

Создано: 16.12.2025 в 14:15

Обновлено: 07.02.2026 в 20:12

<https://move.ru/objects/9287478949>

ГК ФСК, ФСК

**79169373965**

Москва, Монтажная улица, вл8/24

**78 386 960 ₽**

Москва, Монтажная улица, вл8/24

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Монтажная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

201.3 м<sup>2</sup>

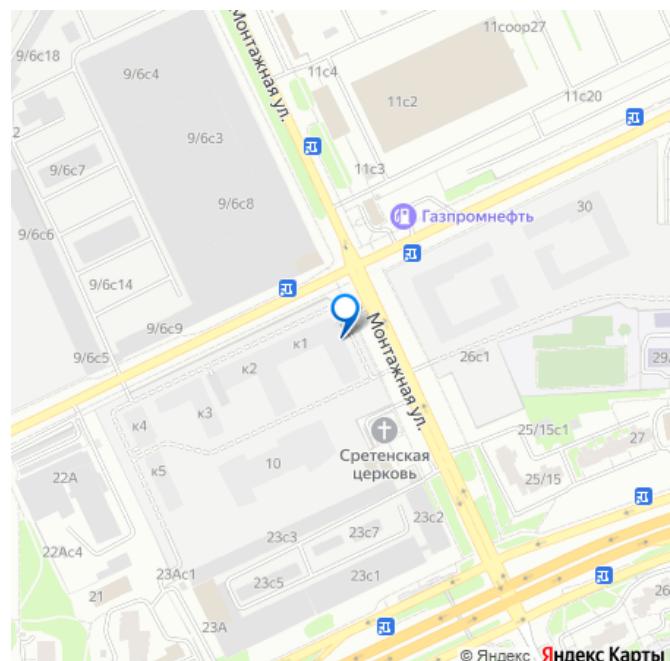
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в продажу помещение свободного назначения, расположенное в ЖК «1-й Измайловский», площадью 201.3 кв.м. Располагается на 1 этаже 32 этажного корпуса. Помещение идеально подойдет для магазина, кафе, офиса или другого бизнеса благодаря функциональной планировке и большому потоку потенциальных клиентов. Современный архитектурный проект «1-й Измайловский» - идеальное место для вашего бизнеса, расположенное в восточной части Москвы в окружении 14 000 гектаров леса. Комплекс пронизан атмосферой здорового

образа жизни и благополучия. Сиреневый сад и близлежащие лесопарки - это места, где можно насладиться лыжными прогулками зимой и тонизирующими пробежками летом. Расположенный между Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й Измайловский» осмысляет себя не столько через близость к городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив». Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца



