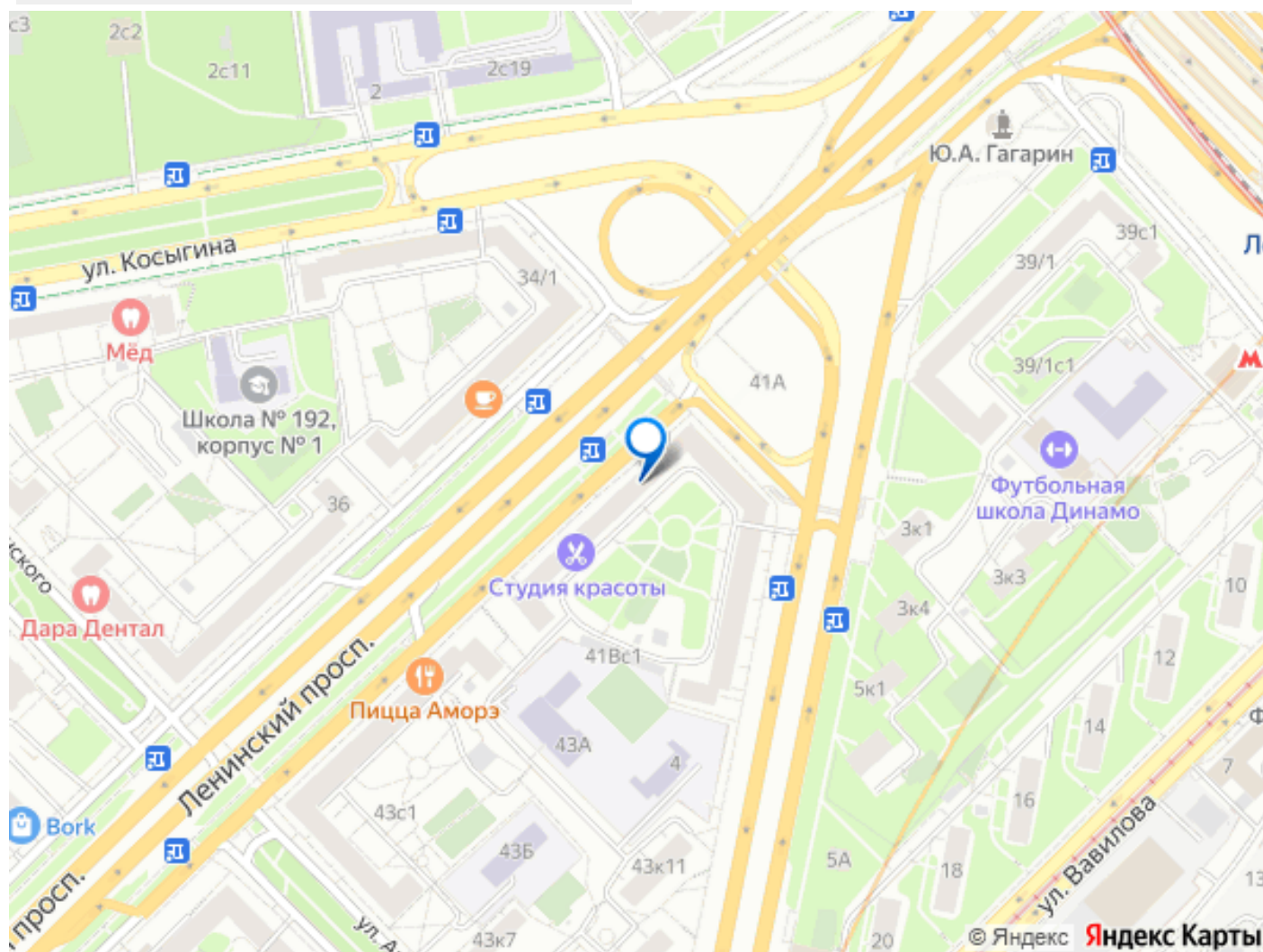


## Описание

Помещение свободного назначения у метро Ленинский проспект!+ Помещение свободного назначения на подвальном этаже в кирпичном жилом доме 1960 года+ Долевая собственность+ 6 минут пешком от метро Ленинский проспект+ Отдельный вход со двора рядом с подъездом+ Высота потолка 1,8 метра+ Установлено декоративное окно+ Доступ круглосуточный 24/7 - удобно+ Имеется 2 санузла в коридоре+ Полезная площадь увеличивается за счет коридора + 5 кв.м. доступ имеется только у данного кабинета, на фото видно.+ Сейчас сдано в

аренду под склад за 29 000 руб. Помещение подходит под склад, хранение, упаковка / фасовка товаров, фулфилмент, рабочий кабинет, мастерская, архив и пр. К кабинету идет доп. площадь ~20 кв.м., который приносит ежемесячно 50 000 руб. Цена указана за все. Звоните, пишите. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России