

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, Огородный пр, 19

**65 750 000 ₺**

Москва, Огородный пр, 19

Улица

[проезд Огородный](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

202 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

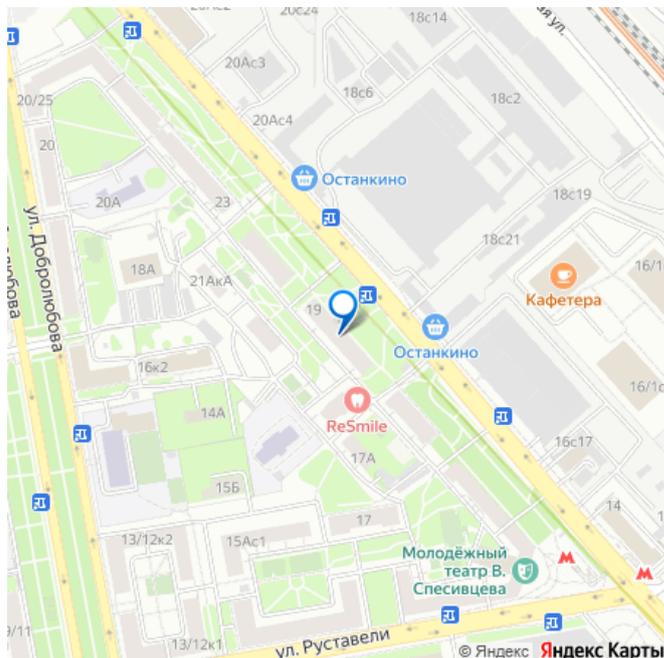
Продажа помещения свободного назначения площадью 202 м2 от собственника с сетевым продуктовым арендатором АВОКАДО МАП 500000 р/месяц Возможна продажа в рассрочку 2 минуты пешком от метро «Бутырская» 1-я линия Огородного проезда Проходное и проездное место 1-й этаж жилого 8-этажного дома Рядом со входом в торговое помещение «АВОКАДО» располагается «Сбербанк» и сетевая аптека «Горздрав» 2 отдельных входа Пожарная сигнализация Охранная сигнализация «ЦЕЗАРЬ САТЕЛИТ» Площадь торгового зала 145 м2 Полный евроремонт Высота потолков 5,8 м Внешняя витрина магазина - 6.55.5 м.

<https://move.ru/objects/9290801096>

Вячеслав, Вячеслав

**89251234567**

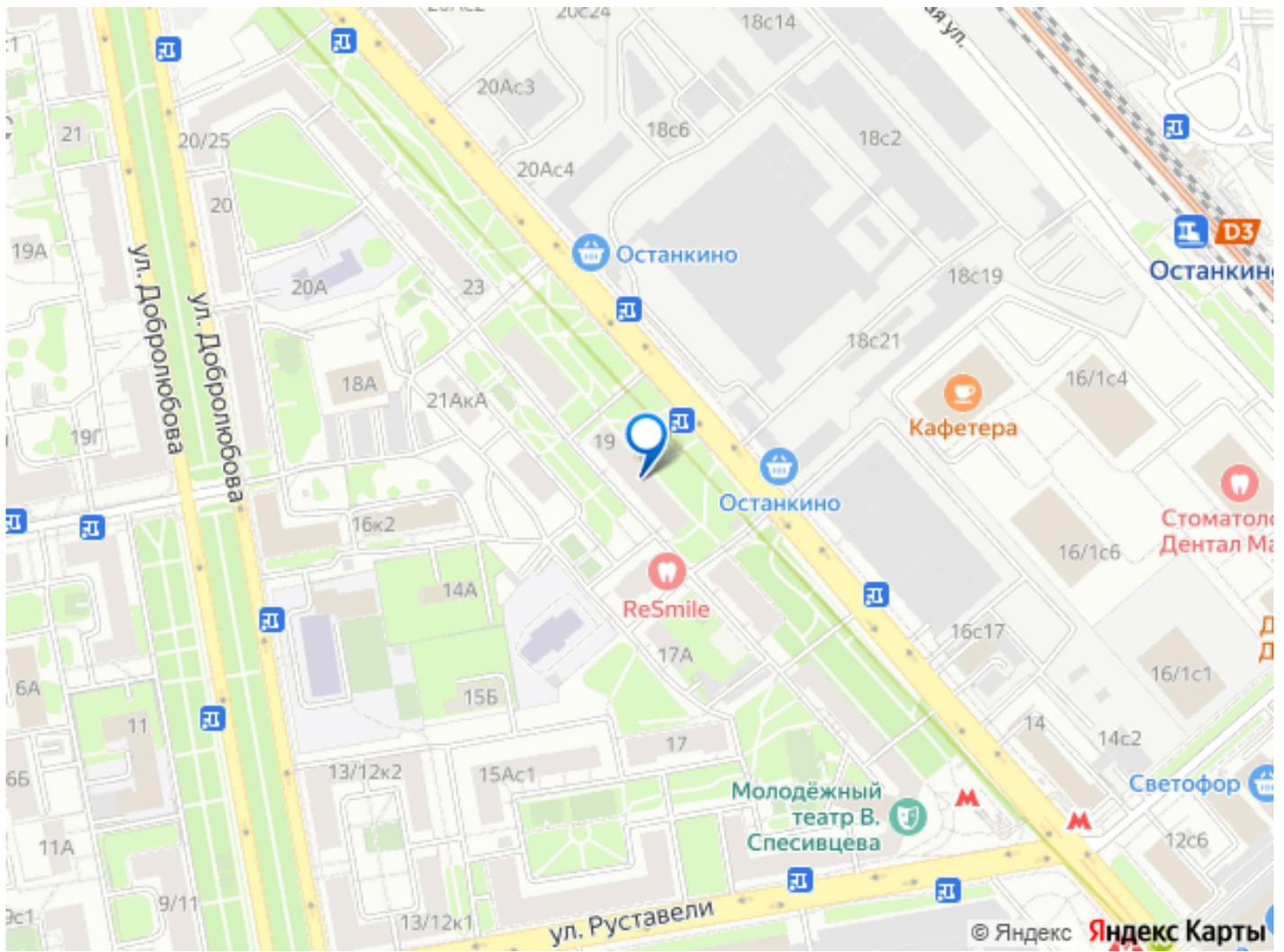
для заметок



(36 м2). Система вентиляции и кондиционирования Все центральные городские коммуникации Электричество 45 квт (возможно увеличение) Электропроводка обновлена в 2020-м году по нормам «Мосэнерго» Имеется отдельный кабинет директора-товароведа, с/у, душ, складские, офисные помещения Телефонная линия МГТС Действующий продуктовый магазин Возможна продажа вместе с торговым оборудованием и самим бизнесом с сохранением бренда «Авокадо» на выгодных условиях закупки товара по договорам , а так же заключены прямые поставки с 35 фирмами и заводами производителями , включая лицензию на алкоголь до мая 2027 года Поставки товара отлажены и заключены договора с поставщиками по оптовым закупочным ценам. Так же возможна продажа вместе с арендным бизнесом аптекой «Горздрав» (МАП 340000 рублей) с хорошим дисконтом по цене 105 000 000 рублей Магазин АВОКАДО работает с 2019-го года Аптека «Горздрав» работает с 2003 года. Торговые точки продуктового и аптечного бизнеса работают с 1999 года. Всё нежилое помещение функционирует в качестве торгового с момента постройки дома (1960 года).







Move.ru - вся недвижимость России