

Создано: 29.04.2025 в 14:04

Обновлено: 01.12.2025 в 14:30

Москва, Бауманская улица, 56/17

49 800 000 ₽

Москва, Бауманская улица, 56/17

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

<https://move.ru/objects/9278233385>

FS PROPERTY, FS PROPERTY

**79367093198,7923075
3049**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

202.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

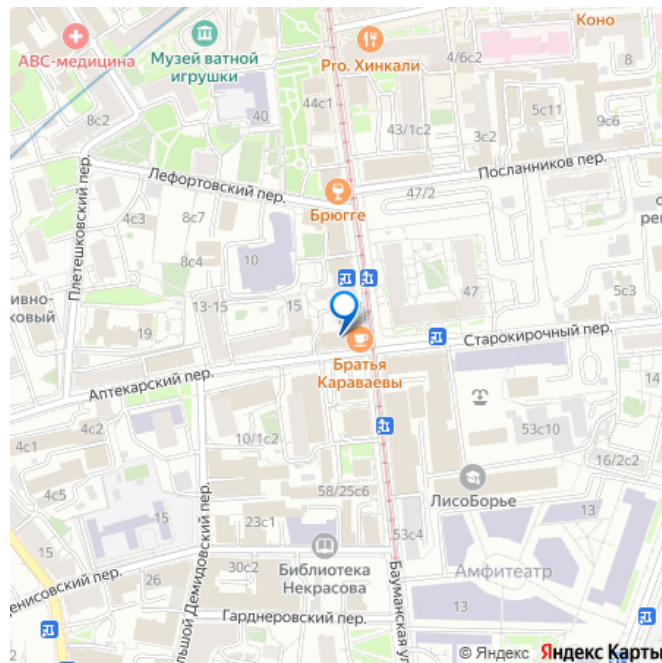
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

