

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:50

Москва, ул. Двинцев, 3

240 000 000 ₺

Москва, ул. Двинцев, 3

Улица

[улица Двинцев](#)

<https://move.ru/objects/9290789296>

Александр Забейворота, Moscow Estate

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

201.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

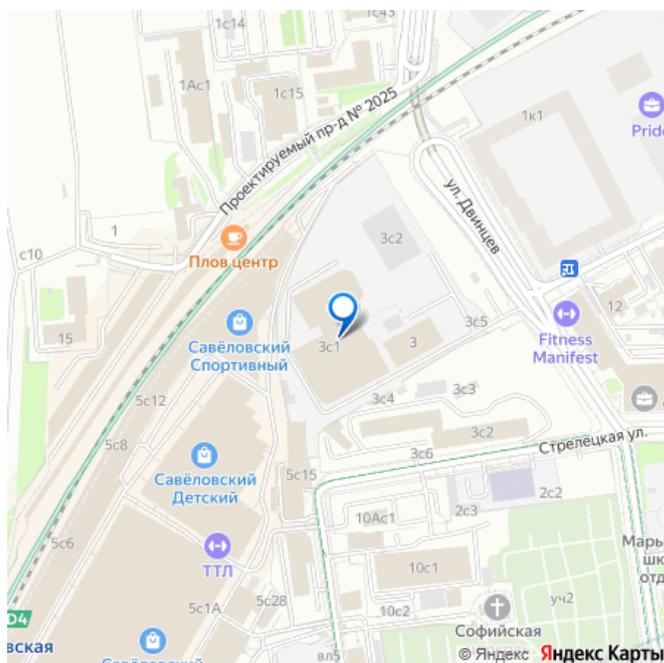
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Александр. Продажа помещения свободного назначения на 1 этаже БЦ класса А, идеально подойдёт для общепита. Предлагаемая площадь: 1 этаж 201,2 м2. Открытая планировка, отделка SHELL CORE. Бизнес квартал представляет собой 2 башни по 24 этажа, объединённых стилобатом. Общая площадь проекта составляет более 90 000 м2, планируемый трафик сотрудников и гостей БЦ около 10 000 чел. Угловое помещение, возможность организации летней веранды. Панорамное остекление в пол с видом на центральную площадь БЦ. 3 отдельных входа с улицы + вход из центрального лобби башни 1. Место для



рекламной вывески на фасаде. Возможное использование: общепит, магазин, услуги и т.д. Технические характеристики: системы ГВС и ХВС; центральное кондиционирование; приточно-вытяжная вентиляция с функцией охлаждения и подогрева; возможность организации технологической вытяжки; противопожарные системы, системы отопления. Электрическая мощность 115 кВт. Высота потолков 4,1 м, мокрые точки. Срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2026 г. Подземный и наземный многоуровневый паркинг. Стоимость продажи: 240 млн. руб., включая НДС.



