

Создано: 05.03.2026 в 01:52

Обновлено: 05.03.2026 в 01:52

<https://move.ru/objects/9290865953>

Вариант, Вариант

89251234567

Москва, Ленинградский пр-т, 28

5 050 000 ₽

Москва, Ленинградский пр-т, 28

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

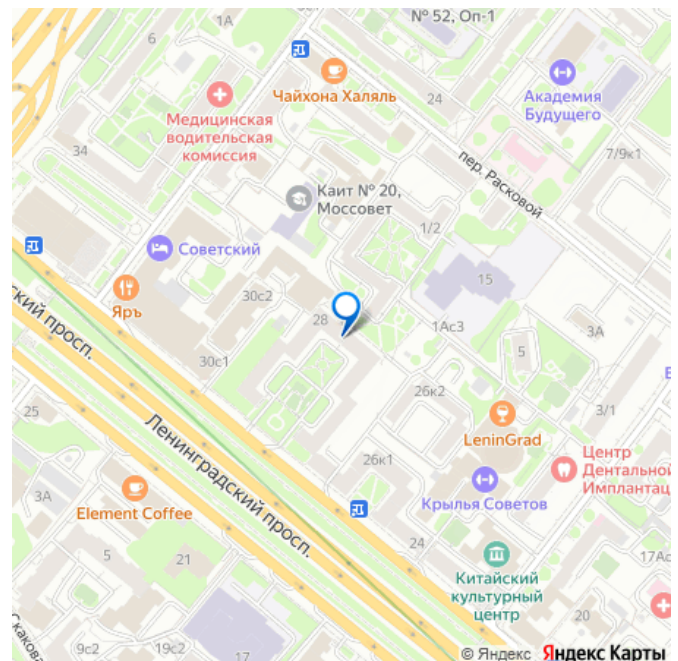
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ваш ключ к центру Москвы: 70 000 ?
пассивного дохода у парка в 8 минутах от метро
Продается уникальное помещение 20,2 м² у м. «Динамо» . Готовое решение для инвесторов и для жизни. Это не квадратные метры — это ваша финансовая стратегия или личный оазис в самом сердце Москвы. Что вы получаете, приобретая это помещение ? Для Инвестора: «Под ключ» для пассивного дохода — Готовый cash-flow от 70 000 ?/мес. Помещение в идеальном состоянии. Поставьте мебель — и уже совсем скоро оно может приносить вам стабильный доход. — Локация мечты для аренды: Район с самым высоким спросом на аренду — деловые гости,

