

Создано: 24.12.2025 в 13:15

Обновлено: 24.12.2025 в 13:56

<https://move.ru/objects/9287652503>

Агент

**79804135768**

**Москва, Ленинский проспект, 41/2**

**3 090 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 41/2

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

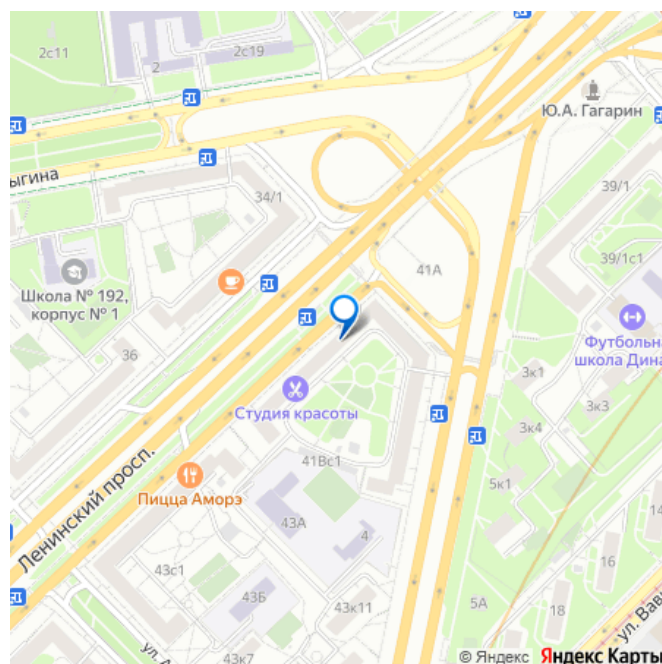
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Готовое предложение - с ремонтом, рядом с метро и с арендатором!+ От м. Ленинский проспект - 6 мин пешком всего+ На подвальном этаже в жилом доме+ Без окна, есть напольный кондиционер+ Есть 2 санузла в коридоре+ Объект в долевую собственность+ Вход отдельный со двора+ Доступ круглосуточный 24/7+ Ремонт полностью под ключ сделан, арендаторы заселены, работают+ Выгодное вложение денег, для получения ежемесячного потока денег 29 000 руб., со сдачи в аренду. Договор аренды заключен на 11 месяцев. Подходит

для собственного пользования, под малый бизнес, офис, массажный кабинет, разные направления сферы бьюти, шоурум, тату салон, обучения, ремонтные мастерские, хранение, склад, фулфилмент и прочее.Продавец юрид.лицо, расчет наличными через банковскую ячейку и депозит нотариуса.Быстрый выход на сделку.При покупке помещения, есть отличный бонус (+52 000 руб. к арендной плате). Звоните, Пишите.Оперативный показ!



