

🕒 Создано: 04.03.2026 в 06:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, Ленинградский пр-т, 62

58 000 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 62

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

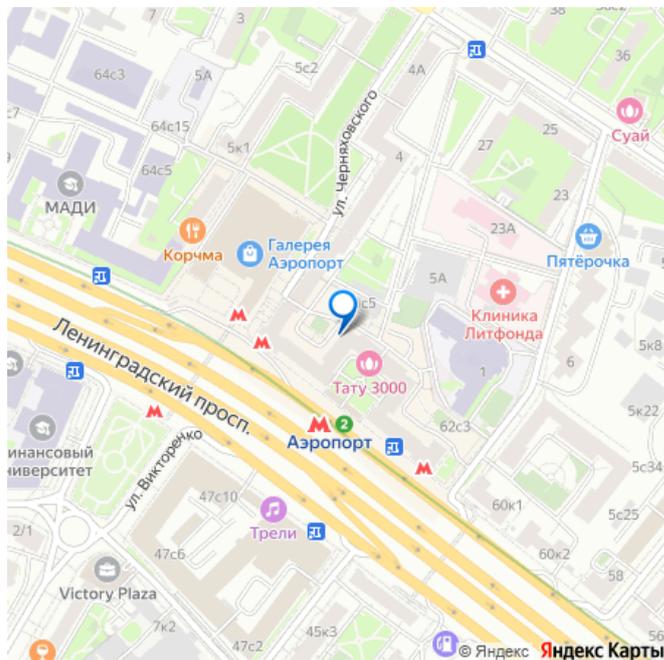
Продаем арендный бизнес, помещение 200 м2. Характеристики помещения: – расположено на 2 этаже многоэтажного жилого дома; — отдельный вход со двора; — в непосредственной близости от метро Аэропорт (1 минута пешком). — возможность парковки во дворе; — легко найти, первая линия домов; — 3 мокрых точки (2 санузла + кухня), возможность увеличения - есть еще стояк; — доступ в помещение 24/7; — запасной выход с лифтом; — высота потолка 3,2 м; Стабильный надежный арендатор, МАП - 406 000 руб. (но есть альтернативные предложения до 467 т.р.) Прекрасно подойдет под офис, хостел, салон красоты,

<https://move.ru/objects/9290843718>

Жанна, УК Рантье

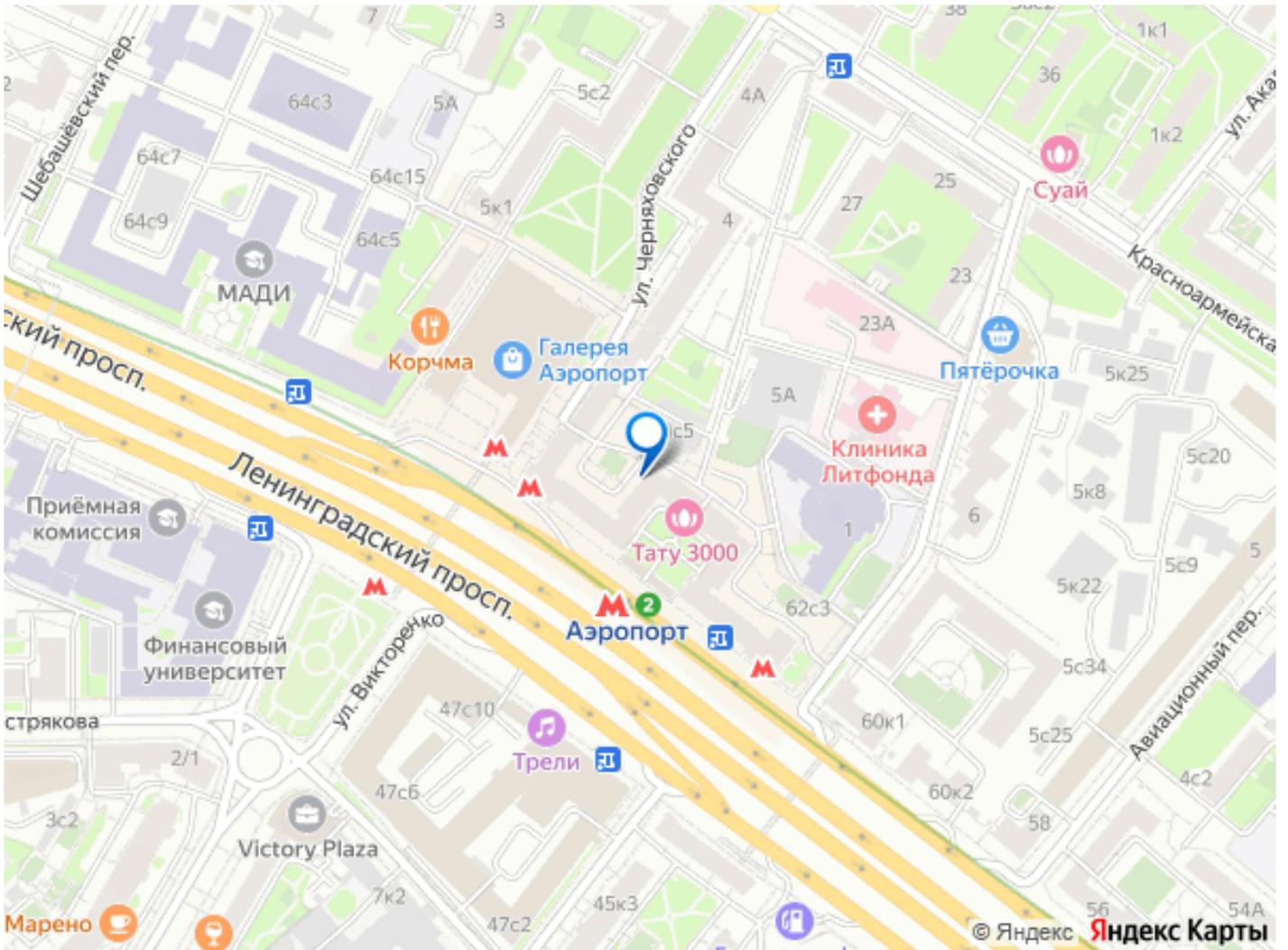
89251234567

для заметок



массажный салон, медицинский центр, пункт выдачи товара, детский центр и пр. На часть суммы покупки возможно предоставление рассрочки (ок. 5,5 лет). Помещение приобреталось по федеральному закону 159-ФЗ, т.е. юридическая чистота гарантирована Государством.





Move.ru - вся недвижимость России