

🕒 Создано: 21.07.2025 в 16:54

Обновлено: 18.12.2025 в 16:54

**Москва, 2-я Филевская улица, 7к6**

**80 000 000 ₽**

Москва, 2-я Филевская улица, 7к6

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

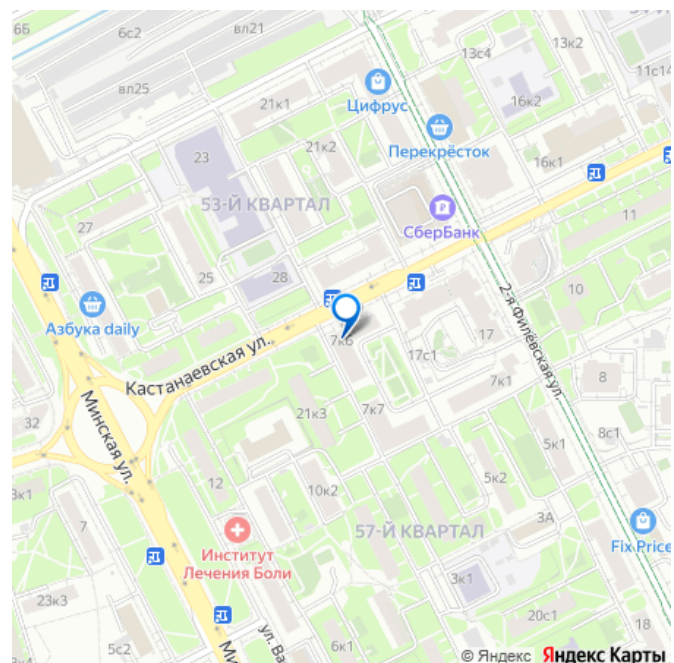
Продам помещение свободного назначения! 1-я линия, 1-й этаж, в плотно застроенном жилом массиве. Большие рекламные возможности на фасаде. От /до м. Филёвский парк: 7 мин., пешком. Общая площадь: 200 м2 Открытая зальная планировка. Высота до потолков: 4 м Выделенная мощность: 50 кВт Арендаторы: ВинЛаб и Аптека Вита. Долгосрочные договора аренды Ежегодная индексация 5-7% Коммунальные услуги оплачивают Арендаторы, по факту потребления. Объект юридически чистый и готов к сделке. Ипотека возможна Способ покупки и торг готовы обсуждать при встрече. 57-103157

<https://move.ru/objects/9283329693>

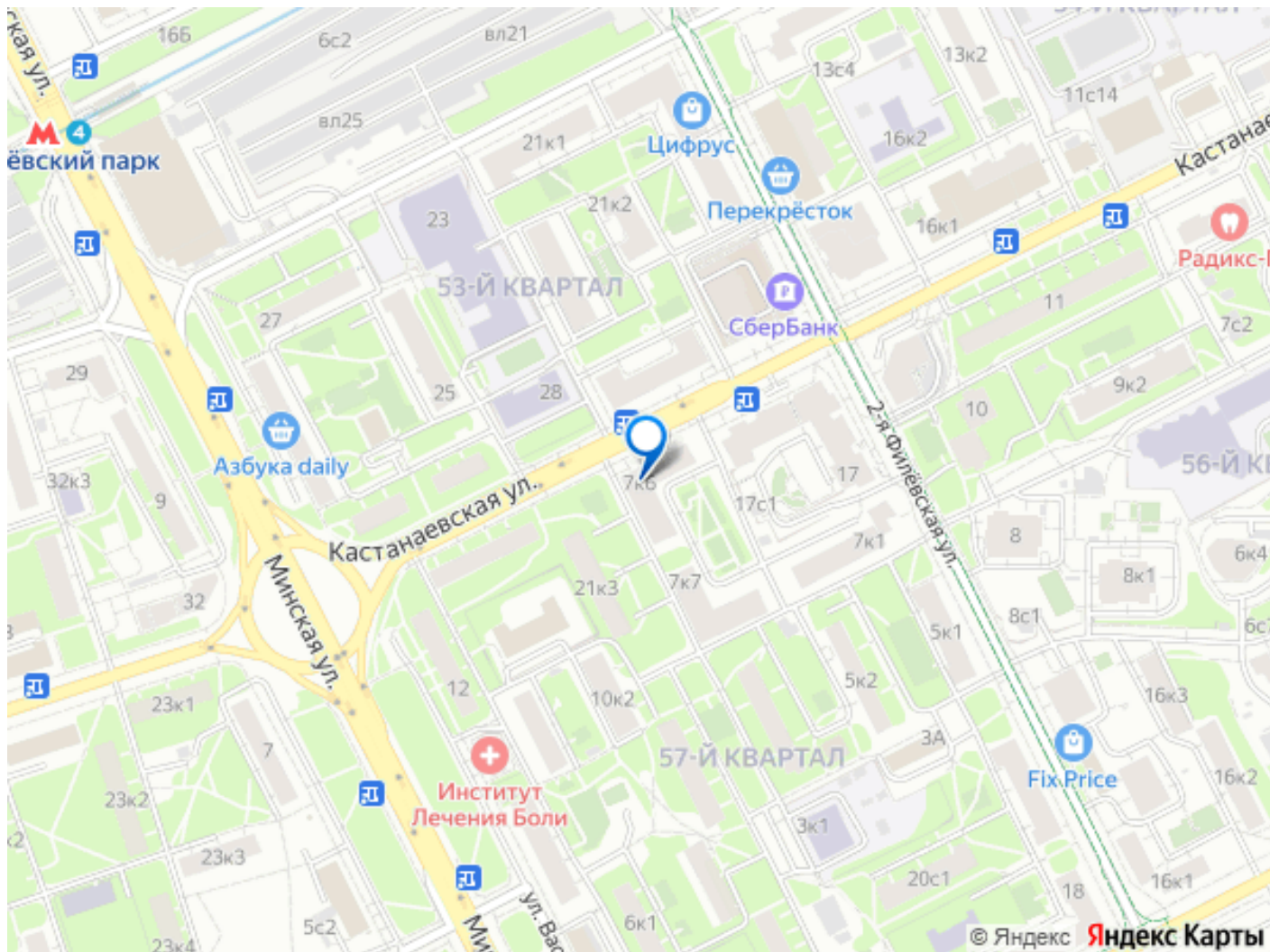
**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

**79843308637, 79855885925**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России