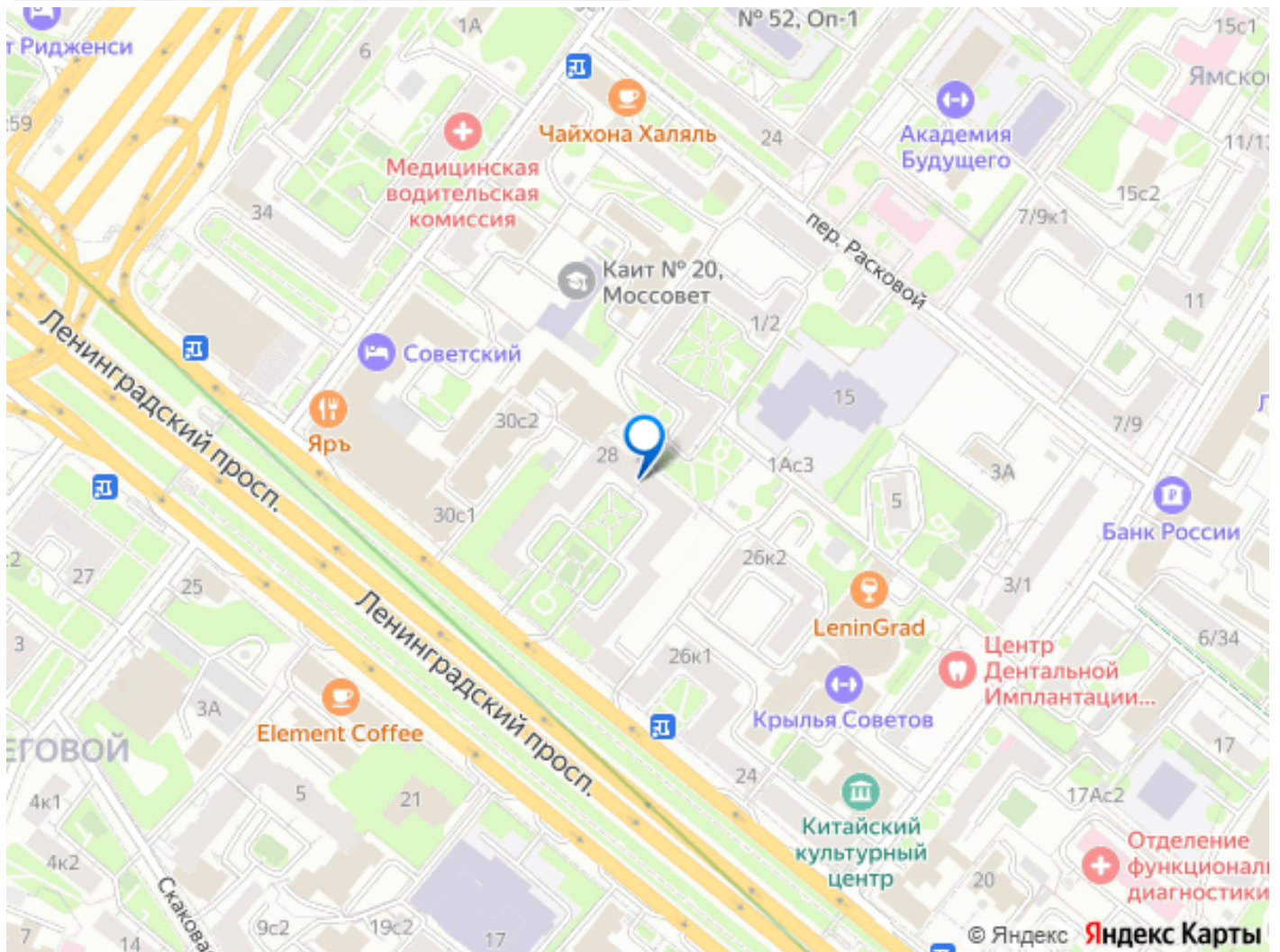
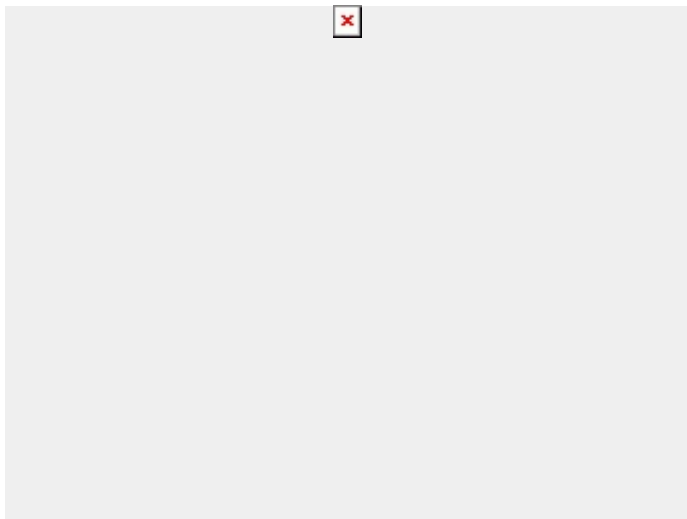
для заметок



туристы, молодые специалисты —
Высочайшая ликвидность и быстрая
окупаемость. Недвижимость у двух ключевых
станций метро, у ТТК и парка — это актив,
который всегда в цене и легко продается.
Почему локация — это главная ценность?
Премьерная транспортная доступность:
Метро: Узловая станция «Динамо»
Замоскворецкой линии, а также переход на
БКЛ (Большую кольцевую линию). Это прямой
выход в центр (Театральная, Тверская) и на
юг, а также связь со всей Москвой через БКЛ.
— Ж/д: Платформа «ЦСКА» Ленинградского
направления (быстрое сообщение с севером
Москвы и областью). — Авто: Ленинградский
проспект — одна из главных радиальных
магистралей города, выезд на Ленинградское
и Волоколамское шоссе, ТТК и МКАД рядом —
Статусный деловой и исторический район:
Ленинградский проспект — это исторически
сложившаяся престижная магистраль. —
Высокая деловая активность и пешеходный
трафик: Рядом находятся штаб-квартиры
крупных компаний (в т.ч. «Аэрофлот»),
бизнес-центры, гостиницы (Советская,
Азимут), ВТБ Арена. Постоянный поток
сотрудников, жителей, туристов и
болельщиков. Честно и прозрачно: —
Единственный собственник. Никаких
обременений и долгов. — Чистая, быстрая
сделка. Можем уложиться в рекордные сроки
— Лучшее использование как коммерческую
недвижимость (под офис, кабинет, салон)
Кому это нужно срочно? — Инвесторам,
ищущим надежный актив с высокой
доходностью. — Молодым амбициозным
специалистам, которые ценят каждую минуту
и хотят открыть свое дело — Тем, кто ищет
удобную «берлогу» в центре для жизни или
на время командировок. — Родителям
студентов, чтобы обеспечить детям

безопасное и комфортное жилье в центре. Не упустите! Такие предложения не залеживаются. Последнее аналогичное помещение было продано за 4 дня. Проведем онлайн-показ сегодня! Увидите всё своими глазами прямо с телефона. Звоните, чтобы задать вопросы и зафиксировать за собой право первого просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России