

Создано: 29.01.2026 в 10:33

Обновлено: 29.01.2026 в 11:01

<https://move.ru/objects/9288529470>**Собственник****79166631914****25 500 000 ₽**

Шоссе

[Шёлковское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

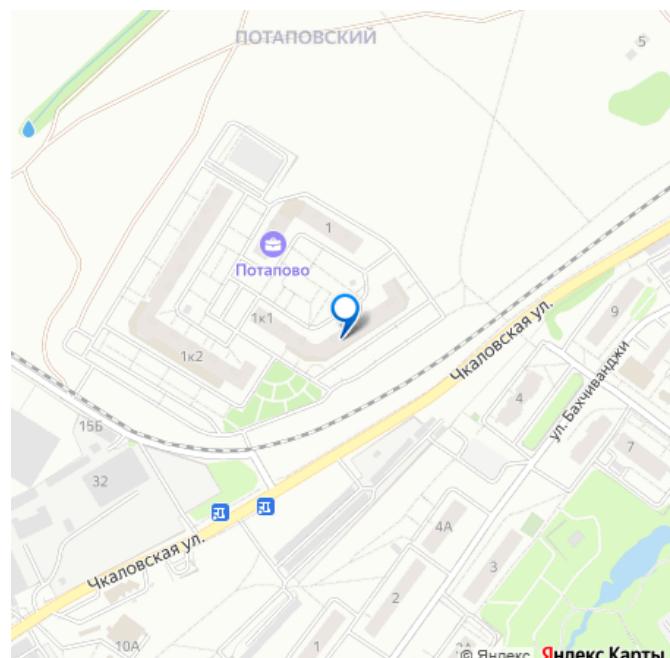
Общая площадь

200 м²**Детали объекта**

Тип сделки

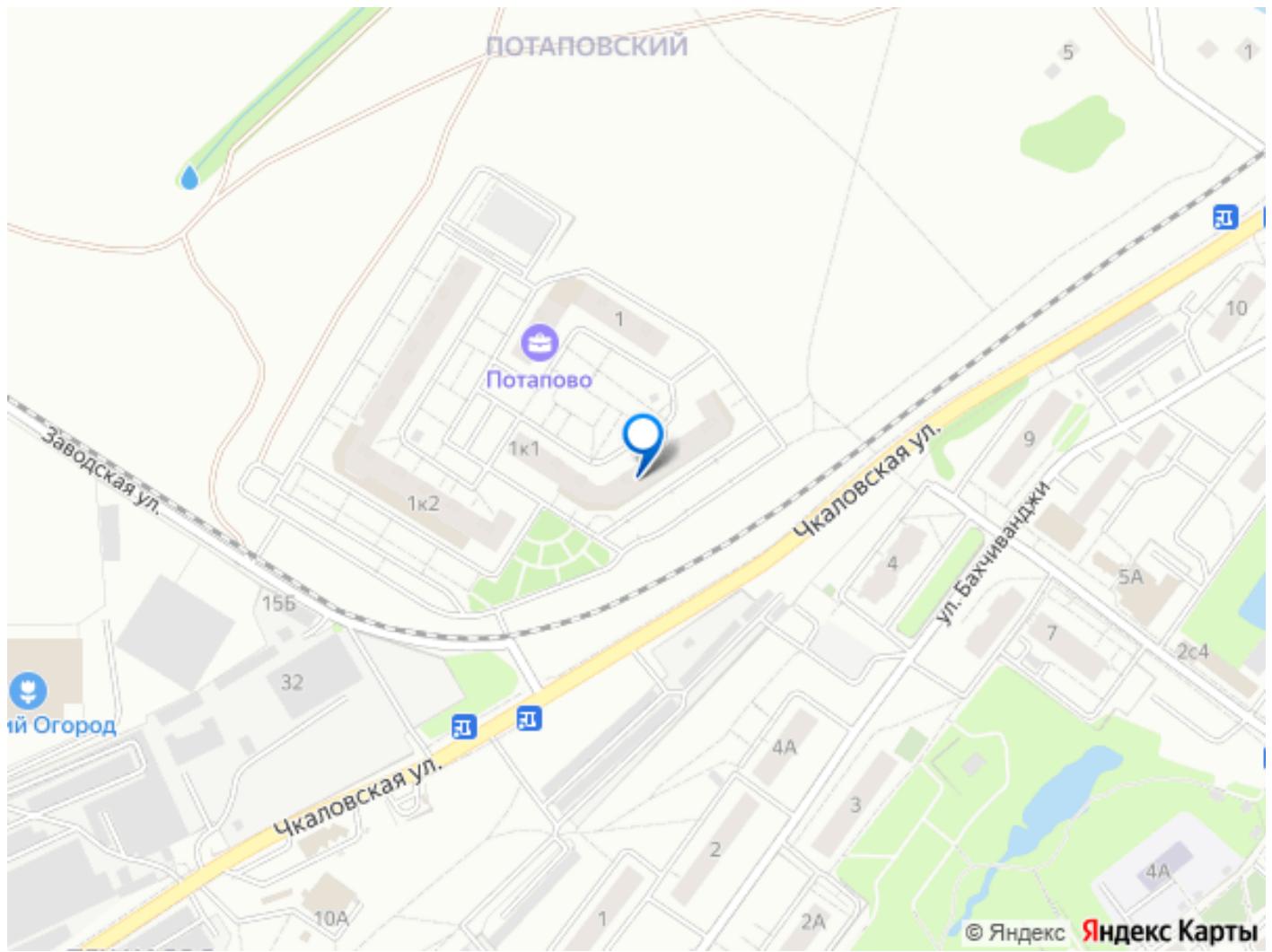
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаю ПСН 200м² . (Готовый арендный бизнес, с окупаемостью 11 лет) 1 линия . 1 этаж жилого дома . В этом доме КБ, Бристоль , Магнит , Пятёрочка , Аптека Апрель . Удачное расположение . Помещение расположено на въезде в плотнозаселённый микрорайон. Весь пешеходный и автомобильный трафик проходит через него. 2 отдельных входа . В каждом помещении сидит свой арендатор . Также на входе аппарат с водой (приносит доп. доход). Панорамное остекление . Рекламные возможности , 3 с/у, Эл-во 35 кВт . Я единственный собственник, звоните , отвечу на все вопросы , оперативно покажу. В услугах агентов не нуждаюсь .





Move.ru - вся недвижимость России