

Создано: 05.07.2025 в 19:57

Обновлено: 05.12.2025 в 10:11

<https://move.ru/objects/9282445763>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, улица Сервантеса, 1к1**

**79 313 024 ₽**

Москва, улица Сервантеса, 1к1

Округ

[НСАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

203.2 м<sup>2</sup>

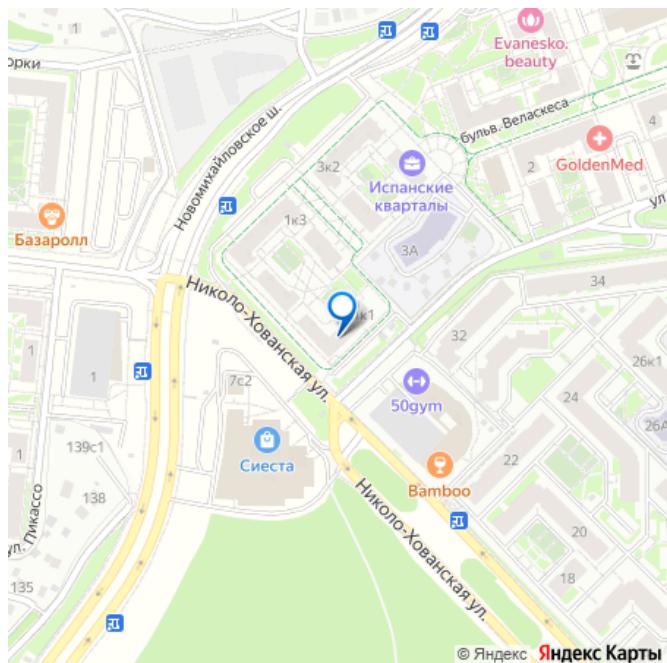
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 658623 Предложение от Собственника!

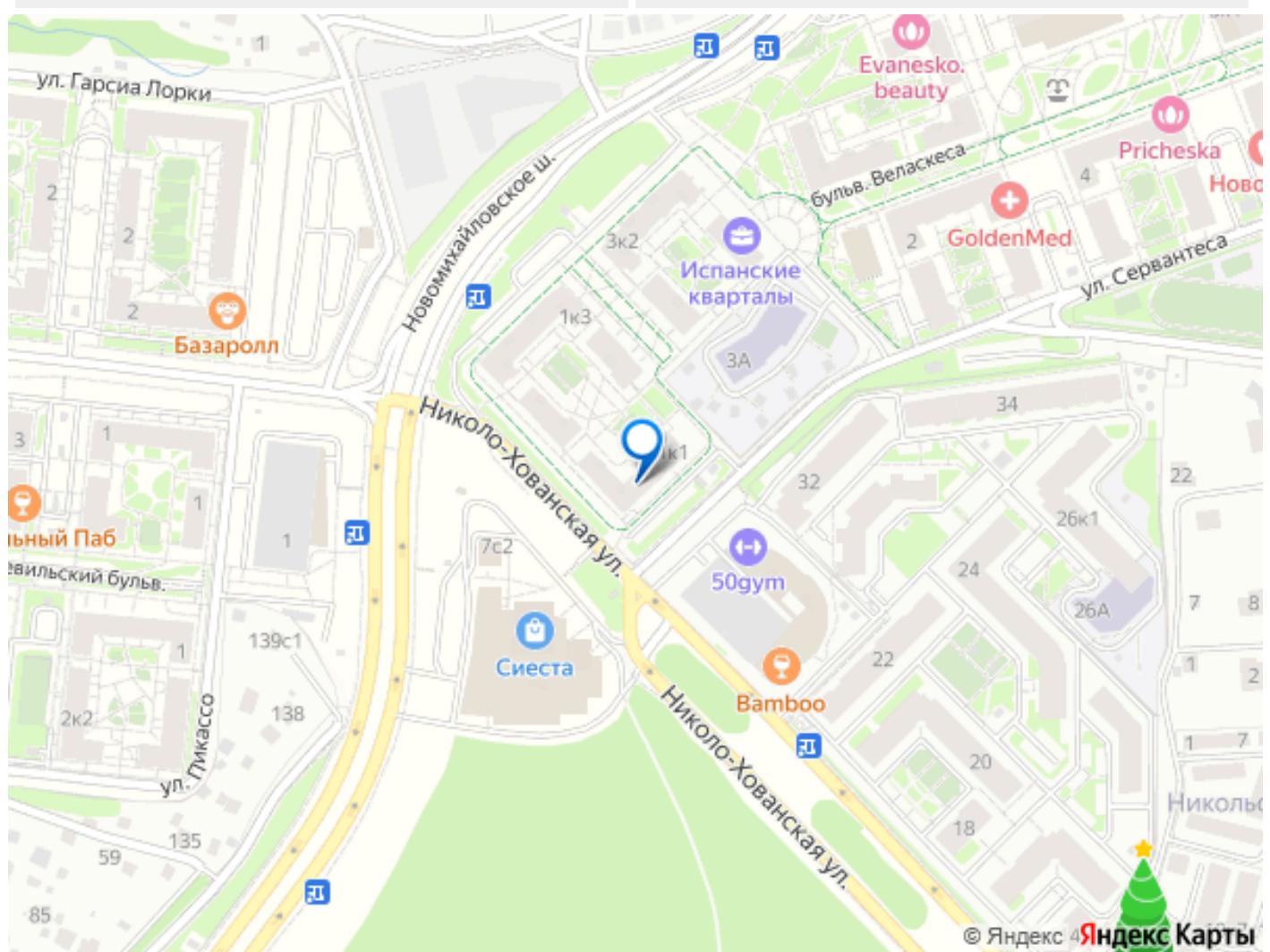
Продается коммерческое помещение площадью 203,2 кв. м на первом этаже жилого дома в ЖК «Испанские кварталы».

Объект характеризуется свободной планировкой, выделенной мощностью 64,1 кВт, наличием ХВС, ГВС и канализации.

Отделка отсутствует. ЖК «Испанские кварталы» представляет собой современный жилой комплекс с высокой транспортной доступностью в НАО Москвы. Расстояние до станции метро «Прокшино» составляет 1,5 км, до Калужского шоссе 3 км, до Киевского шоссе 2 км, до МКАД 4,7 км, до выезда на автотрассу СБВ 1 км. Прогнозируемая

численность населения комплекса 23,5 тыс. человек. Комплекс разделен на два района. В первом районе завершено строительство всех жилых домов, функционирует инфраструктура, включая школу на 1300 мест и два детских сада. Во втором районе запланированы социальные и торгово-сервисные объекты, включая крупный образовательный комплекс на 1320 мест и торгово-развлекательный центр. Помещение подходит для различных видов коммерческой деятельности: медицинского центра, салона красоты, офиса, ресторана, магазина и других. Основные характеристики помещения: площадь 203,2 кв. м, высота потолков 5,7 м, разрешенная мощность 64,1 кВт, система вентиляции 400x400, 200x300, 160, два входа. Прогнозируемая проходимость составляет от 39 до 93 человек в час. Срок сдачи объекта II квартал 2025 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 658623





Move.ru - вся недвижимость России