

Создано: 18.03.2025 в 11:50

Обновлено: 21.12.2025 в 16:57

<https://move.ru/objects/9274892120>

Владимир Куликов, Альфа Дом
79682397820

Москва, Тверская улица, 12С7

80 000 000 ₽

Москва, Тверская улица, 12С7

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200.9 м²

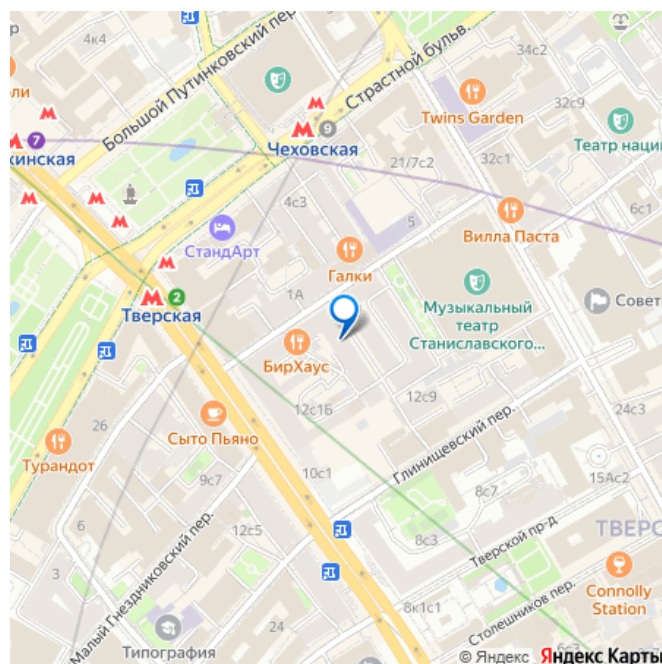
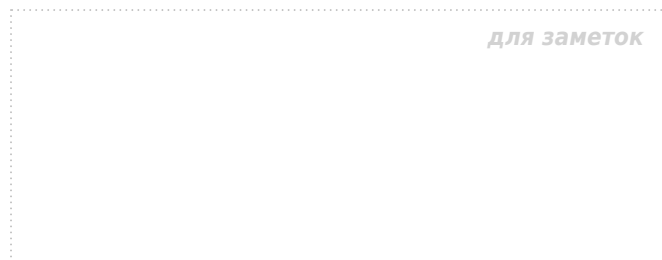
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

