

Создано: 05.11.2025 в 15:24

Обновлено: 19.01.2026 в 04:22

<https://move.ru/objects/9286354242>

**Артем Галушко, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, проспект Мира, 97**

**70 150 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 97

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

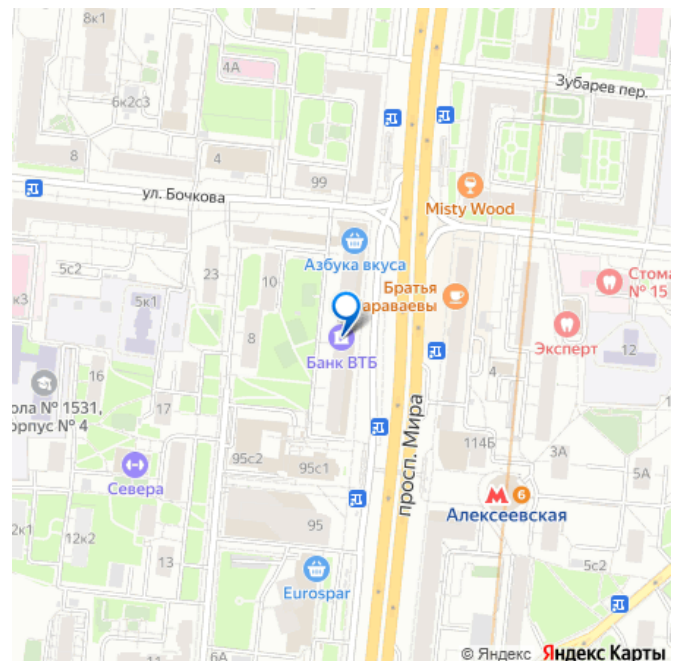
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Жилой дом «Проспект Мира, 97» класса В  
Площадь: 20,1 м2 Стоимость за 1 м2: 3 490  
049,8 р. включая НДС Стоимость площади: 70  
150 000,1 р. включая НДС Система  
налогообложения: НДС Готовность: готово к  
въезду Этаж: 1 Планировка: открытая  
Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен  
Высота потолков, h: 3.70м Отдельный вход  
Характеристики здания Адрес: проспект  
Мира, 97, Москва Округ: Северо-Восточный  
административный округ Класс: В Площадь  
здания: 19 282,4 м2 Полезная площадь: 19  
282,4 м2 Этажность: 9 Налоговая: 17 Год

для заметок



постройки: 1966 Год реконструкции: 2017

Лифты: 9 пас. Безопасность: Сигнализация,

Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон

Парковка: На прилегающей территории ГАБ

коммерческие показатели: Торговое или

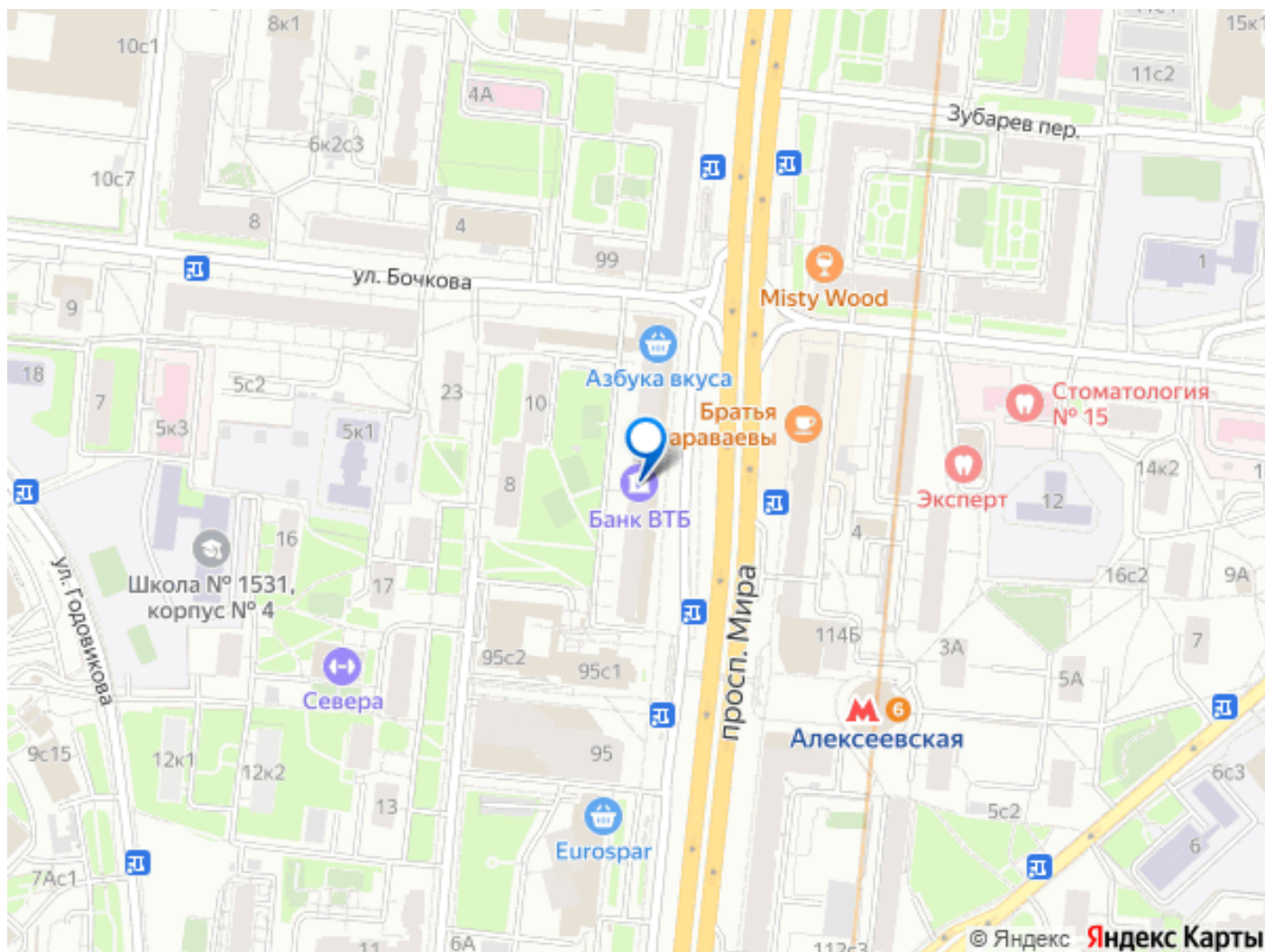
помещение свободного назначения на первом

этаже жилого дома. Арендатор АКБ Фора-

Банк (АО) : ДДА на 5 лет. МАП 490 000 руб

Годовой арендный поток 5 880 000 руб





Move.ru - вся недвижимость России