

Создано: 23.12.2025 в 19:05

Обновлено: 07.02.2026 в 18:19

<https://move.ru/objects/9287629555>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, бульвар Веласкеса, 1к3****76 487 731 ₽**

Москва, бульвар Веласкеса, 1к3

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

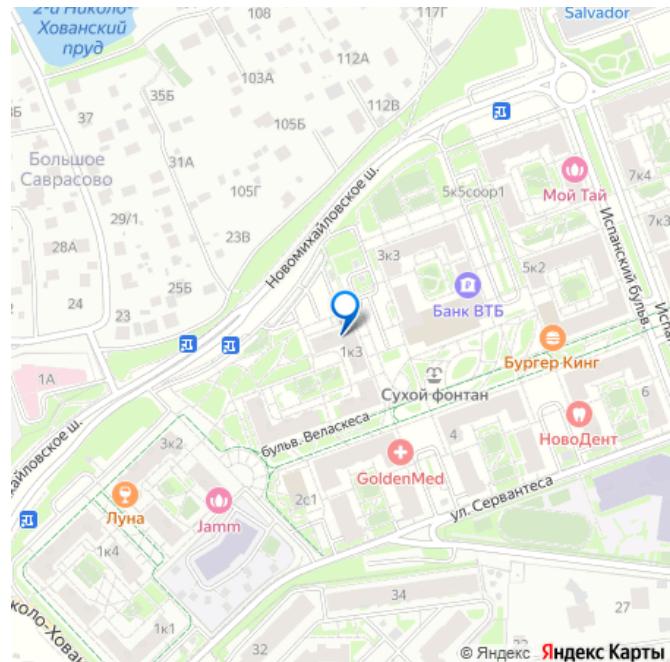
Общая площадь

203.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 152528. Предлагается к продаже помещение свободного назначения, по адресу: Москва, НАО, бул. Веласкеса, 1к3, площадью - 203.2 кв.м. Ближайшая станция метро - м. Прокшино, 20 минут пешком. Помещение расположено на 1 этаже жилого дома с коммерческими помещениями. В шаговой доступности магазины Магнит, Супер Лента, Перекресток, ВкусВилл. Крупный жилой массив. Высокий пешеходный трафик, рядом супермаркеты, салон красоты, аптеки и магазины. Технические характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 203.2 кв.м. 2 отдельных вход со двора. Центральное отопление. Наличие мокрой

точки. Мощность электроэнергии 64 кВт.

Высота потолков - 5.7 м. Коммерческие

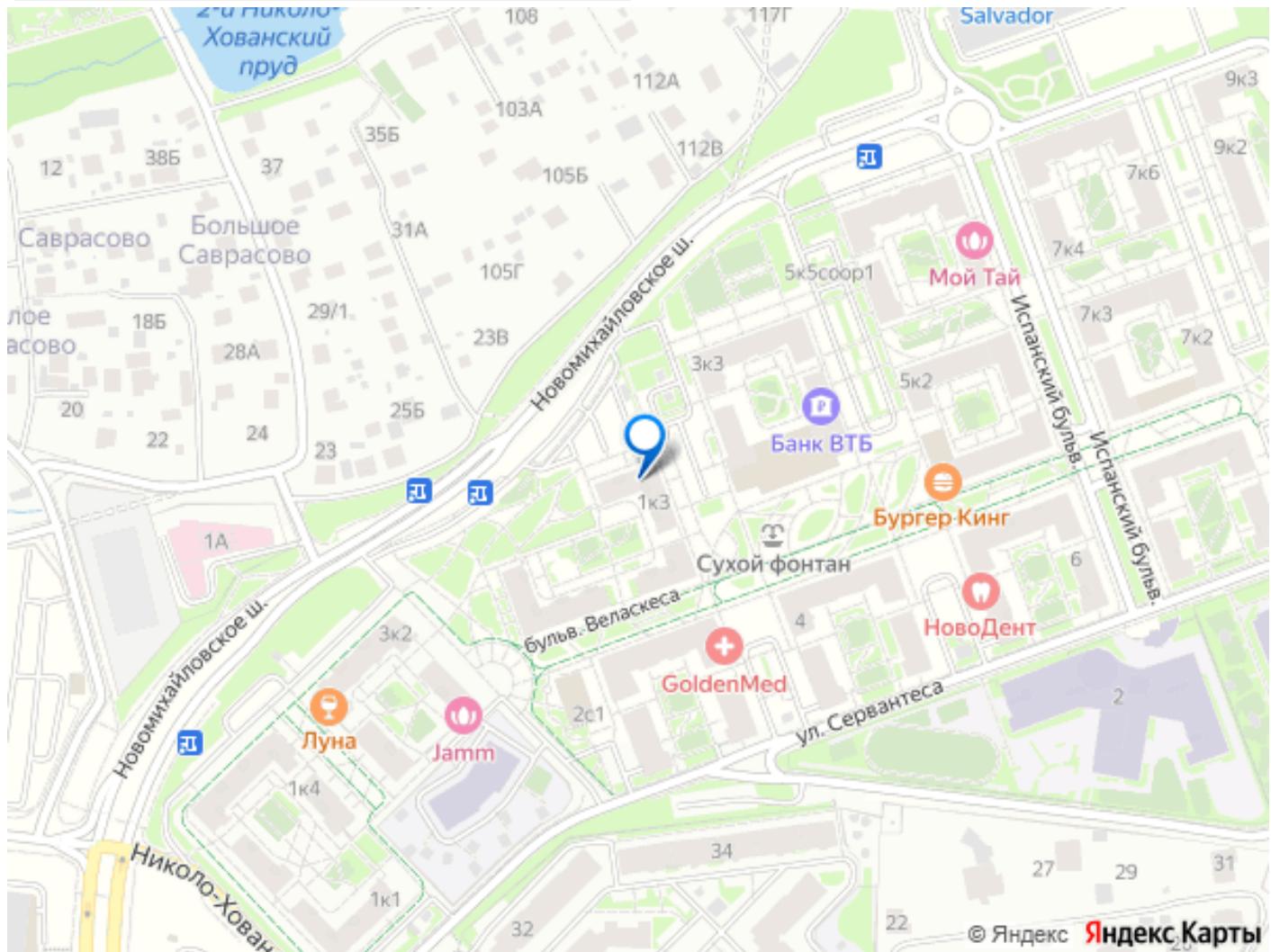
условия: Стоимость: 76 487 731 рублей.

Стоимость за кв.м: 376 416 рублей. НДС

включен. Продажа через ДКП. Быстрый выход

на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России