

Создано: 31.03.2026 в 02:36

Обновлено: 31.03.2026 в 02:36

**Московская область, городской округ
Коломна, Коломна, Коломенская ул, 91**

21 000 000 ₺

Московская область, городской округ Коломна, Коломна,
Коломенская ул, 91

Улица

[улица Коломенская](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

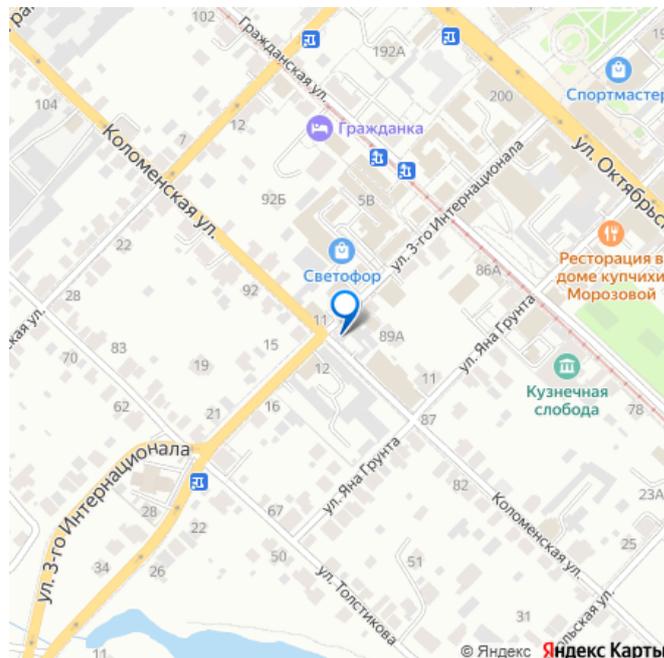
От Собственника! Отдельно стоящее двухэтажное здание 200 м2 и 3 сотки земли полностью сдаётся на сегодняшний день в аренду за 250.000? в месяц. Подходит под музей, магазин, кафе, ресторан, хостел, офис, пункт выдачи и любое другое назначение с отдельным входом и прилегающей территорией в самом центре города Коломна. Очень Проходное Место в Центре Коломны, территория Старого Города, но памятником Архитектуры не является

<https://move.ru/objects/9292849660>

Здание, Здание

89251234567

для заметок



поэтому возможно увеличение площадей.
Возможность сделать рекламные стенды
своего бизнеса на фасаде здания! Возможно
строительство дополнительных площадей
или отдельного здания на свободной земле.
На сегодняшний день все площади сданы в
аренду, окупаемость покупки помещения 7
лет (очень выгодная сделка для арендного
бизнеса). Если есть желание освободить
помещение от арендаторов для
использования помещения для собственных
нужд, то необходимо уведомить арендаторов
за один месяц, договора краткосрочные. В
последствии в поиске арендаторов
сложностей нет, так как в этом районе
большой спрос на свободные площади.



