

Создано: 05.11.2025 в 15:24

Обновлено: 19.01.2026 в 04:22

<https://move.ru/objects/9286354242>

Артем Галушко, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, проспект Мира, 97**

**70 150 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 97

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

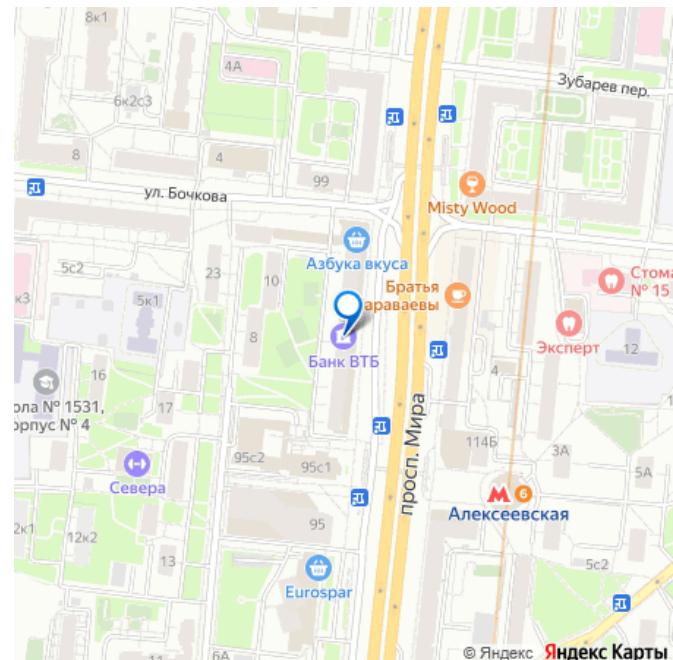
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Жилой дом «Проспект Мира, 97» класса В

Площадь: 20,1 м<sup>2</sup> Стоимость за 1 м<sup>2</sup>: 3 490

049,8 р. включая НДС Стоимость площади: 70

150 000,1 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 1 Планировка: открытая

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Высота потолков, h: 3.70м Отдельный вход

Характеристики здания Адрес: проспект

Мира, 97, Москва Округ: Северо-Восточный

административный округ Класс: В Площадь

здания: 19 282,4 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 19

282,4 м<sup>2</sup> Этажность: 9 Налоговая: 17 Год

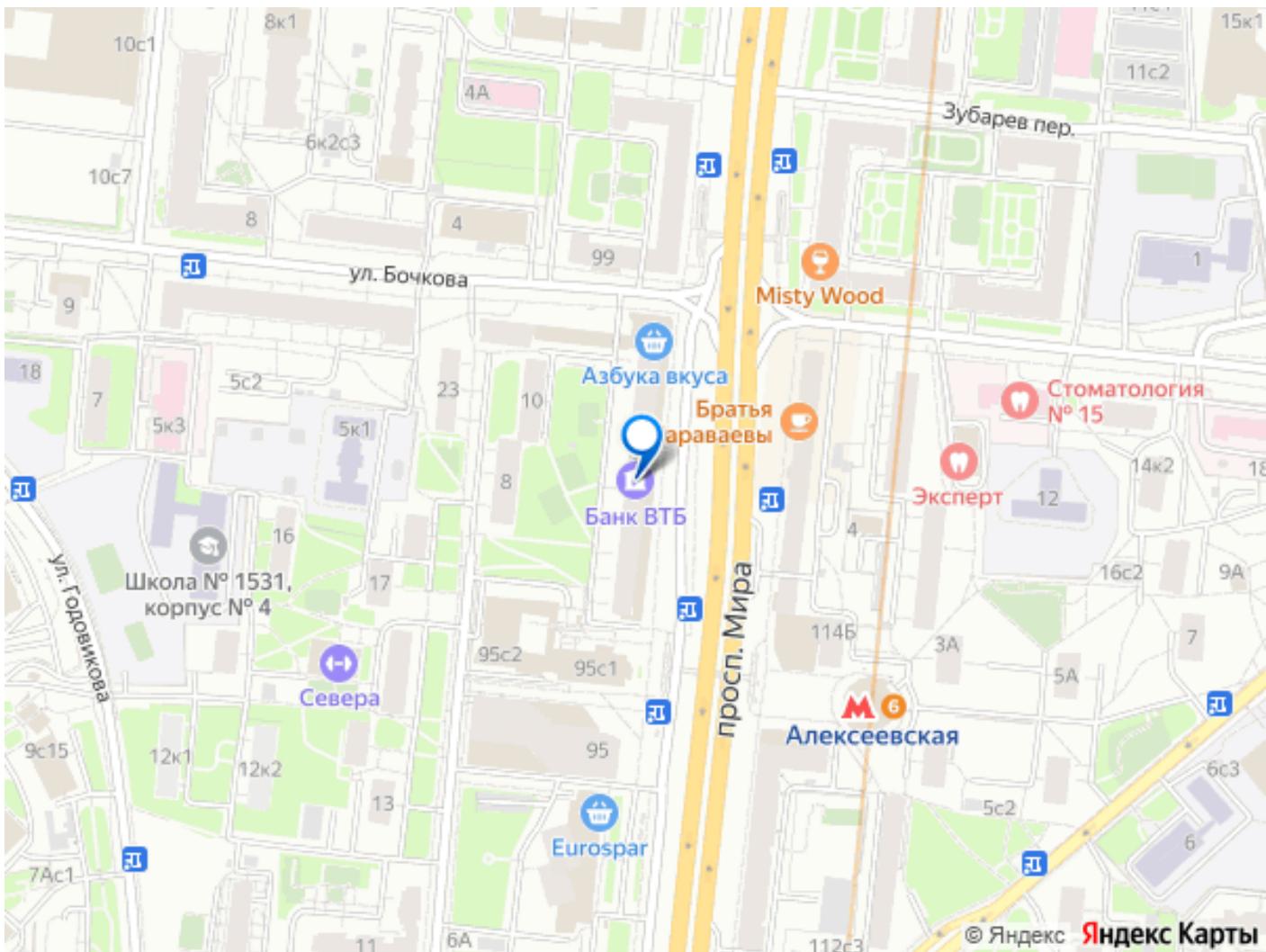
постройки: 1966 Год реконструкции: 2017

Лифты: 9 пас. Безопасность: Сигнализация,  
Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон

Парковка: На прилегающей территории ГАБ

коммерческие показатели: Торговое или  
помещение свободного назначения на первом  
этаже жилого дома. Арендатор АКБ Фора-  
Банк (АО) : ДДА на 5 лет. МАП 490 000 руб  
Годовой арендный поток 5 880 000 руб





Move.ru - вся недвижимость России