

Создано: 10.02.2026 в 11:42

Обновлено: 10.02.2026 в 12:04

<https://move.ru/objects/9289524566>

ЕГЦН-М ЕГЦН-М, ЕГЦН-М

**79853171454**

Москва, Смирновская улица, 2С1

**5 426 400 ₽**

Москва, Смирновская улица, 2С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Смирновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

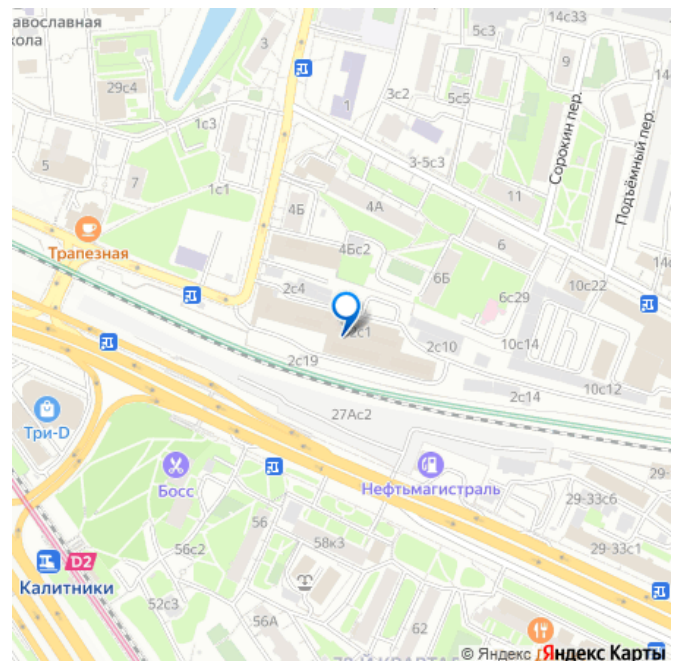
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



