

Москва, Тенистый пр, 2к1

**53 000 000 ₽**

Москва, Тенистый пр, 2к1

Улица

[проезд Тенистый](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

201.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

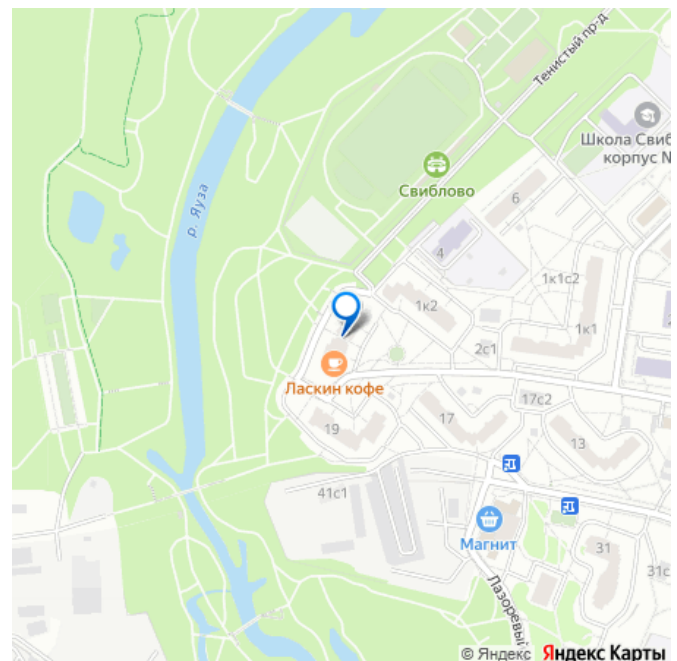
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

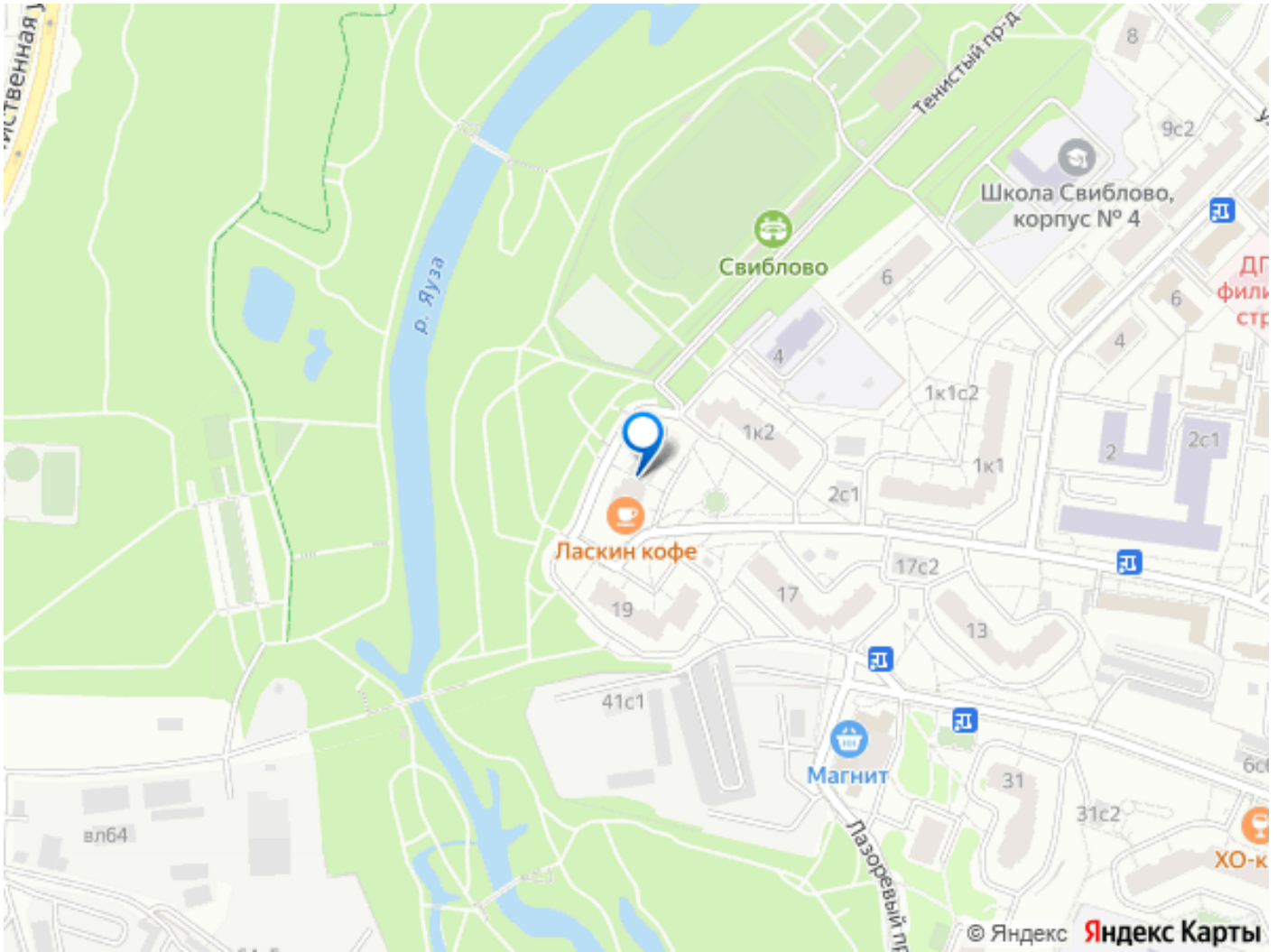
Продается ГАБ. Помещение свободного назначения на 1 этаже жилого дома площадью 201,5м². МАП - 465 000 р. ГАП - 5 580 000 р Окупаемость 8 лет без учета индексации 5 арендаторов. Договора арендаторов на 11 мес. Есть возможность разместить вывеску -Отдельный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 27.5 кВт - Чистовой ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Высота потолков 2.75 м - С окнами - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Звоните, на вопросы

для заметок



ответчу. Организую показ. КР4541





Move.ru - вся недвижимость России