

🕒 Создано: 01.10.2025 в 18:13

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 18:43

Москва, Волоколамское шоссе, 18

25 000 000 ₺

Москва, Волоколамское шоссе, 18

Округ

[САО, район Сокол](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

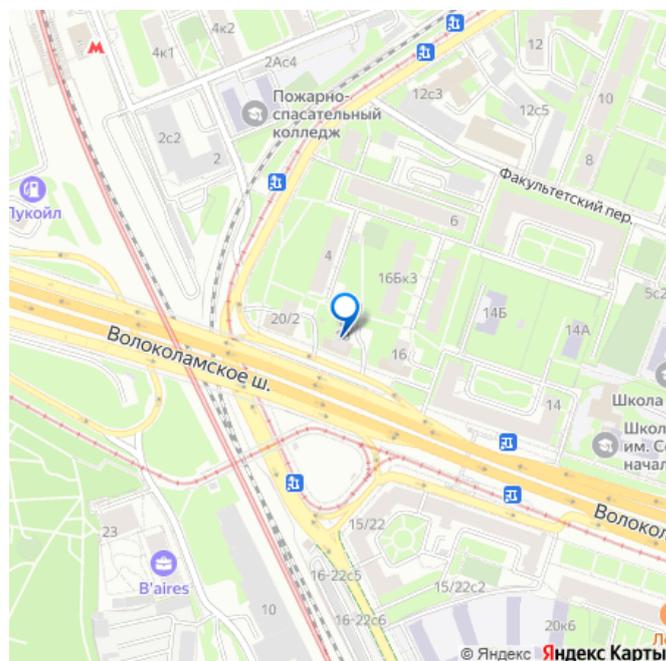
Продается помещение свободного назначения! Экономика объекта: Потенциальный МАП - 300-380 тыс. рублей
Окупаемость 7-9 лет Есть спрос по аренде 5 минуты пешком от МЦД-2 Стрешнево 15 мин. пешком от метро Сокол Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик Рядом активное торговое окружение Остановка общественного транспорта
О помещении: - Площадь 200,9 кв.м - 1 вход - Высота потолков 2,3 м. - Этажность: -1 - Мокра точка, санузел, отопление, вытяжка - Электрическая мощность: 15 кВт (возможно увеличение) - Парковка бесплатная - Большой рекламный потенциал Оперативный показ! Торг уместен!

<https://move.ru/objects/9285397510>

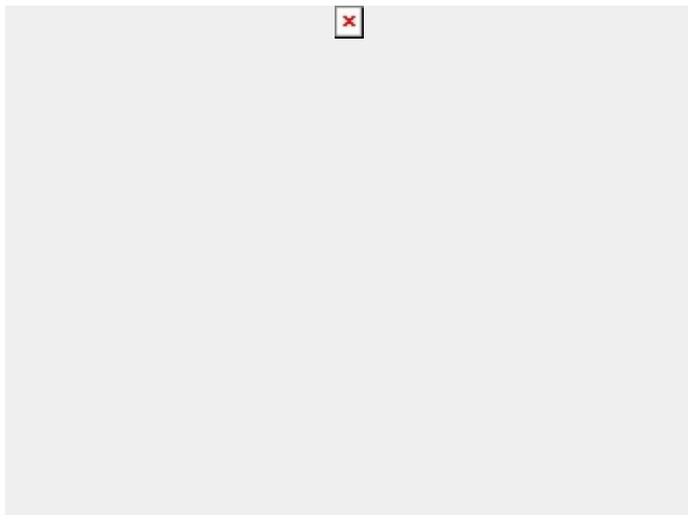
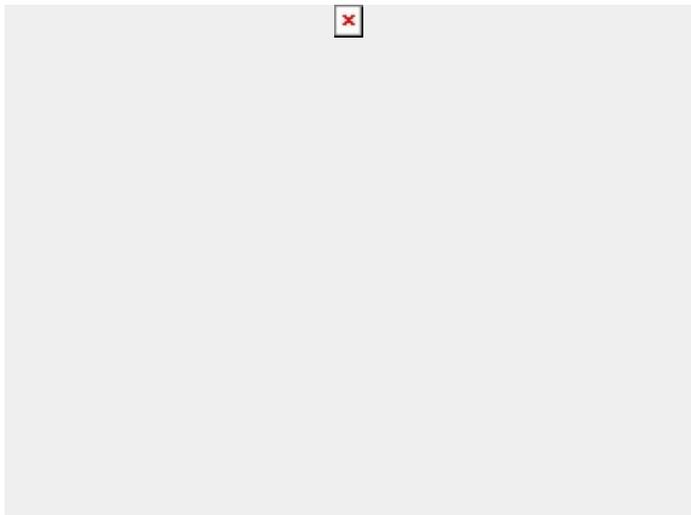
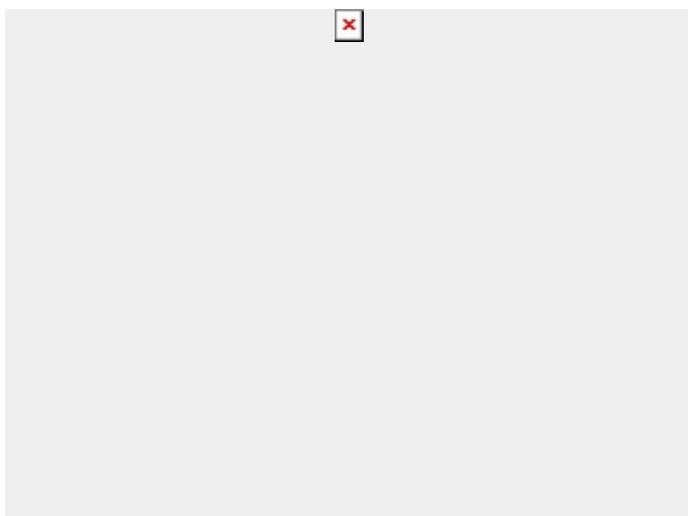
Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

