

Создано: 01.01.2026 в 19:53

Обновлено: 01.01.2026 в 19:25

<https://move.ru/objects/9287785985>

Соня Гусева, Соня Гусева

**79162428405**

Москва, улица Земляной Вал, 2

**86 000 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

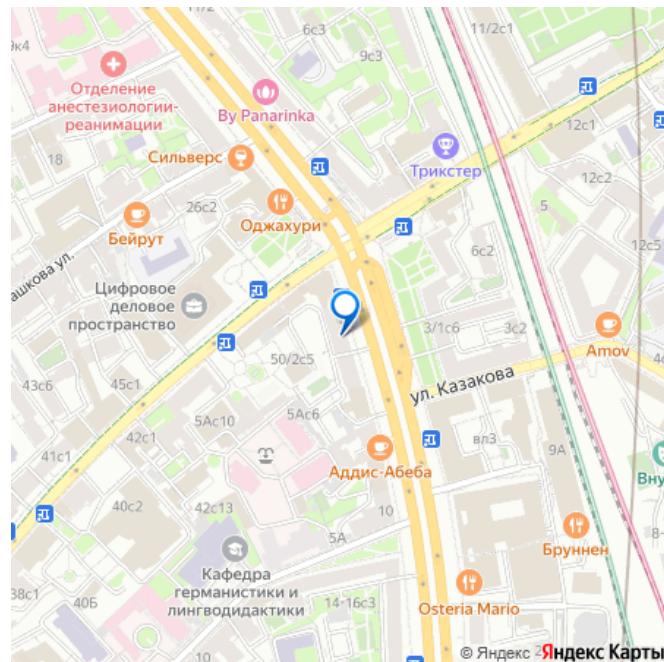
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа офисного здания 200 м<sup>2</sup> на Садовом кольце, ОСЗ, отдельный вход, собственная парковка, закрытая территория, 5 минутах пешком от м. Курская Объект расположен на Садовом Кольце в нескольких минутах пешком от метро, ключевых транспортных развязок и центральных магистралей.

Помещение готово к эксплуатации и может рассматриваться как готовый арендный бизнес с окупаемостью около 8 лет надежная модель для инвестора со стабильным денежным потоком. Ключевые преимущества — Представительный адрес в центре Москвы

статус для бизнеса и удобство для сотрудников и клиентов. — Современные инженерные системы: кондиционирование, телеком, высокоскоростные сети. — Отличная транспортная доступность быстрый выезд на Садовое кольцо, рядом станции метро и остановки транспорта. — Гибкая планировка сочетание open space и кабинетов, возможна адаптация под стандарты нового владельца. — Собственный вход и терриория с парковкой на 5 машиномест комфортный режим доступа и приватность. — Полностью готово к въезду качественная отделка, респектабельные зоны приема и переговорных.



