

Создано: 05.11.2025 в 15:24

Обновлено: 19.01.2026 в 04:22

<https://move.ru/objects/9286354242>

Артем Галушко, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, проспект Мира, 97

70 150 000 ₽

Москва, проспект Мира, 97

Округ

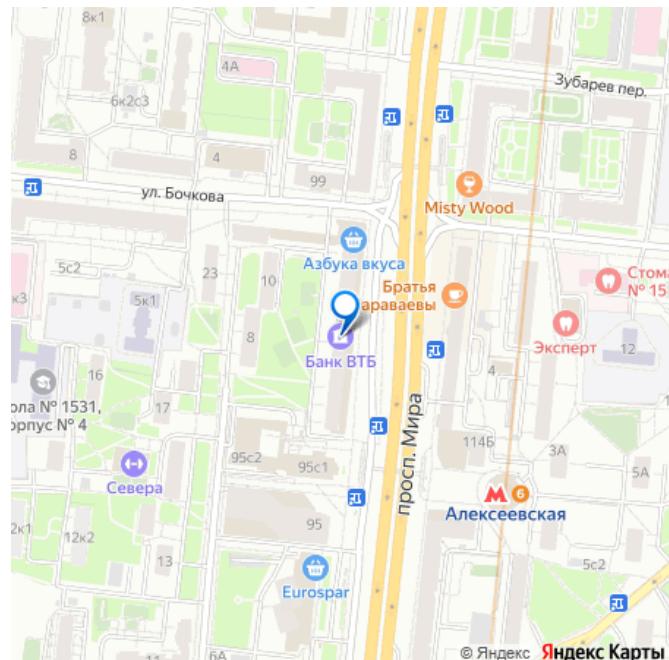
для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)



Улица

[улица Мира](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Жилой дом «Проспект Мира, 97» класса В

Площадь: 20,1 м² Стоимость за 1 м²: 3 490

049,8 р. включая НДС Стоимость площади: 70

150 000,1 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 1 Планировка: открытая

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Высота потолков, h: 3.70м Отдельный вход

Характеристики здания Адрес: проспект

Мира, 97, Москва Округ: Северо-Восточный

административный округ Класс: В Площадь

здания: 19 282,4 м² Полезная площадь: 19

282,4 м² Этажность: 9 Налоговая: 17 Год

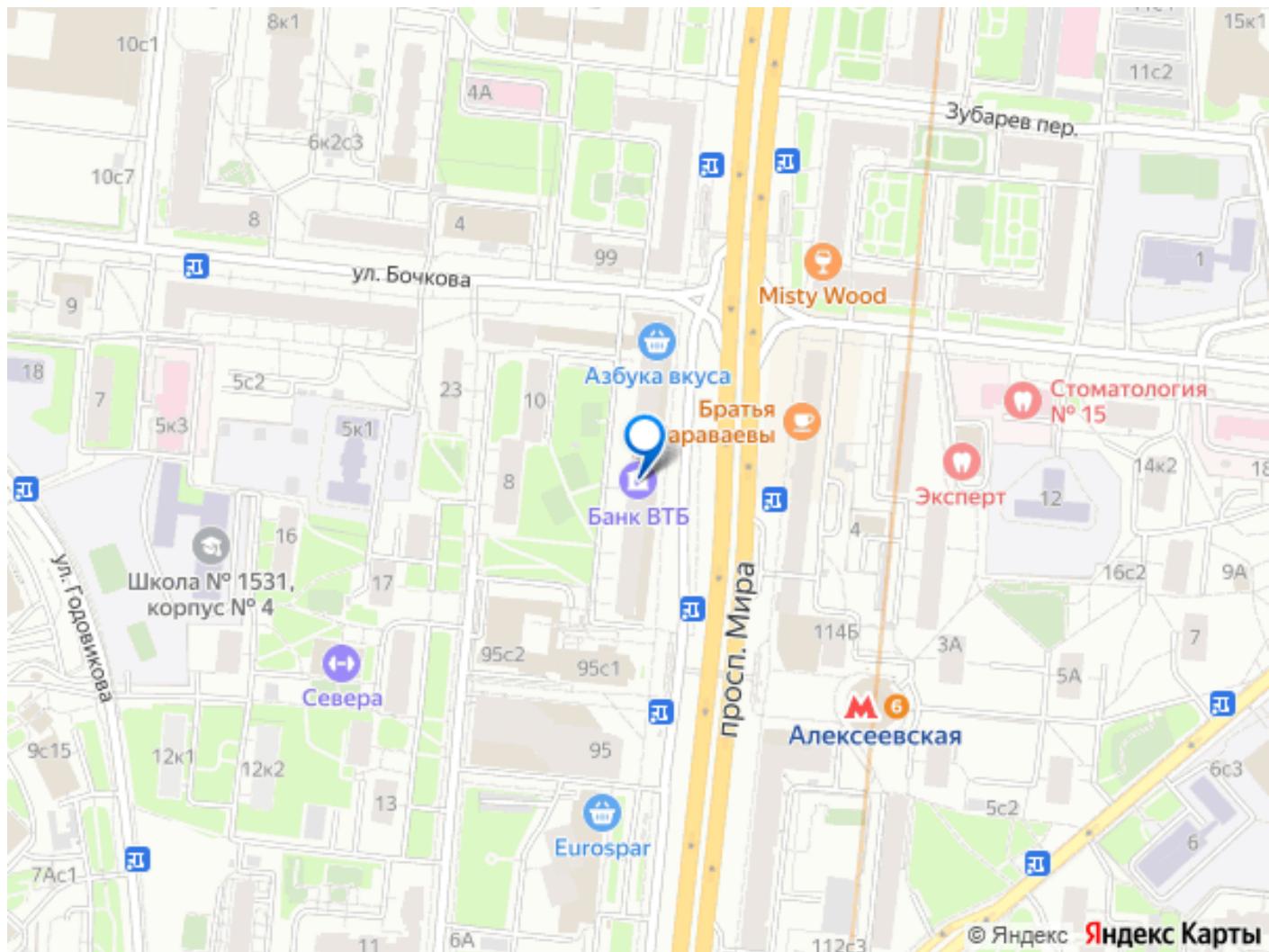
постройки: 1966 Год реконструкции: 2017

Лифты: 9 пас. Безопасность: Сигнализация,
Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон

Парковка: На прилегающей территории ГАБ

коммерческие показатели: Торговое или
помещение свободного назначения на первом
этаже жилого дома. Арендатор АКБ Фора-
Банк (АО) : ДДА на 5 лет. МАП 490 000 руб
Годовой арендный поток 5 880 000 руб





Move.ru - вся недвижимость России