

Создано: 11.08.2025 в 16:56

Обновлено: 03.12.2025 в 13:06

<https://move.ru/objects/9284052000>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662, 7933786  
9445**

Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2

**72 000 000 ₽**

Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

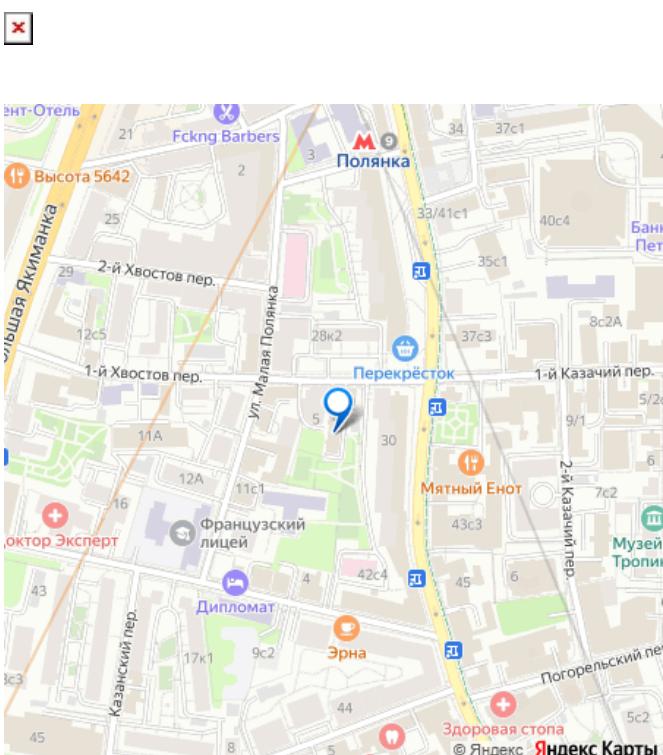
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

==ЛОТ 218474 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Цоколь с отдельным входом в 3 минутах от метро Полянка. Подойдет под офис, студию танцев, салон красоты, массажный кабинет, ресторан и т. д.

Помещение находится в цокольном этаже административного здания и имеет зальную планировку. Помещение подключено ко всем необходимым коммуникациям: отоплению, водоснабжению, канализации и электричеству. Есть два отдельных входа: один с улицы, другой через подъезд. В зависимости от потребностей можно использовать любой из них как основной.

☒

☒

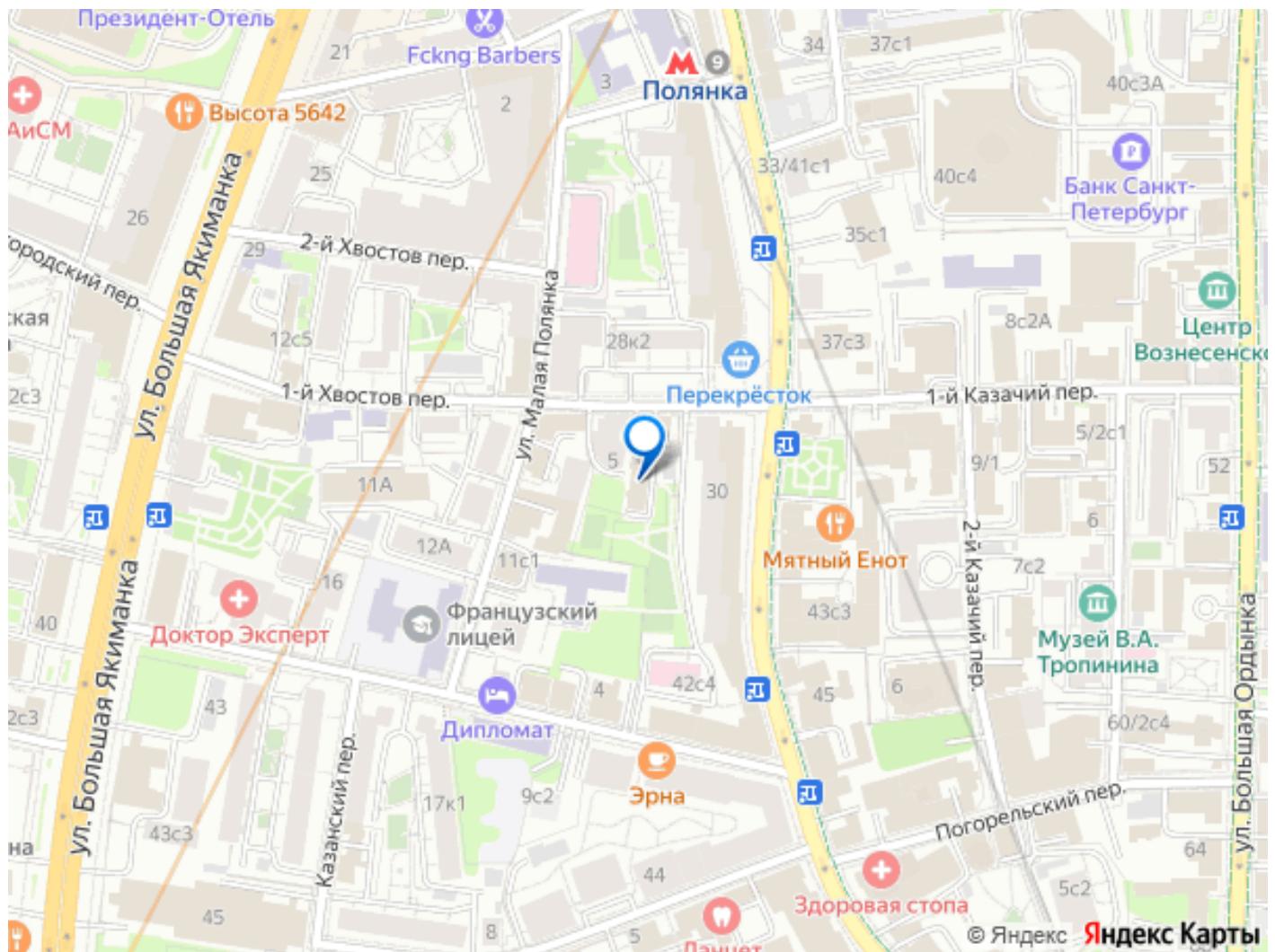
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России