

Создано: 05.03.2026 в 09:50

Обновлено: 05.03.2026 в 15:33

<https://move.ru/objects/9291116773>

**ПИК, ПИК**

**79890494966**

**55 890 000 ₹**

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

202.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

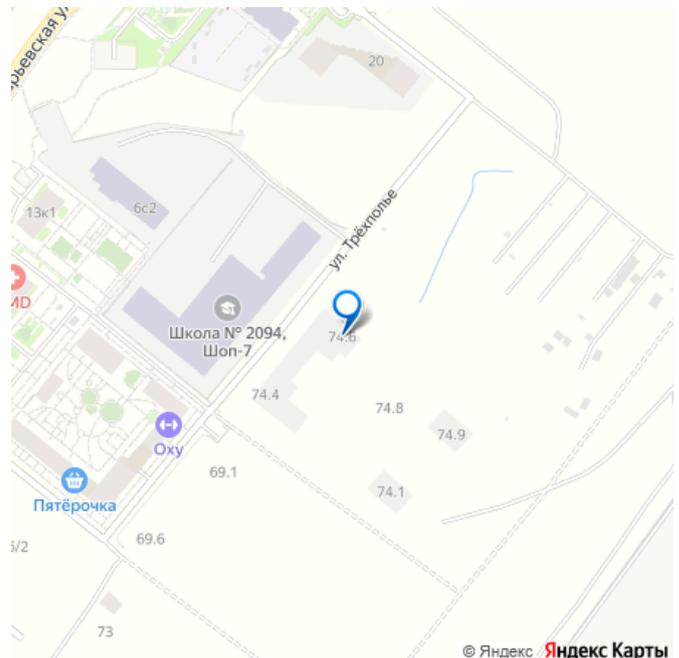
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

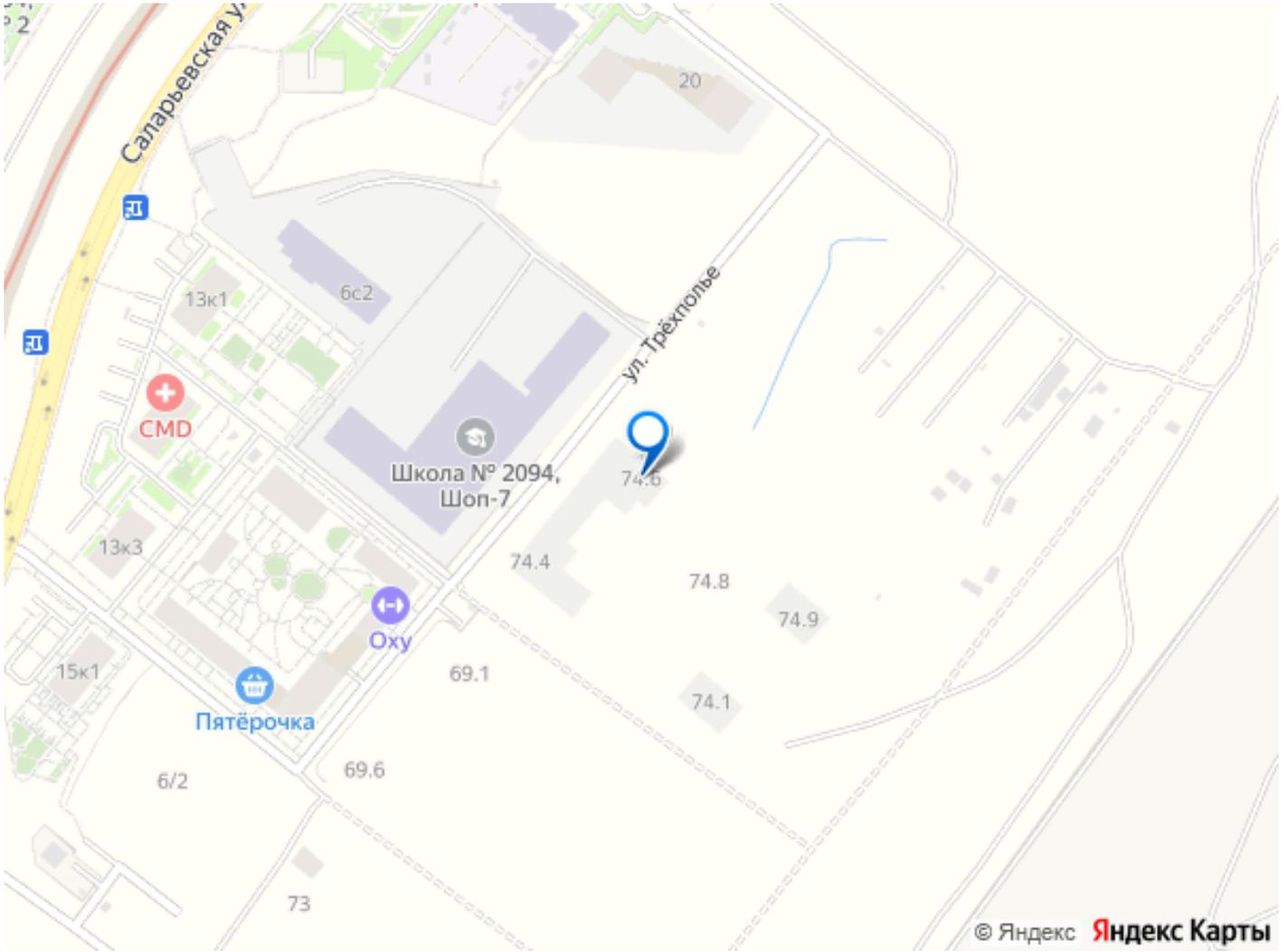
Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Саларьево парк от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 22. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена

для заметок



большим количеством жителей -  
Электрическая мощность: до 0,2 кВт  
«Саларьево парк» расположен в Новой  
Москве, в четырёх километрах от МКАД по  
Киевскому шоссе. К жилому кварталу  
примыкают две станции метро: «Саларьево»  
с одной стороны и «Филатов Луг» с другой.  
Поблизости Ульяновский парк и парк  
«Филатов Луг». В «Саларьево парке» открыта  
уникальная игровая площадка — PlayHub  
«Оригами». Здесь есть ручей, горка-труба и  
рельефные холмы. Взрослые смогут  
отдохнуть в уютном кафе, пока дети играют.  
Во дворах-парках жилого квартала есть  
места для отдыха, детские и спортивные  
площадки. На первых этажах домов  
расположены магазины, кафе и полезные  
сервисы. Уже открыты две школы и семь  
детских садов. До торговых центров  
«Саларис» пять минут пешком, до «Рио»,  
Metro Cash and Carry и «Леруа Мерлен» —  
пять минут на автомобиле. Корпус 74.6. Ввод  
в эксплуатацию 1 квартал 2028.





Move.ru - вся недвижимость России