

Создано: 17.09.2025 в 12:24

Обновлено: 30.01.2026 в 01:20

Москва, набережная Пресненская, 12

23 300 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Трофейный актив! В продаже помещение 19 м² в Башне Федерация с арендатором - «Студия-Ателье». Договор аренды до 2030 года, МАП 169 000 руб/мес., индексация 5% ежегодно. Престижная локация Москва-Сити, Фудкорт - сосредоточие аудитории с высоким уровнем дохода. Развитая транспортная инфраструктура - МЦК, метро. Окупаемость около 11 лет. Документы в полном порядке! Есть еще несколько помещений до 100 кв.м.(см. таблицу) Оперативный показ. Звоните.

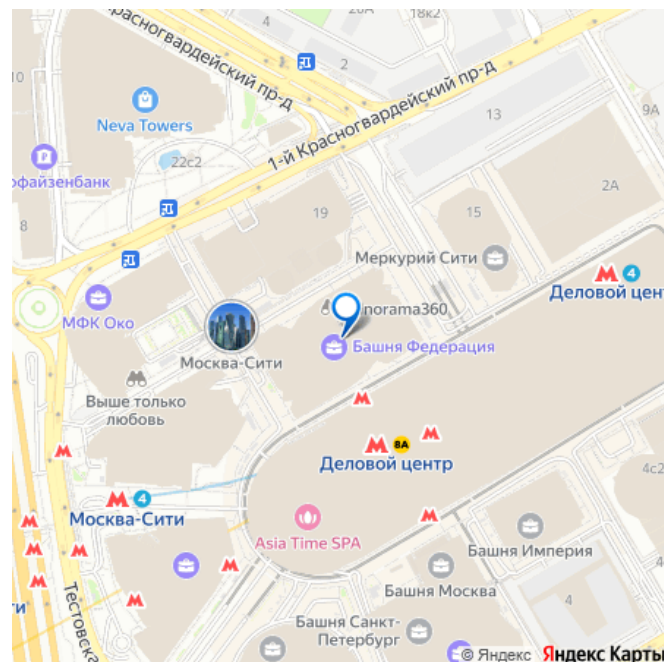
<https://move.ru/objects/9288519568>

ЗЕМГЕОИНФОРМ, ЗЕМГЕОИНФОРМ

79890956375,7916194

7345

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России