

Создано: 05.03.2026 в 06:50

Обновлено: 05.03.2026 в 06:50

Москва, пр-т Мира, 97

**69 000 000 ₺**

Москва, пр-т Мира, 97

Улица

[улица Мира](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа готового арендного бизнеса в СВАО в минуте от станции метро Алексеевская.

Арендатор – банк «Фора-Банк». Договор

аренды на 5 лет. Срок окупаемости менее

11,7 лет. ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ

ТОПовая локация: — первая фасадная линия

— в минуте от станции метро Алексеевская —

отличный район для инвестиций Техническое

оснащение: — первый этаж жилого дома —

высота потолков: 3,7 м — свободная

планировка — первая линия дороги —

помещение готово к эксплуатации — ремонт

от арендатора — все городские инженерные

коммуникации ПЛОЩАДЬ: 20,1 кв.м

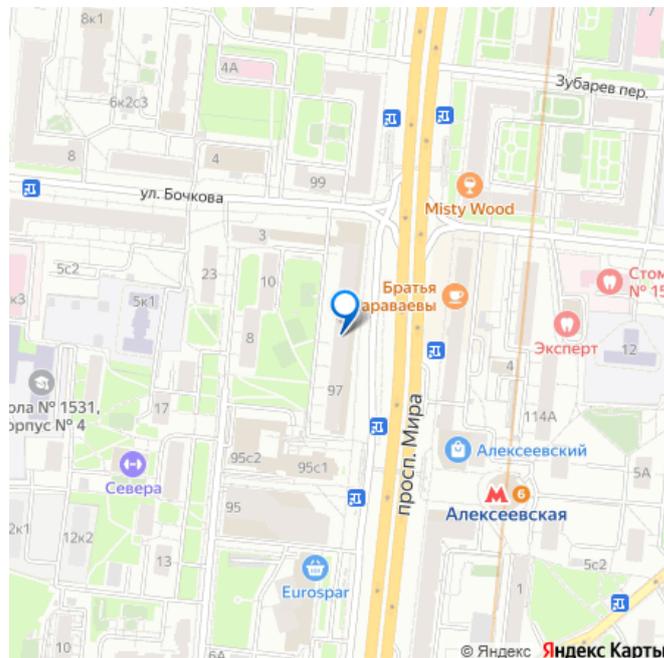
АРЕНДАТОР: «Фора-Банк» МАП (ВАШ ДОХОД

<https://move.ru/objects/9290909665>

Estate Capital, Estate Capital

**89251234567**

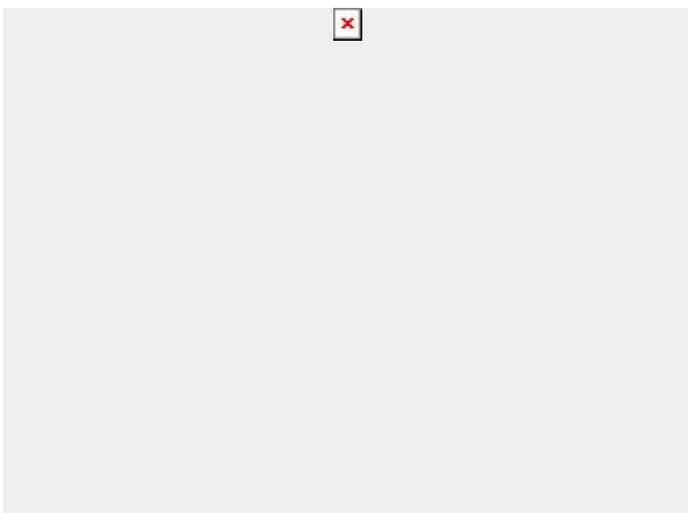
для заметок

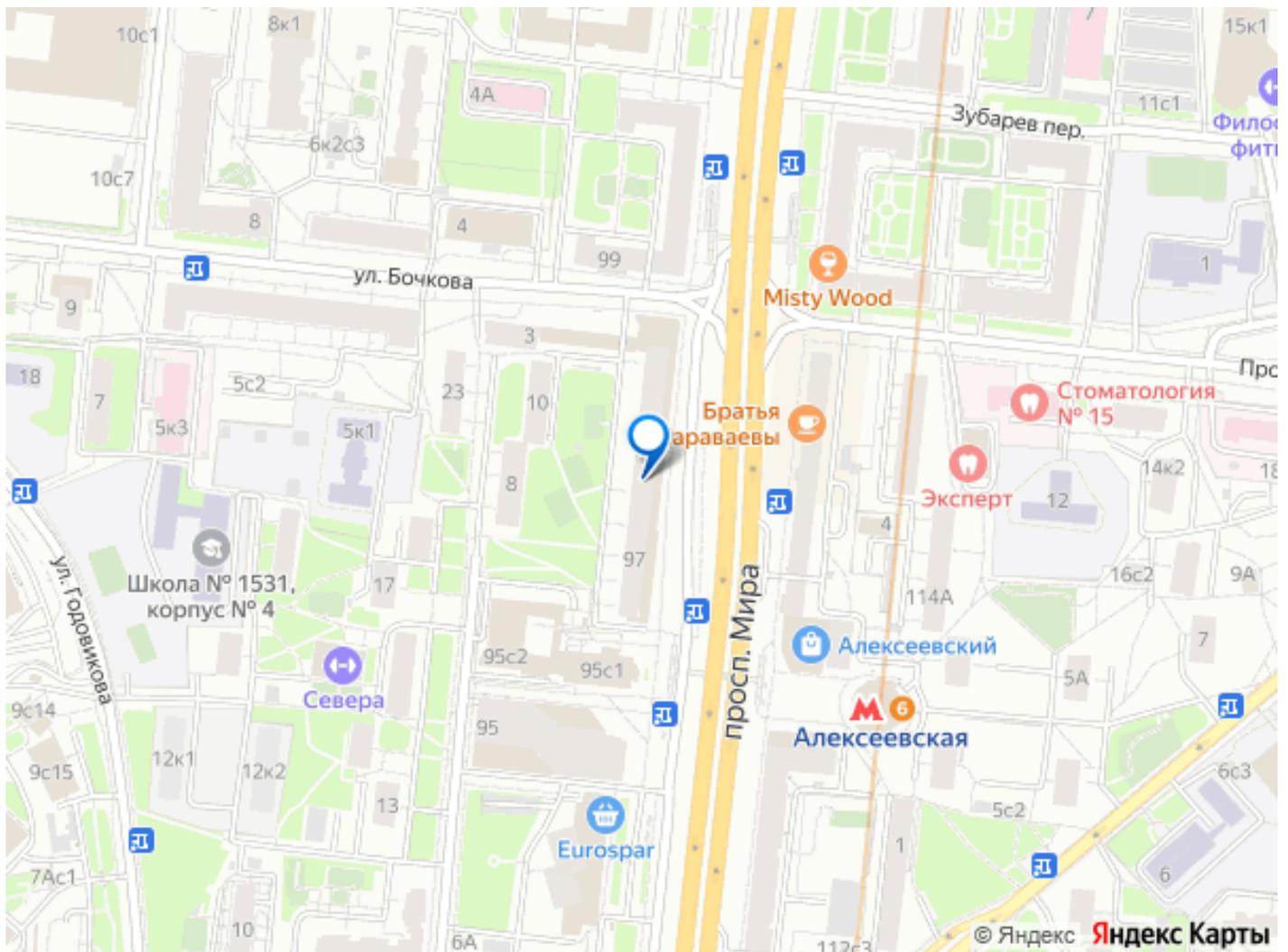


ОТ АРЕНДЫ): 490 000 руб. ОКУПАЕМОСТЬ: до 11,7 лет ЦЕНА ПРОДАЖИ: 69 000 000 руб.

Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся «ВДНХ», Телецентр и парк «Останкино», Деловой центр с апарт-комплексом «Парк Мира», театр танца Аллы Духовой «Todes».

\_\_\_\_\_ ESTATE CAPITAL более 20 лет на рынке коммерческой недвижимости. Собрали для вас самые ликвидные и перспективные объекты. Чтобы записаться на показ - звоните по номеру в объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России