

🕒 Создано: 08.03.2026 в 01:43

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 01:43

**Московская область, Можайский район,
деревня Бычково**

4 990 000 ₽

Московская область, Можайский район, деревня Бычково

Шоссе

[Минское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается животноводческая ферма 200 кв.м. на первой, береговой линии реки Берега, с собственным прудом и двумя зарегистрированными жилыми домами на земельном участке 75 соток (фактически более 1 Га) по адресу: Московская область, Можайский городской округ, хутор Бычково по Минскому шоссе, вблизи деревни Ивакино. Основными конкурентными преимуществами данного участка являются: - первая береговая линия реки (рядом 2 водохранилища, 200 метров) - асфальт до участка, тупиковая деревня, хорошая транспортная доступность - участок на

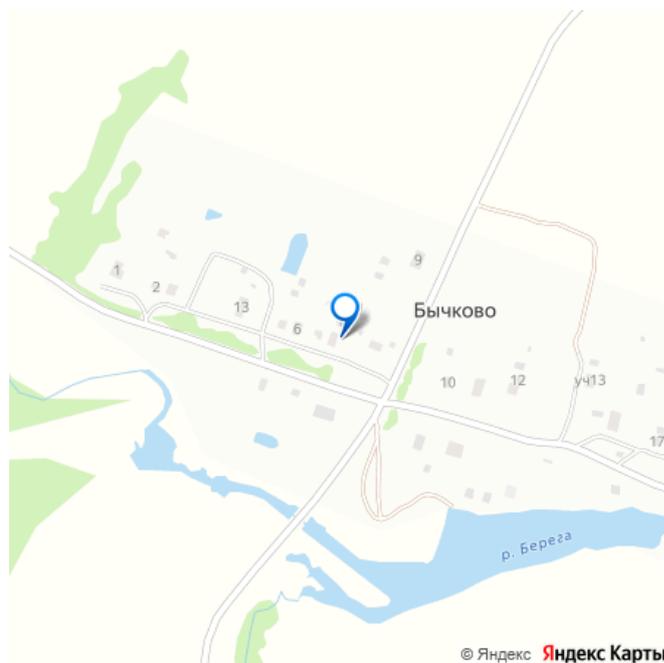
<https://move.ru/objects/9291156112>

ООО РиелтСтройНедвижимость, ООО

РиелтСтройНедвижимость

89251234567

для заметок



возвышенности с панорамным видом на реку и лес - категория земель: земли населенных пунктов с двумя зарегистрированными жилыми домами на разных участках и здание фермы на отдельном участке (как хозяйственное строение) - новое капитальное здание из газосиликатных блоков, фундамент-монолитная плита, кровля-металлическая черепица, утеплена. Двое ворот DoorHan. - земельный участок угловой (без соседей), с двух сторон деревенские улицы и с двух сторон река - ферма действующая Коммуникации: электричество 30 кВт по деревенскому, льготному тарифу (можно подключить на третий участок на льготных условиях еще 15 кВт). Канализация - 3 септика с двух сторон здания. Водопровод - колодец, вода заведена. Отопление - инфракрасные потолочные светильники в помещениях. Участок по периметру огорожен забором, с тремя подъездами, выполнены дренажные работы по периметру участка. Отличное место для тех кто любит тишину, рыбалку, охоту, сбор грибов и ягод при этом занимаясь любимым делом на собственной ферме. Документы: 1 собственник (физическое лицо) на 3 участка, 2 жилых дома (по документам, фактически только ленточный фундамент и каркасное строение) и 1 хозяйственное строение. Без обременений, ограничений, долгов и тд. Просмотр в любой день до 14 часов, кроме воскресенья по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России