

Создано: 13.01.2026 в 11:58

Обновлено: 22.01.2026 в 12:15

<https://move.ru/objects/9287952969>

ГЦН, ГЦН

**79678451723**

**Московская область, Одинцовский район,  
Одинцово, улица Кутузовская, 19**

**32 900 000 ₽**

Московская область, Одинцовский район, Одинцово, улица  
Кутузовская, 19

Улица



[улица Кутузовская](#)

Шоссе

[Можайское](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

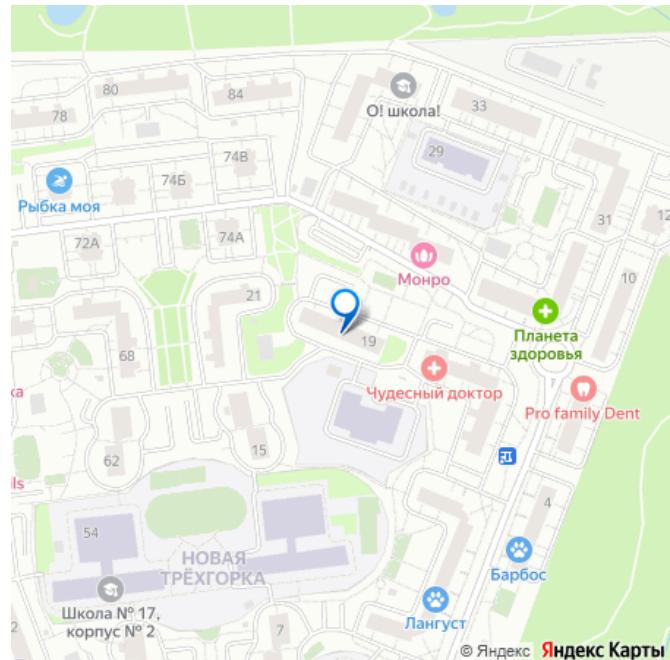
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

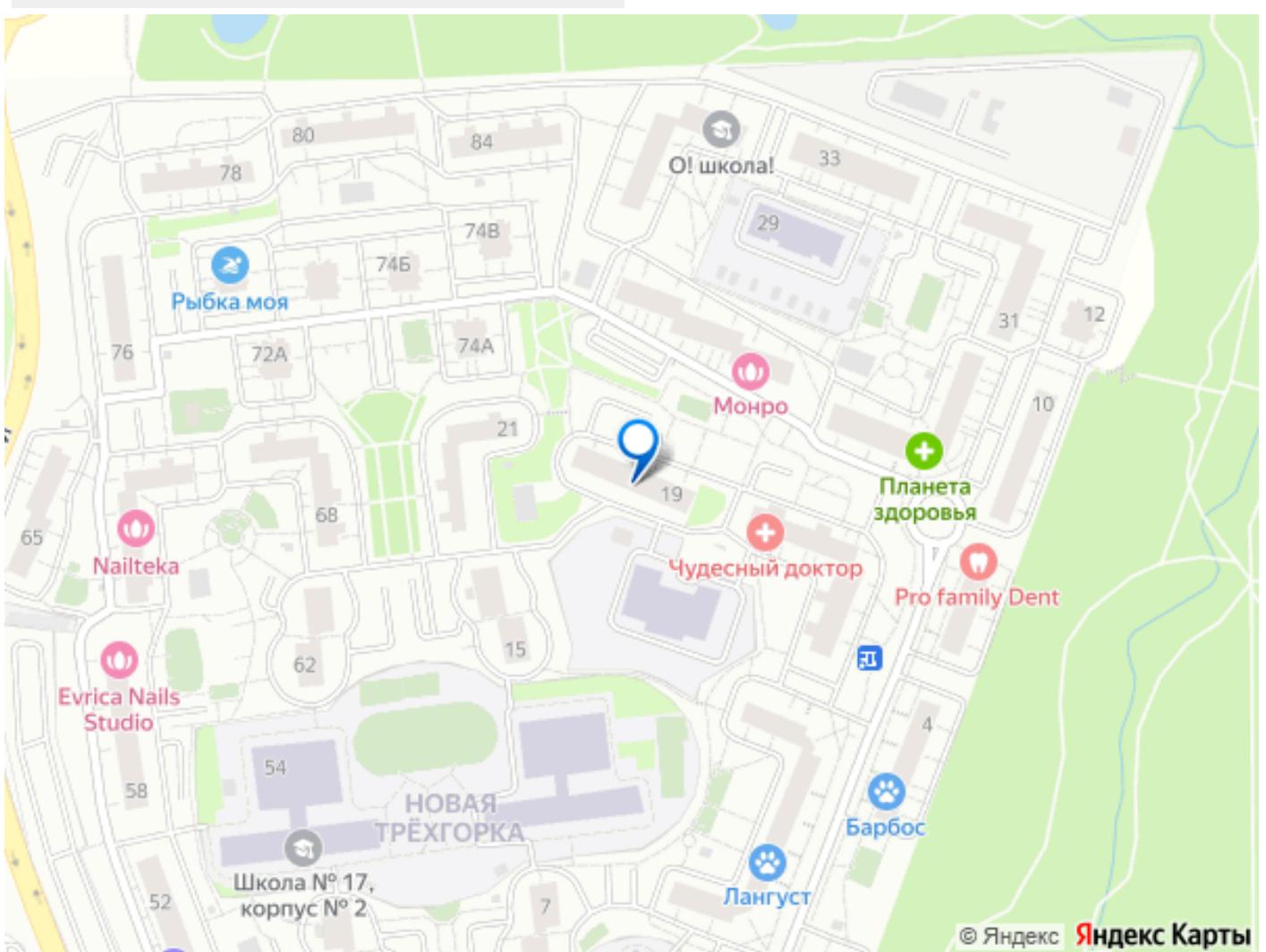


### **Описание**

г. Одинцово, мкрн Новая Трехгорка, ул. Кутузовская д.19. Продается нежилое помещение общей площадью 200 м<sup>2</sup>, расположенное на 1/ 22-х этажного панельного дома 2008 г. постройки. В помещении 2 входа со двора и с улицы, 9 комнат, высота потолков 2.7 м. Сдано в долгосрочную аренду 2 арендаторам, общий МАП 260 т.р.+ коммуналка и эксплуатация. Предусмотрена ежегодная индексация. Отличное расположение дома в жилом

массиве района Новая Трехгорка  
рассчитанного на 16 000 жителей. 1 взрослый  
собственник, более 5 лет в собственности,  
быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России