

Создано: 04.03.2026 в 03:00

Обновлено: 04.03.2026 в 03:00

Москва, 2-я Филёвская ул, 7к6

80 000 000 ₺

Москва, 2-я Филёвская ул, 7к6

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

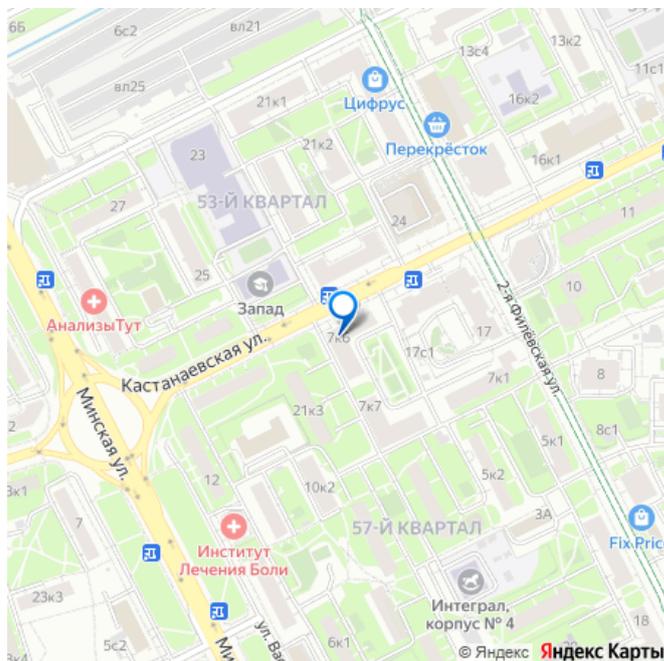
Продам помещение свободного назначения! 1-я линия, 1-й этаж, в плотно застроенном жилом массиве. Большие рекламные возможности на фасаде. От /до м. Филёвский парк: 7 мин., пешком. Общая площадь: 200 м2 Открытая зальная планировка. Высота до потолков: 4 м Выделенная мощность: 50 кВт Арендаторы: ВинЛаб и Аптека Вита. Долгосрочные договора аренды Ежегодная индексация 5-7% Коммунальные услуги оплачивают Арендаторы, по факту потребления. Объект юридически чистый и готов к сделке. Ипотека возможна Способ покупки и торг готовы обсуждать при встрече.

<https://move.ru/objects/9290806989>

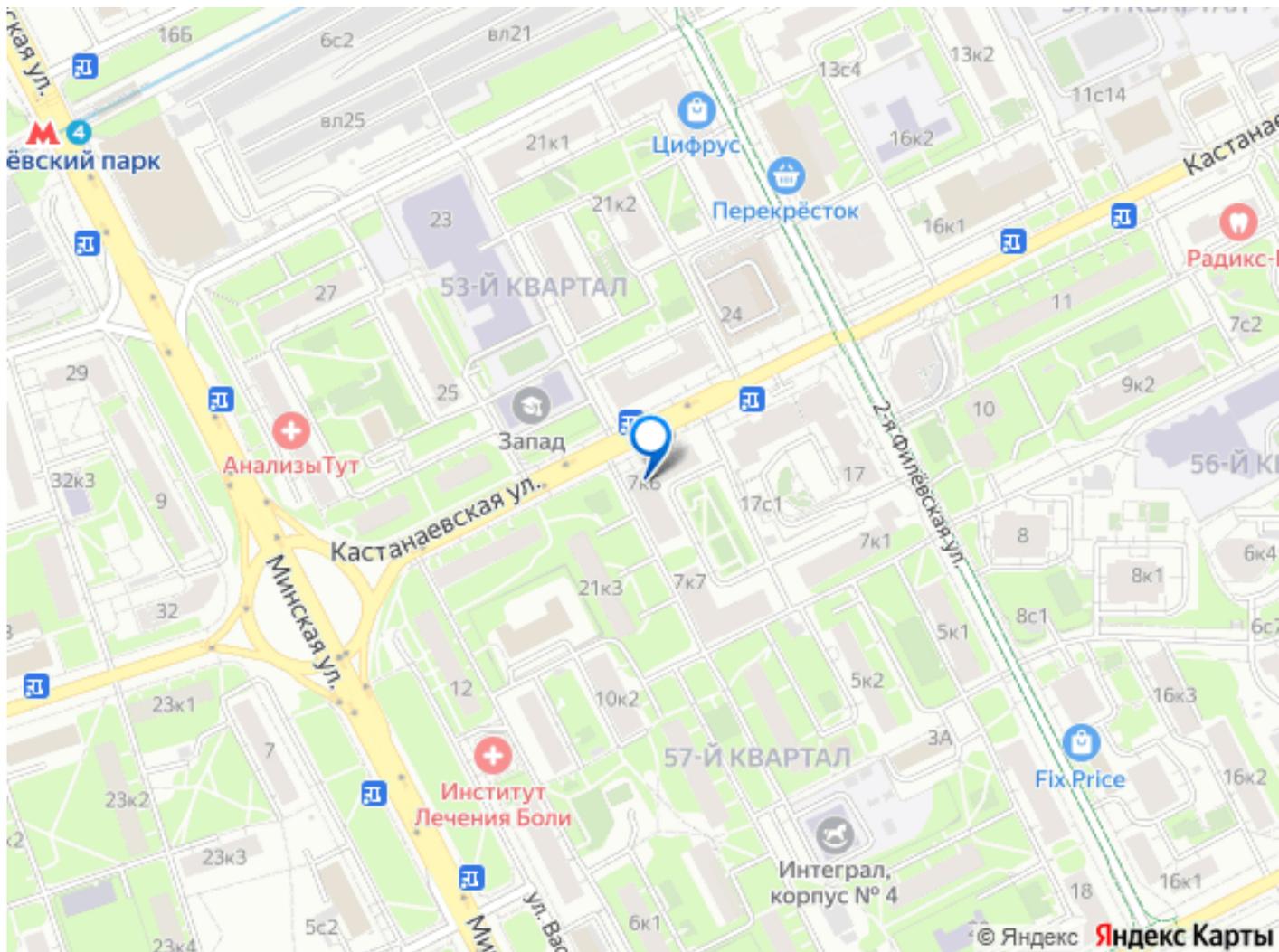
Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России