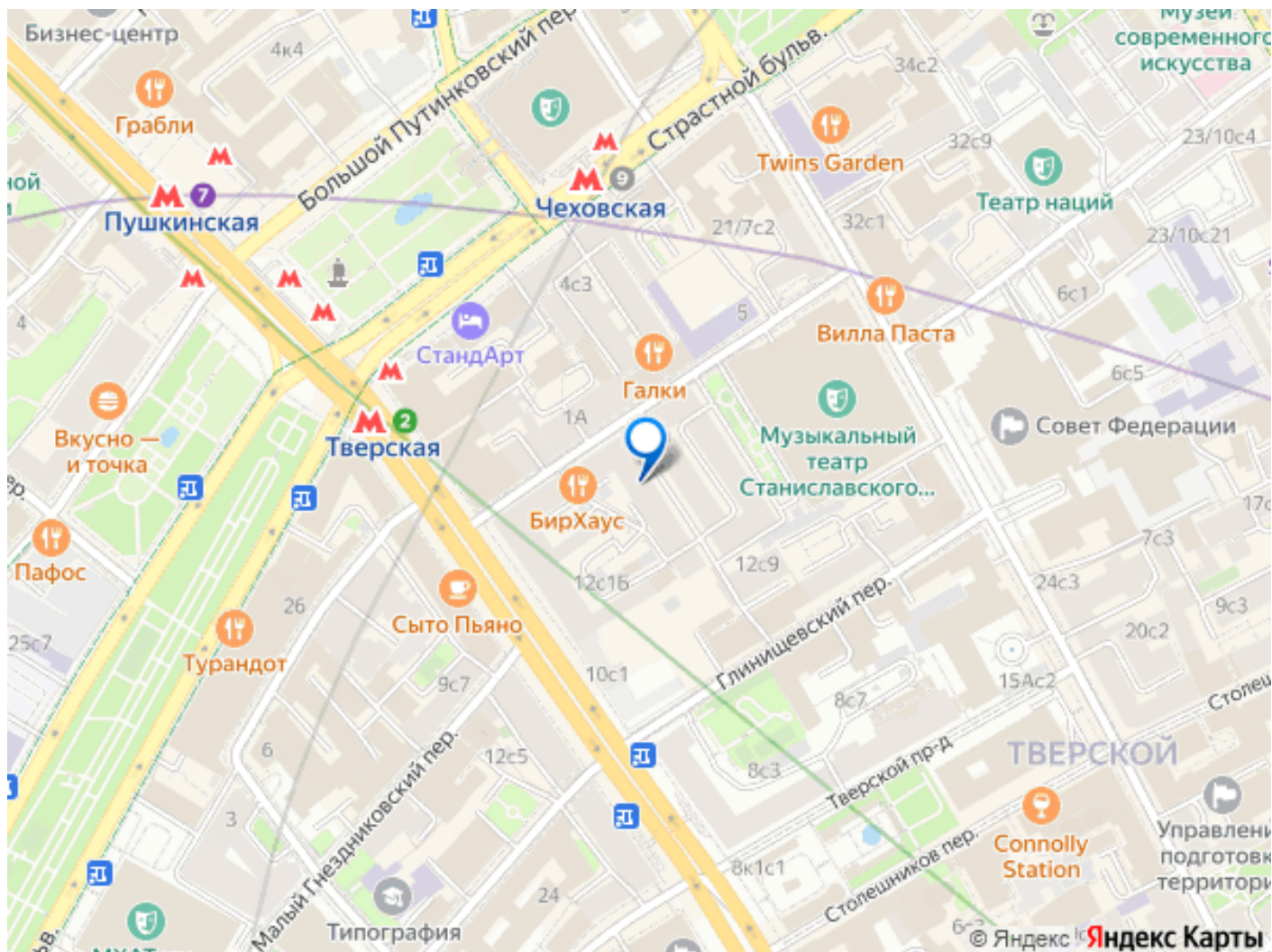


Описание

Предложение от Собственника! Продается помещение общей площадью 200,9 кв.м. Нежилое помещение внутри Бульварного кольца на первой линии домов, комнатная планировка, парковка, все коммуникации. Сделан качественный современный ремонт. окна - стеклопакеты. Все комнаты оборудованы кондиционерами и пожарной сигнализацией. Мокрая точка в каждой комнате. Вход с Козицкого переулка. Развитая инфраструктура: Тверская — улица с брендовыми бутиками и роскошными ресторанами. В шаговой доступности: •

музеи: Пушкина, Рериха, Бурганова,
Московский дом художника, Манеж; •
театры: Государственный академический
имени Моссовета, МХТ, Новая сцена, Ленком,
Новая опера, Сфера и др. Неподалеку
Красная Площадь, Тверской и Цветной
бульвары, Охотный ряд, Александровский сад
и Кремлевский сквер, Патриаршие пруды. А
если вы и в отпуске не хотите забывать про
фигуру, рядом с нами есть фитнес-центры:
Тонус-клуб, Планета фитнес, World Class,
Зумба и др. 2-й этаж 6-ти этажного жилого
дома с отдельным входом с улицы. Высота
потолков - 3 м. Пожарный выход Кабинетная
планировка. Качественный ремонт. В
настоящее время в помещении располагается
отель (7 комфортабельных номеров,
ресепшин, холл, кухня). Арендный поток 570
000 рублей/мес. С последующей индексацией
7%. Помещение можно использовать, как:
салон красоты, парикмахерская, spa салон,
маникюр, массажный салон, ломбард,
магазин, займы, нотариальная контора,
бытовые услуги, ателье одежды, сервис,
фотостудия, мастерская, салон, салон связи,
тату салон, пункт выдачи, фото студия,
услуги, химчистка, частная практика,
выставка, зал, шоурум, галерея, гостиница,
хостел, мини-отель, гостевой дом,
медицинский центр, стоматология,
больничный комплекс, зубная поликлиника,
клиника, косметология, клиентский офис,
рабочий кабинет, представительство, авиа
кассы, туристическое агентство. 1 минута
пешком от метро Тверская. Пушкинская,
Чеховская. 1 км. От Кремля. Возможна
рассрочка по договору купли-продажи с
ДИГМ на сумму 11 млн. рублей до февраля
2029 года.





Move.ru - вся недвижимость России