

Создано: 01.10.2025 в 18:13

Обновлено: 19.01.2026 в 11:56

Москва, Волоколамское шоссе, 18

**25 000 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 18

Округ

[САО, район Сокол](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

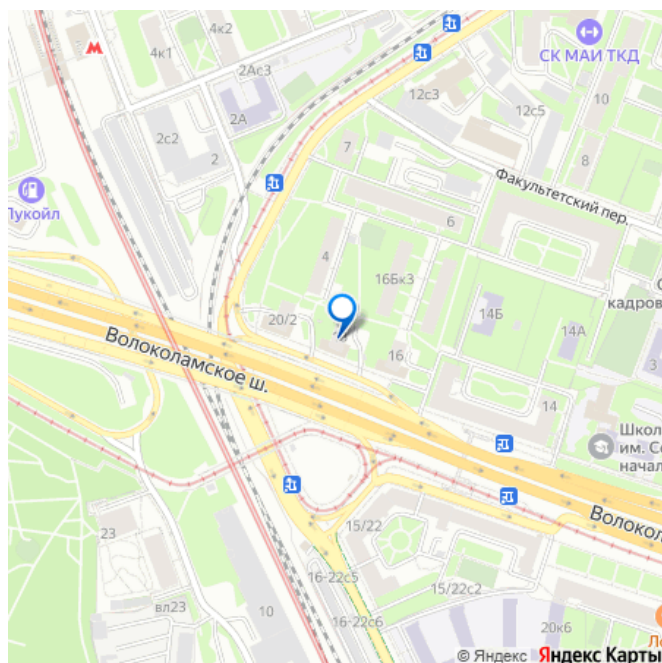
Продается помещение свободного назначения! Экономика объекта:  
Потенциальный МАП - 300-380 тыс. рублей  
Окупаемость 7-9 лет Есть спрос по аренде 5 минут пешком от МЦД-2 Стрешнево 15 мин. пешком от метро Сокол Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик Рядом активное торговое окружение Остановка общественного транспорта О помещении: - Площадь 200,9 кв.м - 1 вход - Высота потолков 2,3 м. - Этажность: -1 - Мокра точка, санузел, отопление, вытяжка - Электрическая мощность: 15 кВт (возможно увеличение) - Парковка бесплатная - Большой рекламный потенциал Оперативный показ! Торг уместен!

<https://move.ru/objects/9285397510>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

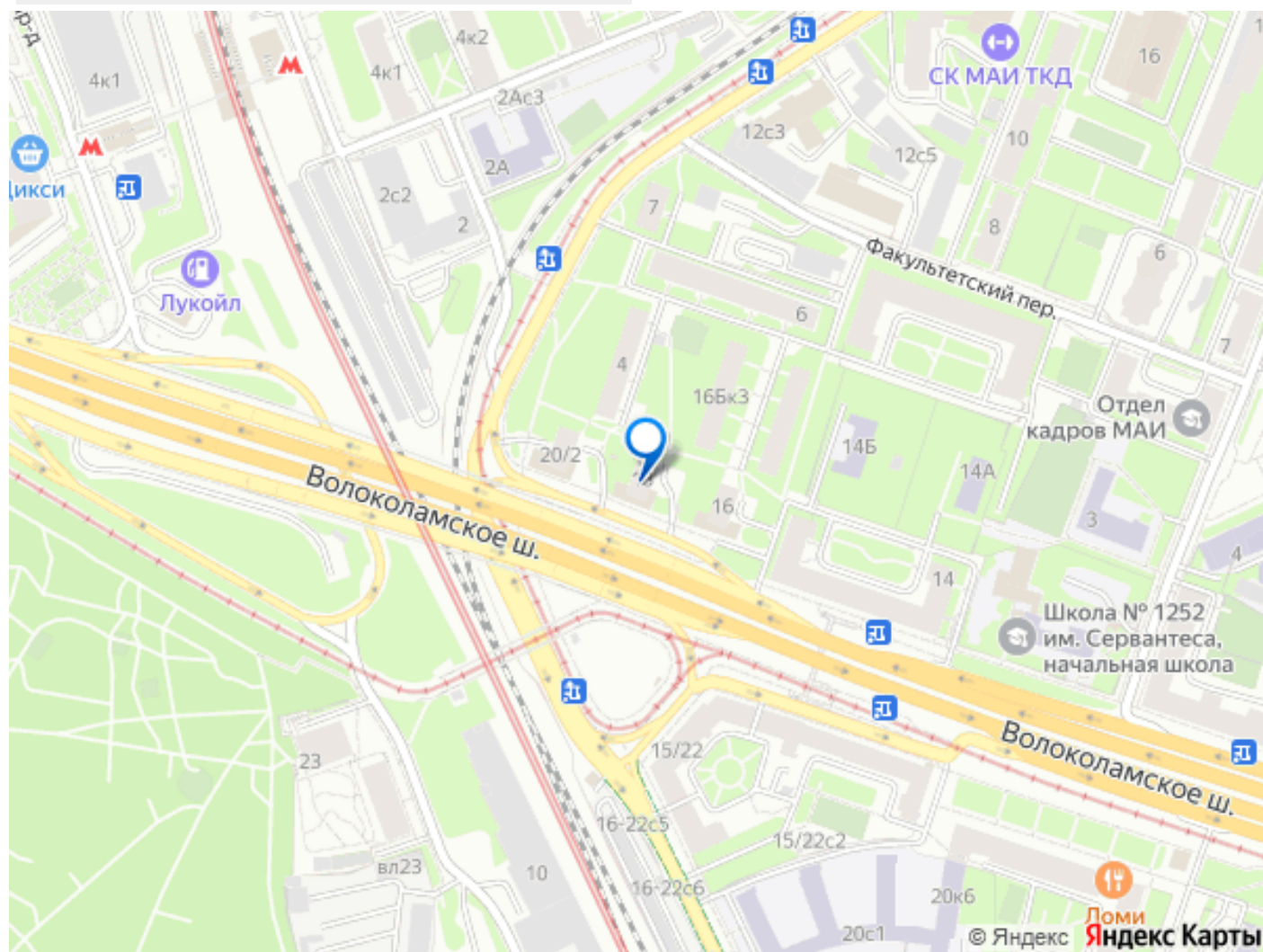
**79843308637,79230744110**

для заметок



Звоните, пишите! Буду рад ответить на Ваши вопросы! Лот 129-103483





Move.ru - вся недвижимость России