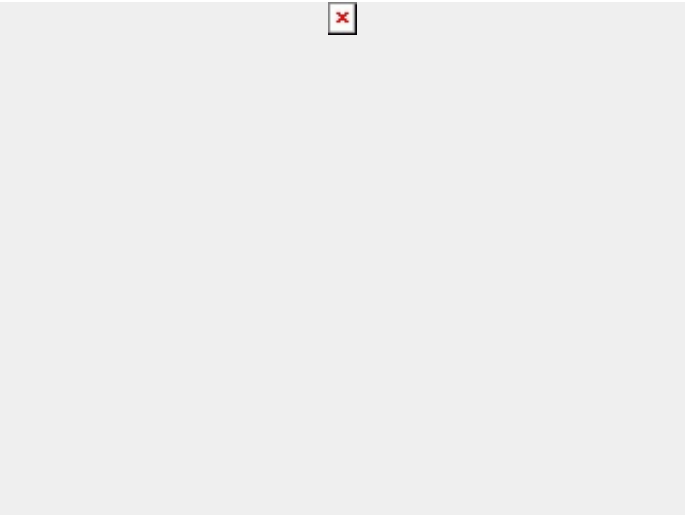
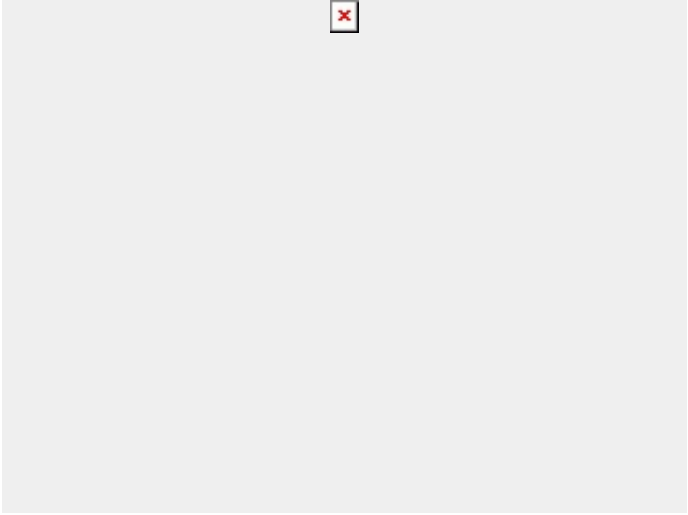
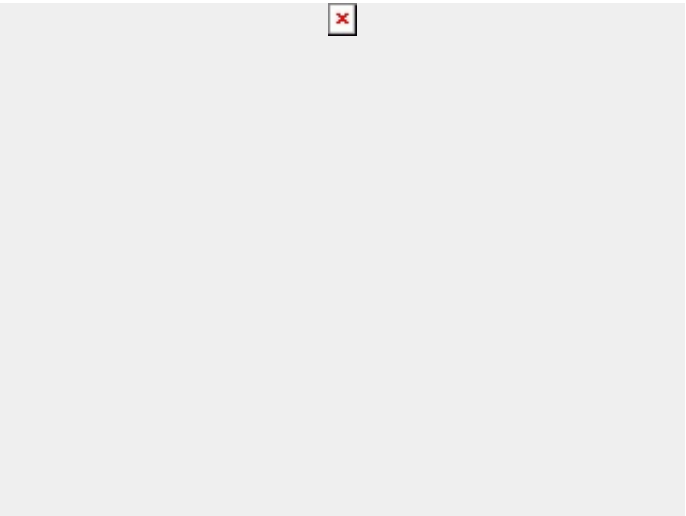
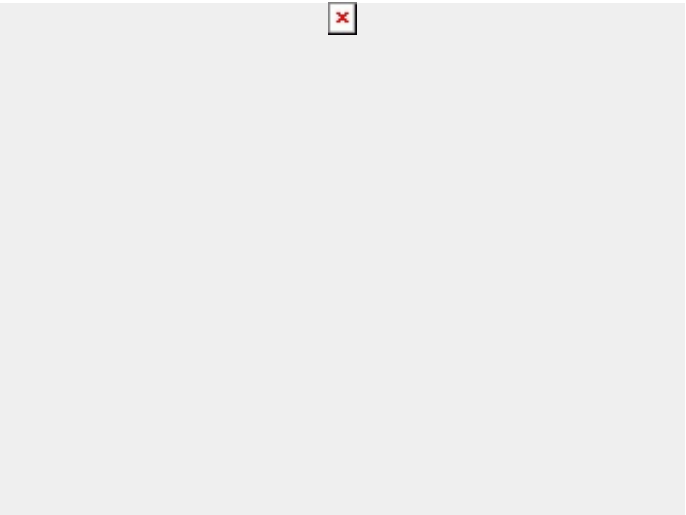
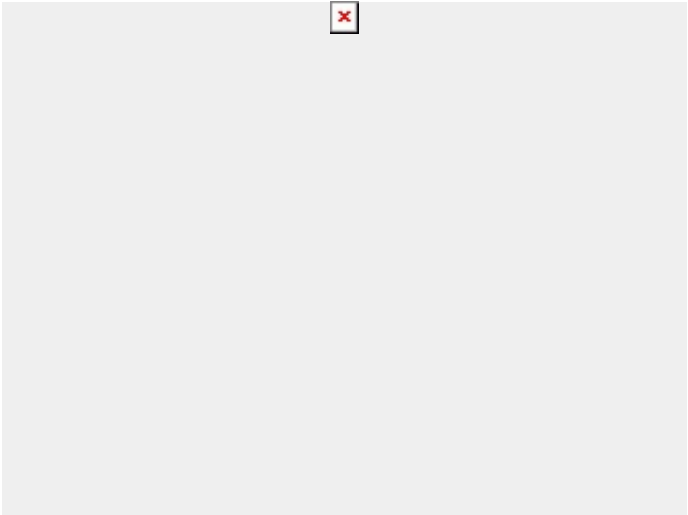
Описание

