

Создано: 24.12.2025 в 13:12

Обновлено: 24.12.2025 в 15:10

<https://move.ru/objects/9287652497>

Агент

79804135768

Москва, Ленинский проспект, 41/2

2 990 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 41/2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19 м²

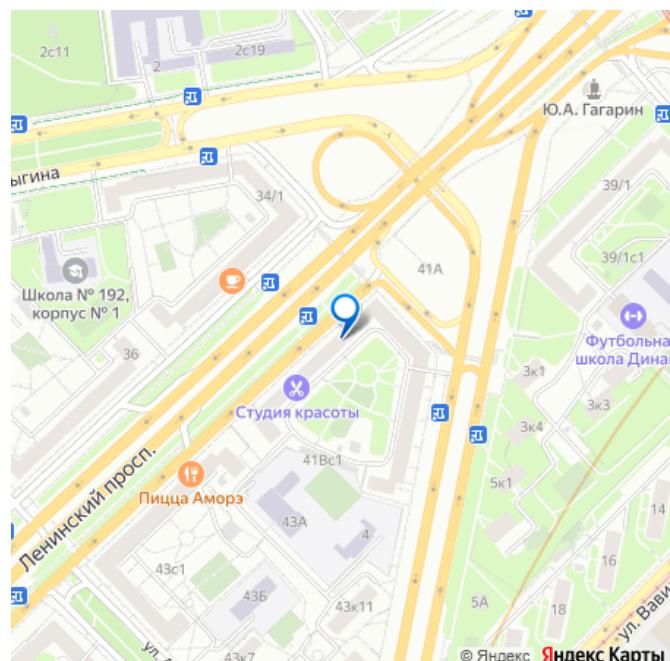
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

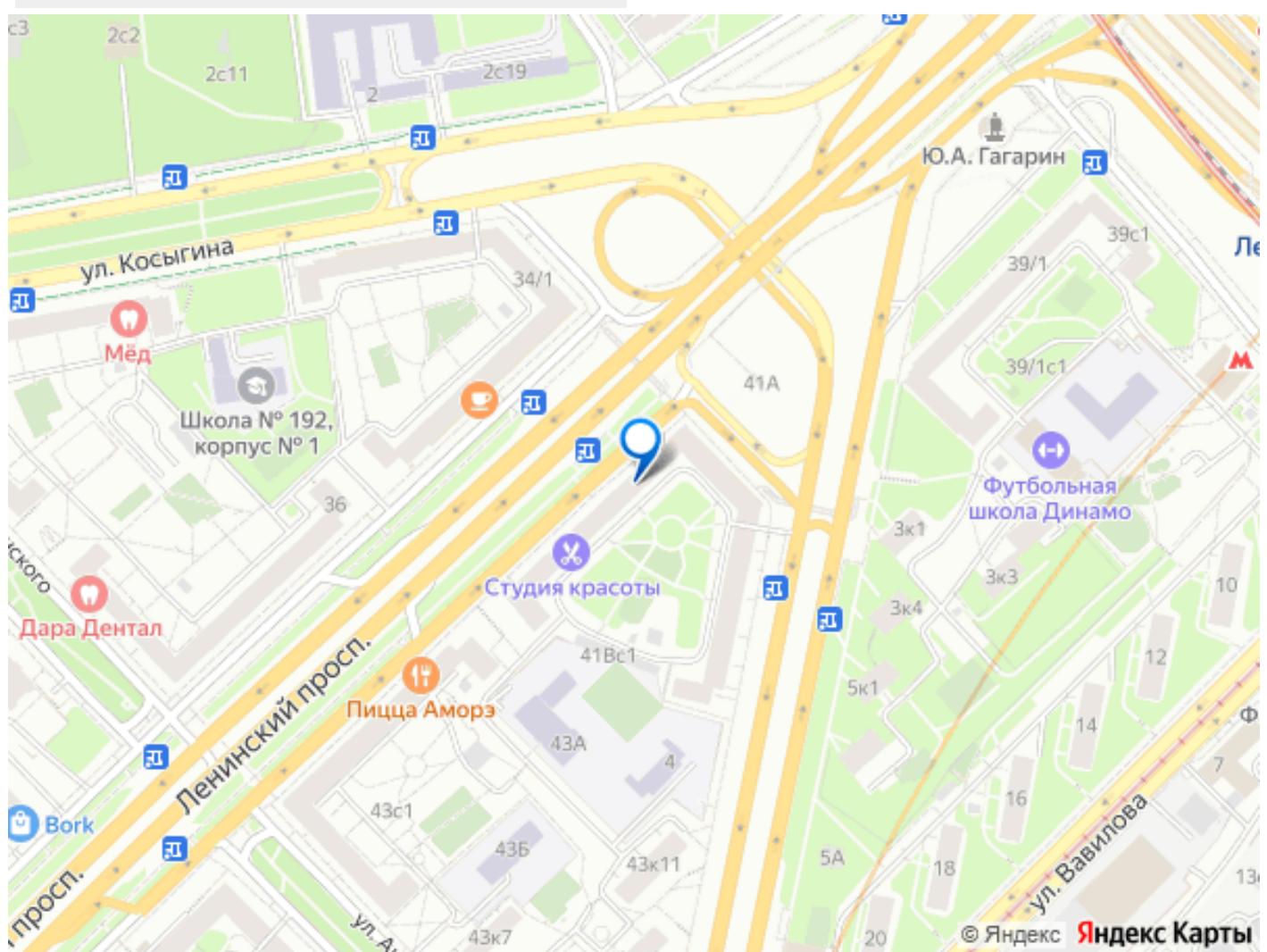


Описание

Помещение свободного назначения у метро
Ленинский проспект!+ Помещение
свободного назначения на подвальном этаже
в кирпичном жилом доме 1960 года+ Долевая
собственность+ 6 минут пешком от метро
Ленинский проспект+ Отдельный вход со
двора рядом с подъездом+ Высота потолка
1,8 метра+ Установлено декоративное окно+
Доступ круглосуточный 24/7 - удобно+
Имеется 2 санузла в коридоре+ Полезная
площадь увеличивается за счет коридора + 5
кв.м. доступ имеется только у данного
кабинета, на фото видно.+ Сейчас сдано в

аренду под склад за 29 000 руб.Помещение подходит под склад, хранение, упаковка / фасовка товаров, фулфилмент, рабочий кабинет, мастерская, архив и пр.К кабинету идет доп. площадь ~20 кв.м., который приносит ежемесячно 50 000 руб.Цена указана за все.Звоните, пишите.Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России