

Создано: 16.03.2026 в 19:30

Обновлено: 16.03.2026 в 22:14

<https://move.ru/objects/9291763988>

Олег Арженков, Стаплер Эстейт

89251234567

Москва, пр-т Вернадского, 94к6

280 000 000 ₺

Москва, пр-т Вернадского, 94к6

Улица

[проспект Вернадского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2031.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

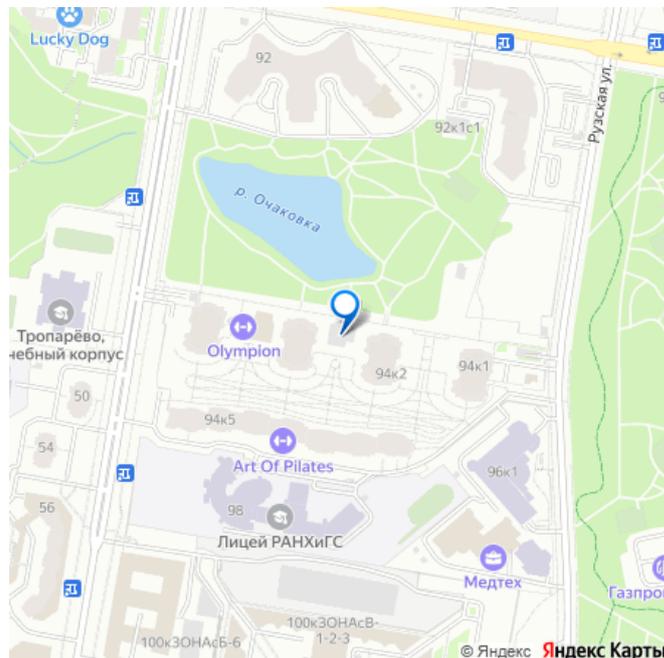
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

id:2537. Продаём 3-этажное коммерческое Здание площадью 2.031,9 м2 в границах элитного жилого комплекса «Миракс Парк» с отличным финансовым потенциалом, рядом с проспектом Вернадского с огромным пешеходным и автомобильным трафиком.
ОСОБЕННОСТИ ЗДАНИЯ: - отдельный вход на каждый этаж + несколько входов в различные помещения, - выход на цоколь с охраняемого подземного паркинга, - открытая планировка помещений.
ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ: - централизованное теплоснабжение, - высококачественная система вентиляции, - стабильное водоснабжение, - достаточная

для заметок



электрическая мощность (263 кВт), - панорамные окна с великолепным видом на реку Очаковка, - на эксплуатируемой крыше здания есть возможность организации открытых террас, зоны отдыха или спортивных площадок. Помещения Здания подойдут для следующих видов деятельности: медицинский центр класса люкс, уникальный термальный комплекс или SPA-салон, эксклюзивный детский образовательный клуб, представительство крупного финансового института, ресторан высокого уровня, бутик-магазин премиальных товаров, галерея современного искусства, лабораторный комплекс и многое другое.

ЛОКАЦИЯ: - Сосновая аллея Тропарёвского леса, - прудовая зона, с возможностью прогулок вдоль живописной набережной Очаковской протоки. - Престижный район с известными образовательными учреждениями страны: МГИМО, РУДН, Медицинский университет имени Сеченова, Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ.

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: - Храм Архангела Михаила, - спортивная инфраструктура Олимпийской деревни, - стадион Лужники всего в нескольких минутах езды.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - удобный подъезд через внутреннюю дорожную сеть микрорайона, - близость к крупным магистралям, - 2 км до МКАД, - станция метро «Тропарёво» в пешей доступности - семь минут ходьбы, - аэропорт Внуково менее чем в двадцати минутах пути автомобилем. !!!

Добавьте объявление в Избранное чтобы следить за динамикой стоимости !!!

