

Создано: 17.09.2025 в 12:24

Обновлено: 30.01.2026 в 01:20

Москва, набережная Пресненская, 12

**23 300 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Трофейный актив! В продаже помещение 19 м<sup>2</sup> в Башне Федерации с арендатором - «Студия-Ателье». Договор аренды до 2030 года, МАП 169 000 руб/мес., индексация 5% ежегодно. Престижная локация Москва-Сити, Фудкорт - сосредоточие аудитории с высоким уровнем дохода. Развитая транспортная инфраструктура - МЦК, метро. Окупаемость около 11 лет. Документы в полном порядке! Есть еще несколько помещений до 100 кв.м.(см. таблицу) Оперативный показ. Звоните.

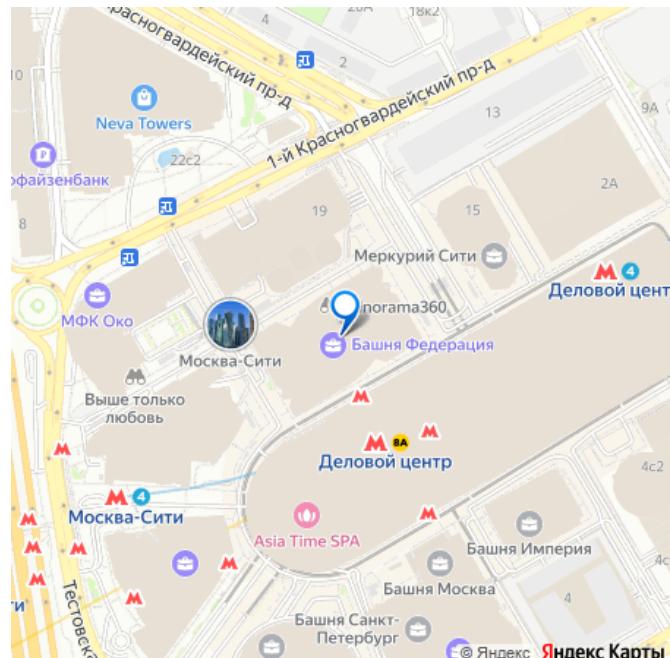
<https://move.ru/objects/9288519568>

ЗЕМГЕОИНФОРМ, ЗЕМГЕОИНФОРМ

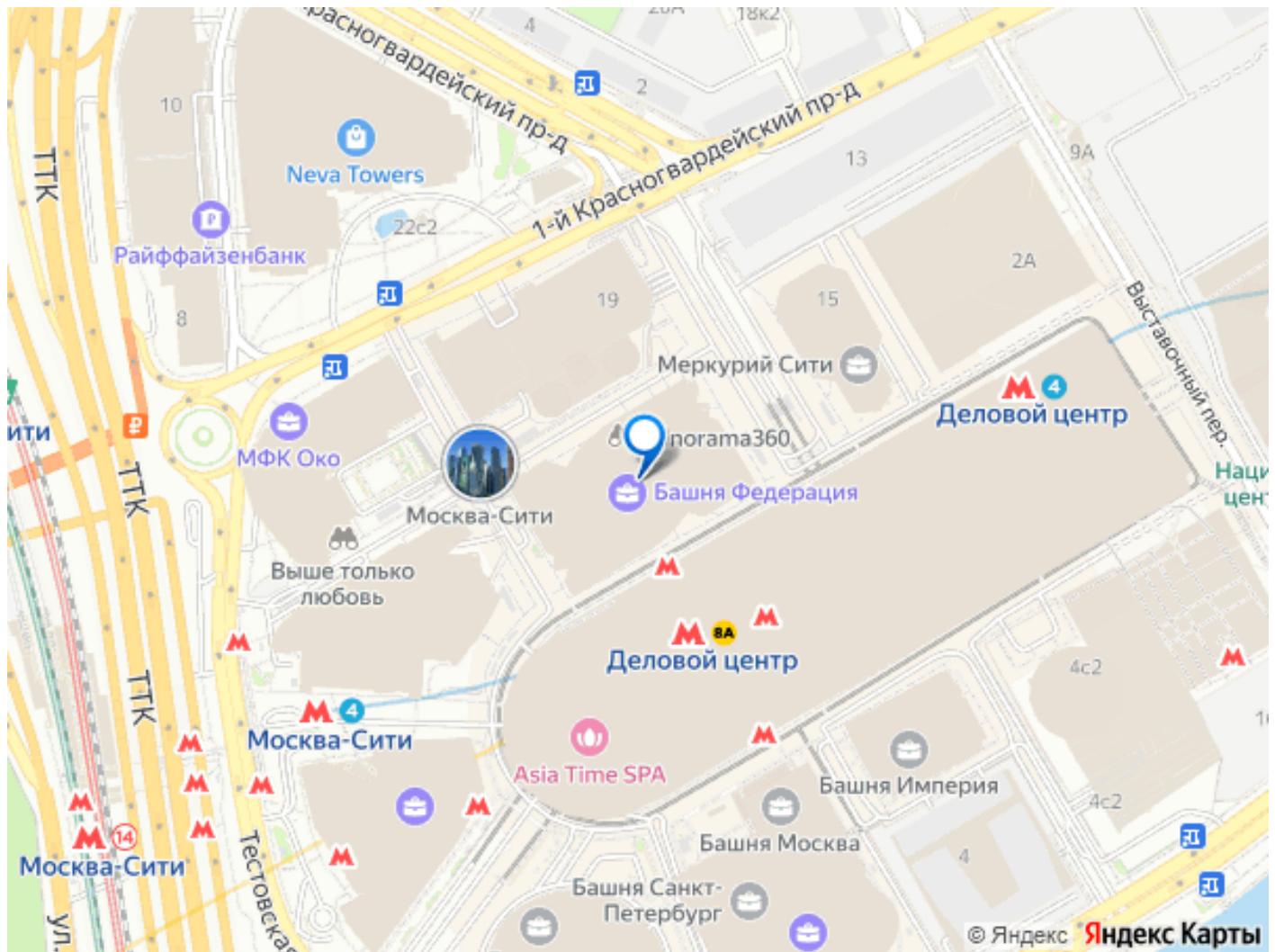
**79890956375, 7916194**

**7345**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России