

Создано: 01.01.2026 в 19:53

Обновлено: 01.01.2026 в 19:25

Москва, улица Земляной Вал, 2

86 000 000 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

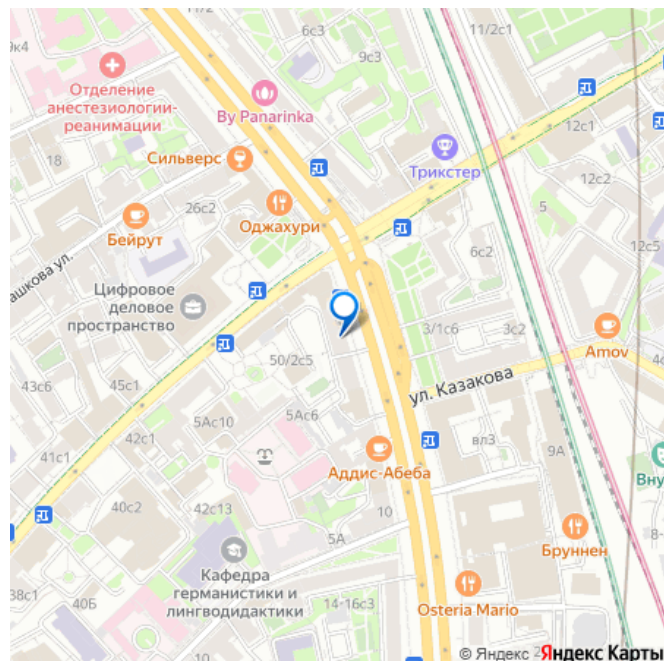
Продажа офисного здания 200 м² на Садовом кольце, ОСЗ, отдельный вход, собственная парковка, закрытая территория, 5 минутах пешком от м. Курская Объект расположен на Садовом Кольце в нескольких минутах пешком от метро, ключевых транспортных развязок и центральных магистралей. Помещение готово к эксплуатации и может рассматриваться как готовый арендный бизнес с окупаемостью около 8 лет надежная модель для инвестора со стабильным денежным потоком. Ключевые преимущества — Представительный адрес в центре Москвы

<https://move.ru/objects/9287785985>

Соня Гусева, Соня Гусева

79162428405

для заметок



статус для бизнеса и удобство для
сотрудников и клиентов. — Современные
инженерные системы: кондиционирование,
телеком, высокоскоростные сети. —
Отличная транспортная доступность быстрый
выезд на Садовое кольцо, рядом станции
метро и остановки транспорта. — Гибкая
планировка сочетание open space и
кабинетов, возможна адаптация под
стандарты нового владельца. — Собственный
вход и территория с парковкой на 5
машиномест комфортный режим доступа и
приватность. — Полностью готово к въезду
качественная отделка, респектабельные
зоны приема и переговорных.



