

Создано: 15.10.2025 в 17:47

Обновлено: 18.01.2026 в 05:48

<https://move.ru/objects/9285762140>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Напрудный переулок, 8С1**

**8 643 000 ₽**

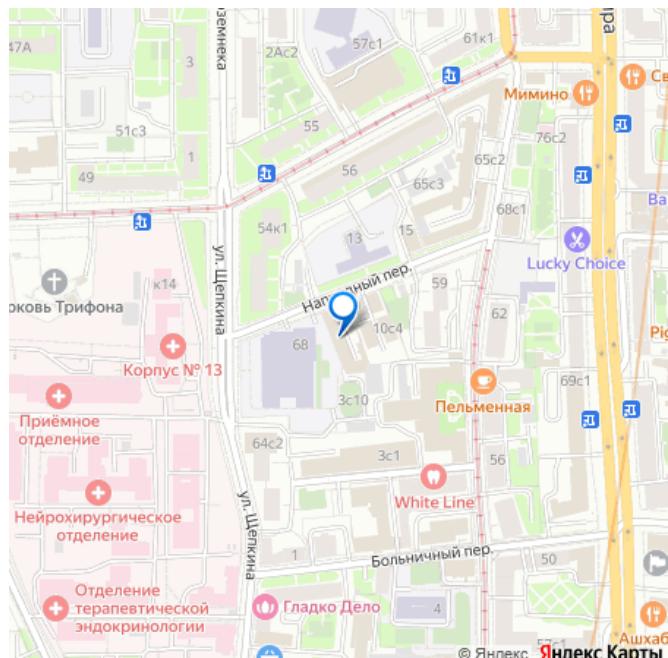
Москва, Напрудный переулок, 8С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Напрудный переулок](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 959267 Предложение от Собственника!

Офис на Рижской: бизнеспространство в центре Москвы с ремонтом. Адрес: Москва, Напрудный переулок (6 минут пешком от станции метро «Рижская»). Удобное расположение: - 6 минут до метро «Рижская»; - лёгкий доступ к проспекту Мира и основным транспортным развязкам; - 35 минут пешком до исторического центра города. - Развитая инфраструктура: в шаговой доступности — кафе, рестораны, банки и сервисы. - Комфортная среда: один из самых зелёных районов столицы.

Характеристики помещений - 1 этаж  
отдельно стоящего нежилого здания; -  
кабинетно коридорная система; - доступ 24/7;  
- парковка на огороженной территории; -  
инженерные системы: современное  
освещение и вентиляция; -отделка:  
дизайнерская, качественная; Готовность к  
работе: помещения полностью оборудованы  
— можно заезжать с первого дня.  
Потенциальная доходность: до 1012%  
годовых при сдаче в аренду. Право  
собственности: приобретаете готовое  
помещение с оформленным правом владения.  
Это рациональная инвестиция в прибыльный  
актив с высокой ликвидностью и удобным  
местоположением. Чтобы получить  
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ  
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Оксана Станиславовна,  
доб. 244, ЛОТ 959267



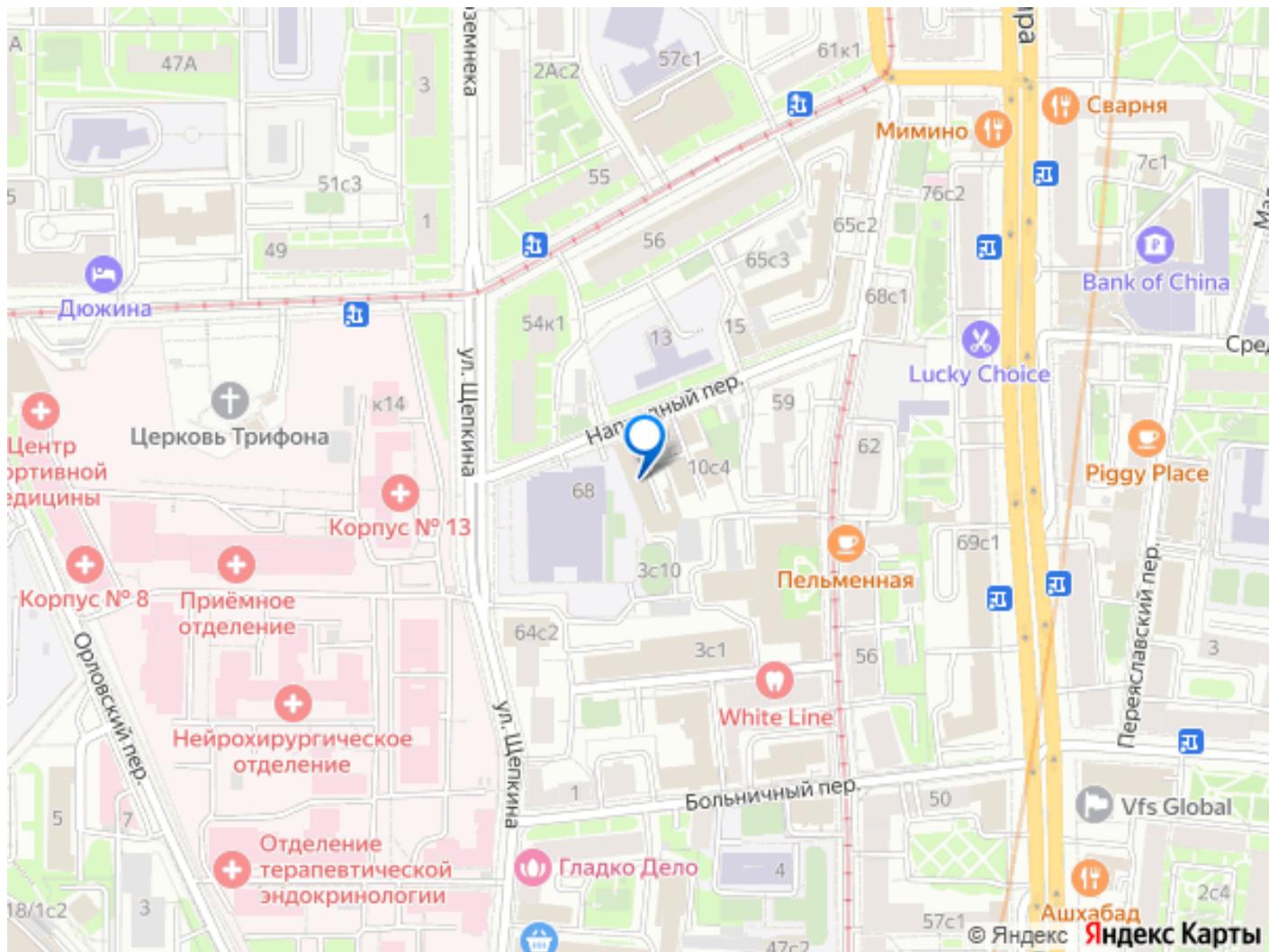
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России