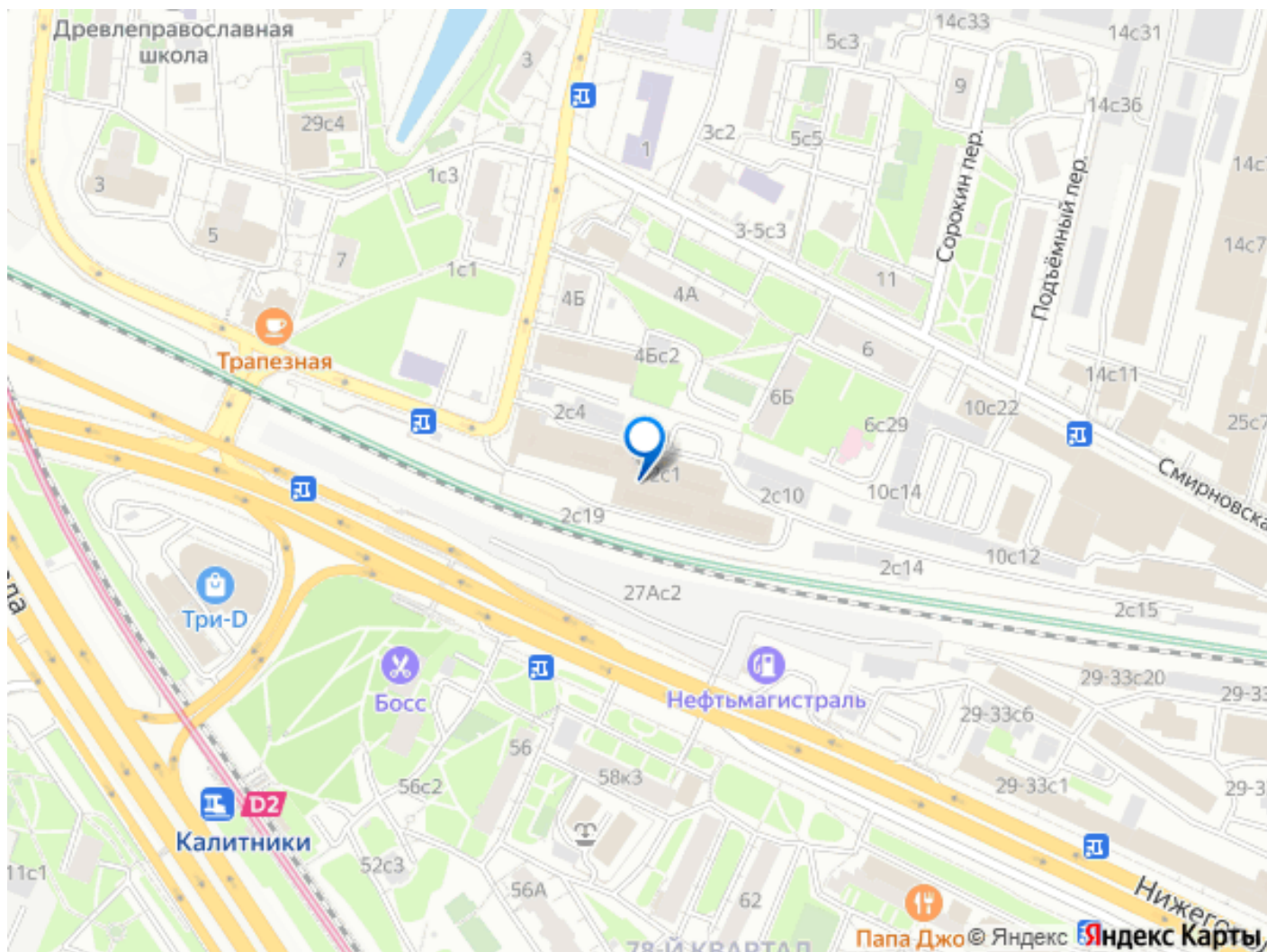
**Описание**

Премиальное помещение свободного назначения ЛОТ 121 ваш билет в мир успешного бизнеса! Площадь: 19м?  
Эксклюзивное предложение для амбициозных предпринимателей!  
Представляем вашему вниманию исключительную возможность стать владельцем современного коммерческого помещения в престижном бизнес-парке «Смирновский». Это идеальное решение для реализации ваших бизнес-идей в одном из самых перспективных и динамично развивающихся районов столицы! Ключевые

преимущества: Идеальное расположение: •  
Всего 5 минут до Третьего транспортного  
кольца • 9 минут пешком до МЦД Калитники  
• 6 минут до станции метро Авиамоторная •  
10 минут до Садового кольца Технические  
характеристики: • Все центральные  
инженерные коммуникации • Автономная  
система отопления (собственная котельная) •  
Просторный паркинг на 95 машиномест •  
Круглосуточная охрана территории  
Универсальность использования: Помещение  
идеально подходит для: • Офисных  
помещений • Торговых зон •  
Производственных цехов • Складских  
комплексов • Конференц-залов •  
Выставочных пространств • Мастерских и  
шоурумов Основные параметры: • Общая  
площадь комплекса: 7 533,5 м² • Количество  
помещений: более 350 • Площадь  
помещений: от 12 до 978 м² • Возможность  
объединения помещений Преимущества для  
бизнеса: Готовность к эксплуатации: •  
Выдача ключей июнь 2025 • Завершение  
благоустройства июнь 2025 • Полная  
готовность к въезду • Быстрый старт бизнеса  
• Развитая инфраструктура комплекса •  
Высокая проходимость локации • Потенциал  
для масштабирования бизнеса Не упустите  
уникальную возможность стать владельцем  
премиального помещения в одном из самых  
перспективных бизнес-парков столицы!  
Запишитесь на просмотр и получите  
персональное предложение. Звоните прямо  
сейчас для организации персонального  
показа! #КоммерческаяНедвижимость  
#ОфисВМоскве #ТорговоеПомещение  
#СкладМосква  
#ПроизводственныеПомещения  
#БизнесМосква #ИнвестицииВБизнес  
#КоммерческиеПомещения #ОфисПодКлюч  
#БизнесРазвитие

#КоммерческаяНедвижимостьМосква  
#ПомещениеДляСдачи #АрендаПомещения  
#ПокупкаПомещения #БизнесМосква2025  
#КоммерческаяНедвижимость2025





Move.ru - вся недвижимость России