

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:10

**Москва**

**5 200 000 ₹**

Москва

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся помещение свободного назначения – 19 кв.м. по адресу: г. Москва, аллея Первой Маевки д. 15 стр. 4 пом. 131Д (район Вешняки) возле парка Кусково.

Помещение примыкает к основному зданию и является его частью по плану. Кадастровый номер: 77:03:0007001:2214 Основные преимущества: • Расположение: на оживлённом перекрёстке, 1-я линия дороги, в шаговой доступности от парка • Удобный доступ: два входа, с дороги и на парковку (согласовано по плану). • Полностью подключены все центральные коммуникации: электричество, водоснабжение, канализация, отопление, сделана вентиляция. •

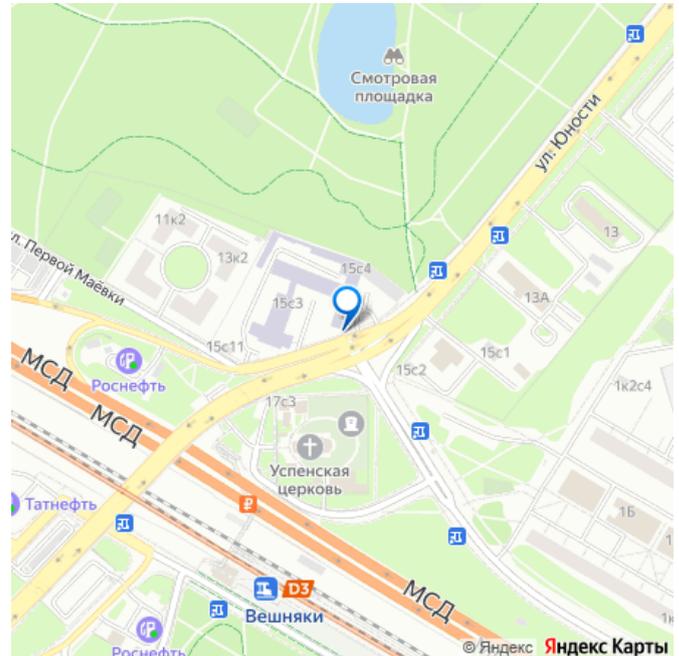
Качественный ремонт и современная планировка • бесплатная парковка для клиентов и посетителей  
Дополнительные

<https://move.ru/objects/9290818432>

**Владислав, Владислав**

**89251234567**

для заметок



выгоды: • Помещение находится в собственности, без залога и обременений – выгодная и прозрачная сделка. • Подходит для покупки с использованием кредитных средств • Отличное инвестиционное предложение: сейчас сдано долгосрочно за 50 000 руб./мес для косметологии, с апреля 60 000 руб/мес+ коммунальные. Покупал без кредитов 2 года назад. Коммунальные платежи управляющей компании в среднем 5 тыс в мес. Прямая сделка, собственник моя жена, прямой договор. Недавно обновил фасад. Юридически все чисто. Продаем, чтобы достроить дом.



