

Создано: 21.07.2025 в 16:54

Обновлено: 18.12.2025 в 16:54

Москва, 2-я Филевская улица, 7к6

80 000 000 ₽

Москва, 2-я Филевская улица, 7к6

<https://move.ru/objects/9283329693>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

**79843308637, 7985588
5925**

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²



для заметок

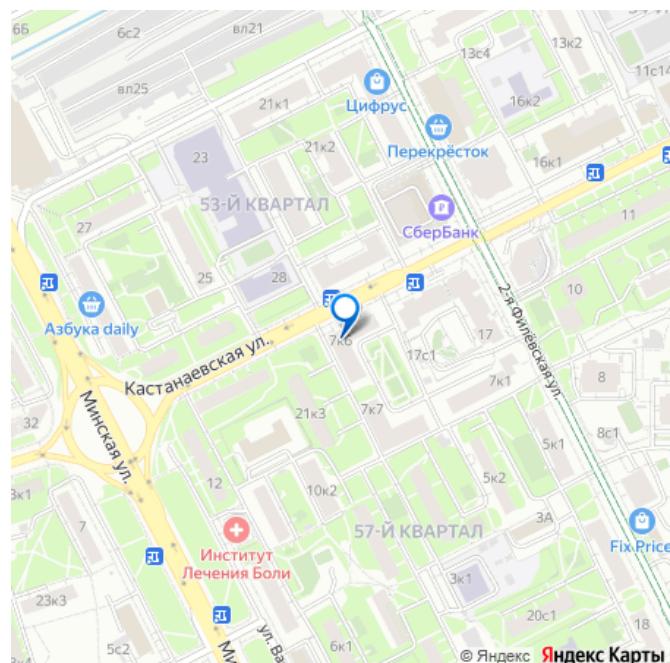
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

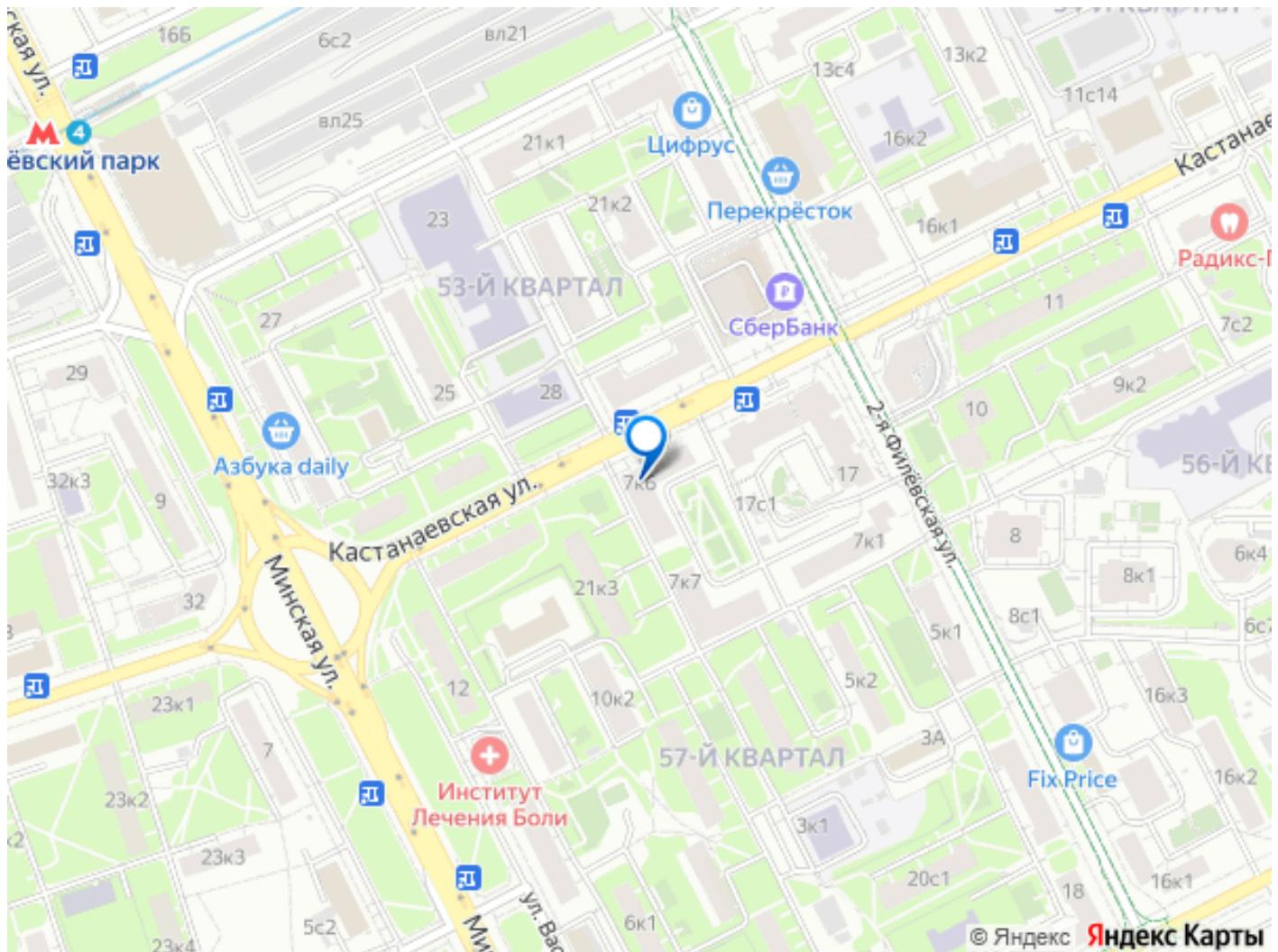
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продам помещение свободного назначения!
1-я линия, 1-й этаж, в плотно застроенном
жилом массиве. Большие рекламные
возможности на фасаде. От /до м. Филёвский
парк: 7 мин., пешком. Общая площадь: 200
м² Открытая залывная планировка. Высота до
потолков: 4 м Выделенная мощность: 50 кВт
Арендаторы: ВинЛаб и Аптека Вита.
Долгосрочные договоры аренды Ежегодная
индексация 5-7% Коммунальные услуги
оплачиваются Арендаторами, по факту
потребления. Объект юридически чистый и
готов к сделке. Ипотека возможна Способ
покупки и торг готовы обсуждать при
встрече. 57-103157





Move.ru - вся недвижимость России