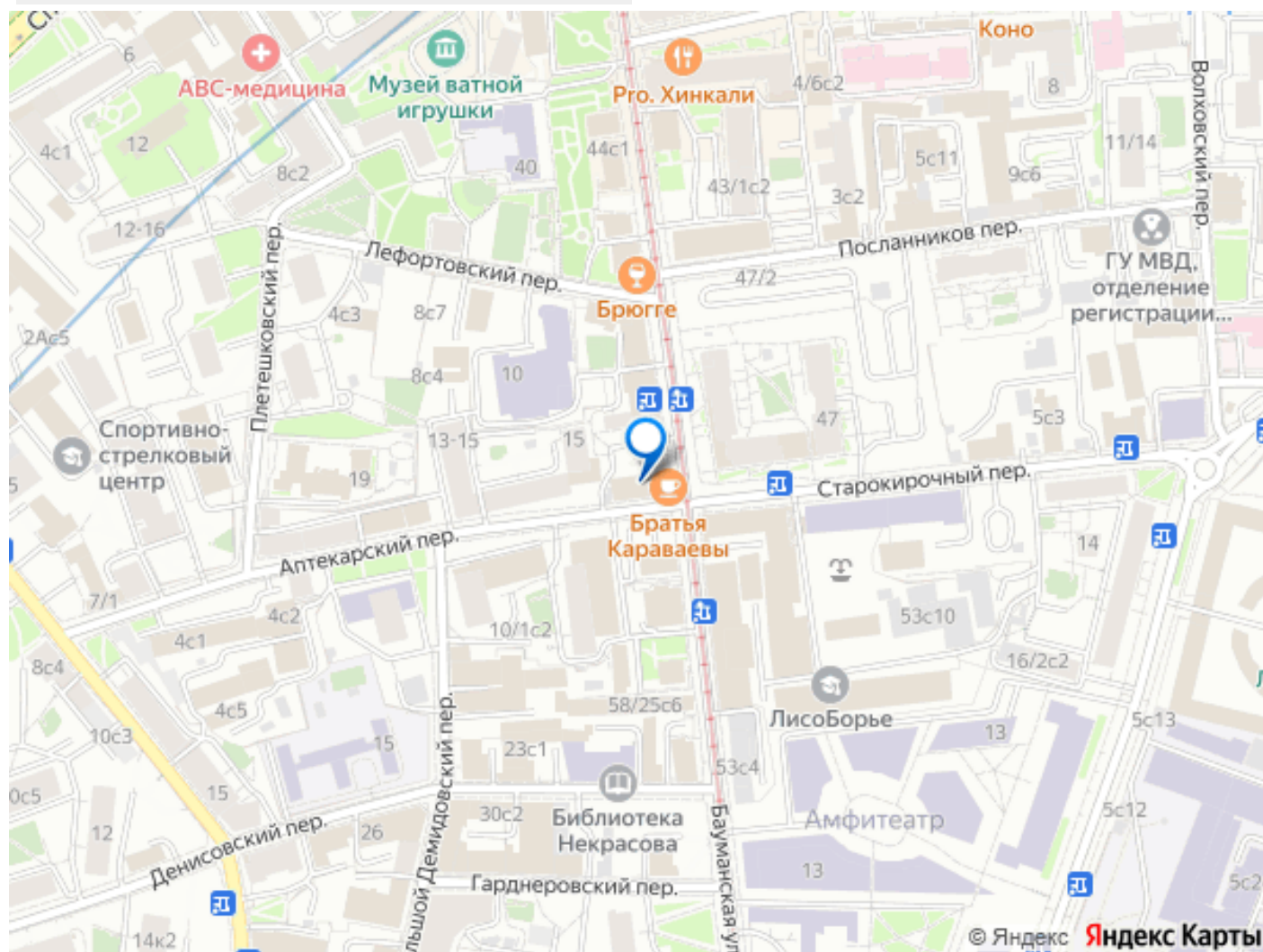
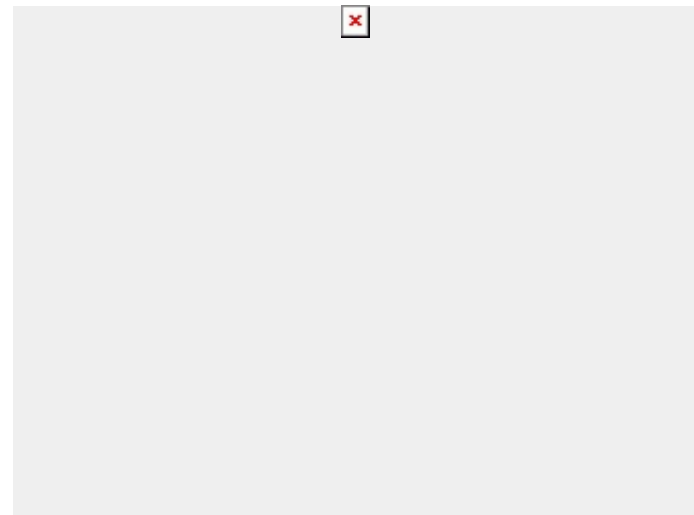
ID: 8318. Предлагается на продажу Хостел «Мир» в нежилом помещении 202,7 кв.м., расположенном на 2 этаже коммерческого 3-х этажного кирпичного здания на первой линии. Долгосрочный контракт, заполняемость всегда 100%, идеальное состояние, чёткая организация процесса идеальной управляющей, много постоянных проживающих годами гостей. Удачное расположение, рядом метро Бауманская. Развитая инфраструктура центра Москвы. Открытая большая бесплатная парковка во внутреннем дворе. Стабильный доход 550



000 рублей в месяц. ГАП 6 600 000 рублей. FS

PROPERTY - участник ассоциации AREA





Move.ru - вся недвижимость России