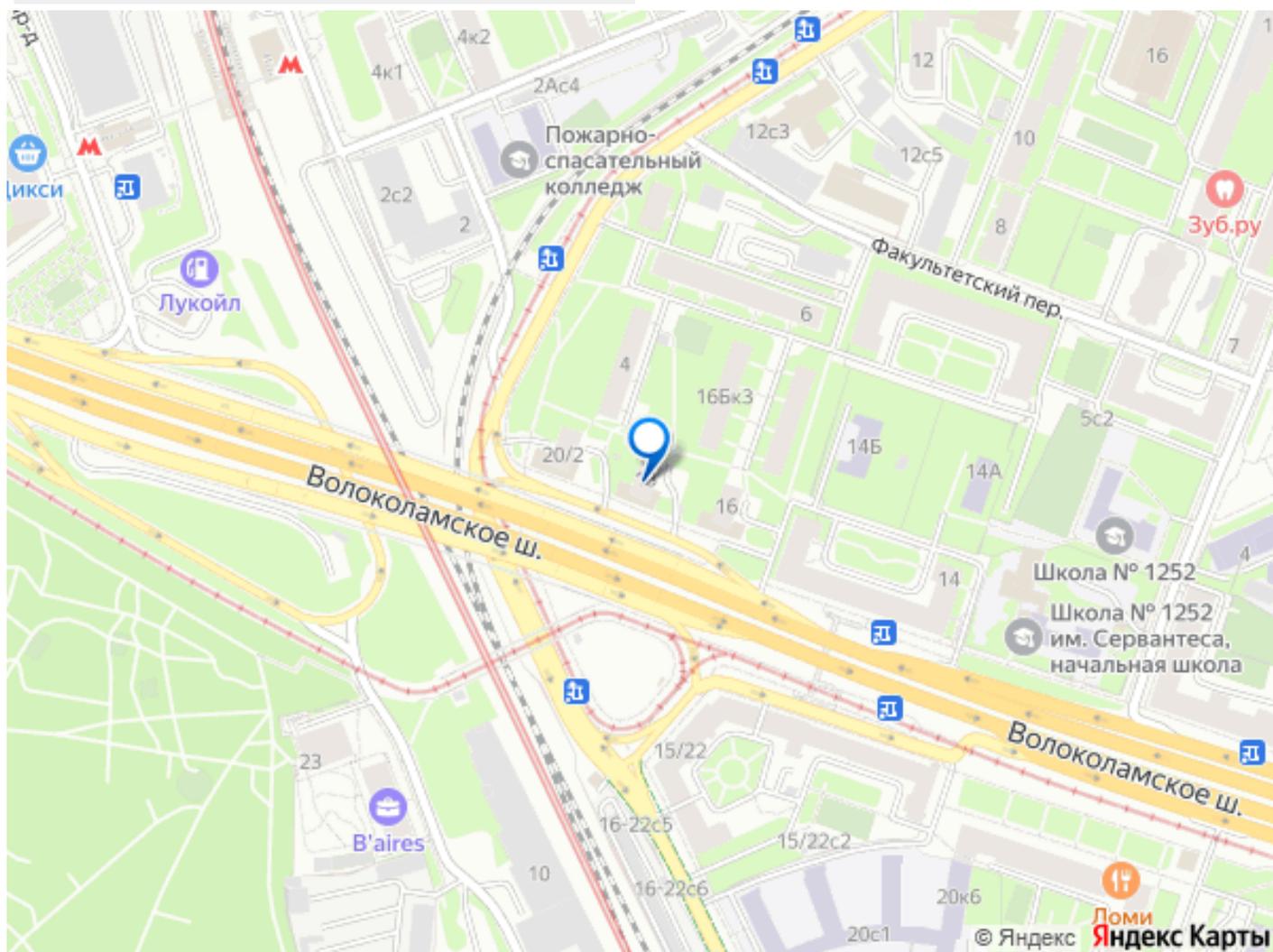
79843308637,7923074 4110

для заметок



Звоните, пишите! Буду рад ответить на Ваши вопросы! Лот 129-103483





Move.ru - вся недвижимость России