

Создано: 17.12.2025 в 00:12

Обновлено: 17.12.2025 в 00:04

<https://move.ru/objects/9287478213>

Собственник

79168575988

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

12 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

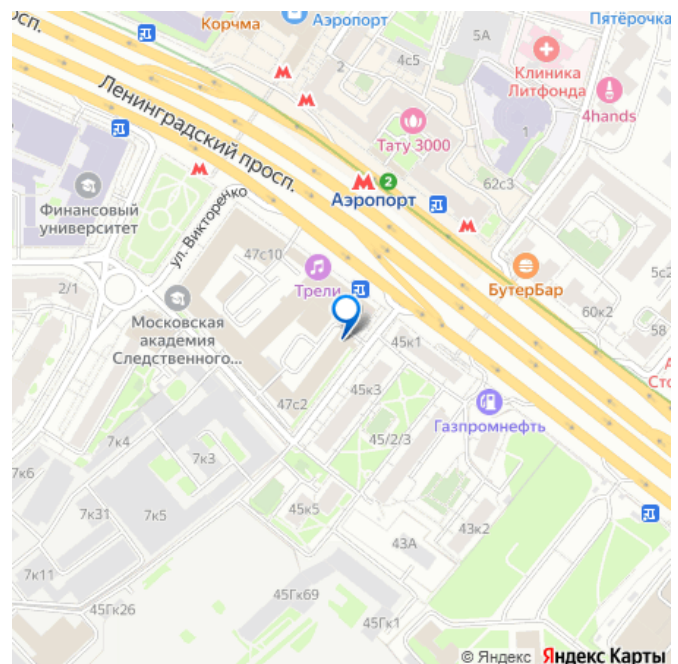
Москва, Ленинградский пр-т, 47с2 — на первой линии Ленинградского проспекта. 1 минута пешком до метро «Аэропорт» - идеальное транспортное сообщение!

Продается помещение свободного назначения площадью 20.1 м2 на 2 этаже в офисном здании класса В Air-Space, подходит для проживания, офиса, студии, шоурума, кабинета услуг и других целей.

расположенном в 2 минутах пешком от

Планировка: 1 кабинет с большим окном на Ленинградский проспект, и полностью оборудованным санузлом, душ, есть

для заметок



несколько мокрых точек. Состояние помещения: со свежим дизайнерским ремонтом. Высота потолков - 3,3 м. Установлен кондиционер, бризер. На этаже комплекса есть зона отдыха- букшеринг с мягкими диванами, столиками и кофе-зоной; коворкинг, в который можно прийти поработать или просто самому сменить обстановку. Здание бизнес центра полностью реновировано и все коммуникации проведены новые. Инфраструктура здания включает в себя: презентабельное лобби, на, а также зону хранения и кладовые в цокольном этаже. В комплексе обеспечена охрана и видеонаблюдение 24/7. 1 собственник, без обременений и ограничений. Оперативный показ



