

Создано: 15.03.2026 в 00:00

Обновлено: 15.03.2026 в 01:32

Москва, ул. Гарибальди, 36к1

37 000 000 ₺

Москва, ул. Гарибальди, 36к1

Улица

[улица Гарибальди](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

201 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

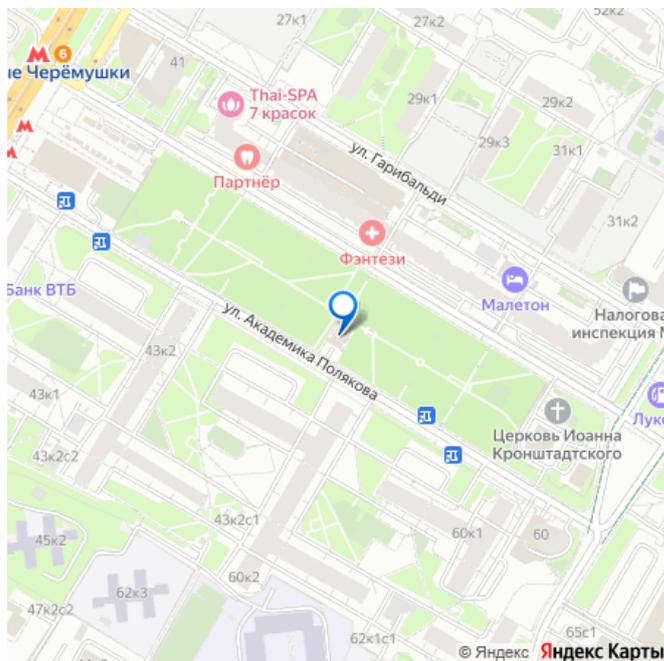
Продаётся готовый работающий бизнес:
готовый бизнес кладовок с высокой доходностью и перспективами роста.
Ключевые преимущества: -Заполняемость помещений — почти 60 %. -Возможность повышения арендной ставки в процессе эксплуатации. -Собственники площадки — мы предлагаем самую низкую цену на рынке. - Ежегодная пролонгация договора с индексацией +10 % в год. -Рост стоимости квадратного метра ежегодно растёт.
Финансовые показатели и варианты раскладок: -15 кладовок по 11м2 — из расчёта 1500 руб./м2 : 247500 руб. -2 кадровик по 18м2 - из расчёта 1500 руб./м2:

<https://move.ru/objects/9291683883>

Премиум-Паркинг МСК, Премиум-Паркинг МСК

89251234567

для заметок



48000 руб. Итого ежемесячный доход:
295.500,00 руб. Общая площадь: 201 м2. Цена
за квадратный метр: 180000 руб. Бизнес
имеет устойчивый рост стоимости и будет
дорожать с каждым годом. Готов подробно
рассказать о проекте при личной встрече.
Мой принцип: построить, запустить, продать
так, чтобы новый владелец мог либо
получать стабильный доход, либо выгодно
перепродать бизнес дальше. Проект только
набирает обороты — стоимость и
заполняемость будет расти!



