

🕒 Создано: 26.03.2026 в 18:24

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 21:30

**Москва, улица Академика Королева, 4К2**

**55 000 000 ₺**

Москва, улица Академика Королева, 4К2

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

<https://move.ru/objects/9292665802>

**Собственник**

**79850030878,7986384**

**1376**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

202.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

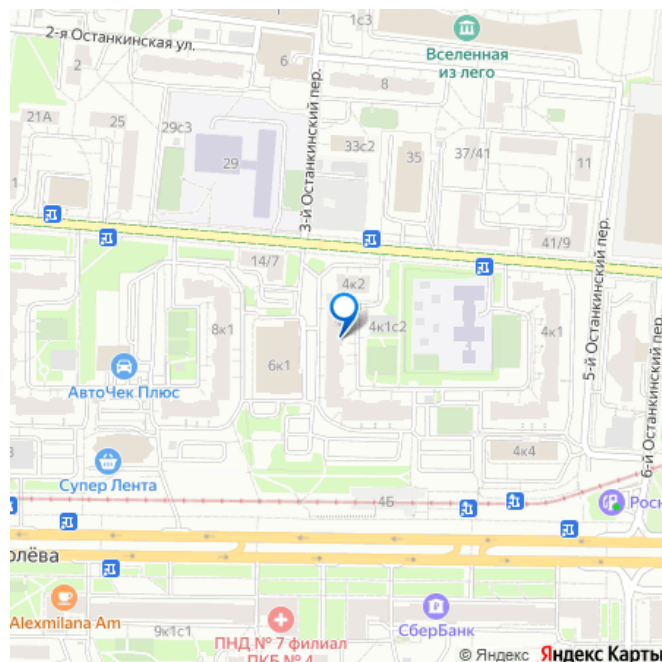
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем просторное помещение свободного назначения площадью 202,3 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома в престижном районе Останкино. Идеально подходит под медицинский центр, образовательное учреждение, офис, представительство компании или сферу услуг. Преимущества объекта: Удобная локация: первая линия улицы Академика Королева Транспортная доступность: 14 минут пешком от станции метро ВДНХ, непосредственно рядом с домом расположена остановка общественного



транспорта Отдельный вход с улицы обеспечивает свободный доступ для сотрудников и клиентов в любое время  
Функциональная планировка: 12 кабинетов, зона кухни и 2 санузла. Окна выходят во всех комнатах, что обеспечивает отличную инсоляцию  
Инфраструктура: престижный жилой район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой, рядом парковые зоны ВДНХ и Останкинская телебашня  
Парковка: свободная парковка на улице рядом с входом. Технические параметры объекта: Адрес: Москва, ул. Академика Королёва, 4к2; Площадь: 202,3 кв. м; Этаж: 1; Высота потолков: 2,65 м; Коммуникации: центральное водоснабжение, канализация, отопление  
Объект готов к эксплуатации. Помещение ранее использовалось под офис, на данный момент свободно.



