

Создано: 23.12.2025 в 19:05

Обновлено: 07.02.2026 в 18:19

<https://move.ru/objects/9287629555>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, бульвар Веласкеса, 1к3

76 487 731 ₽

Москва, бульвар Веласкеса, 1к3

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

203.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

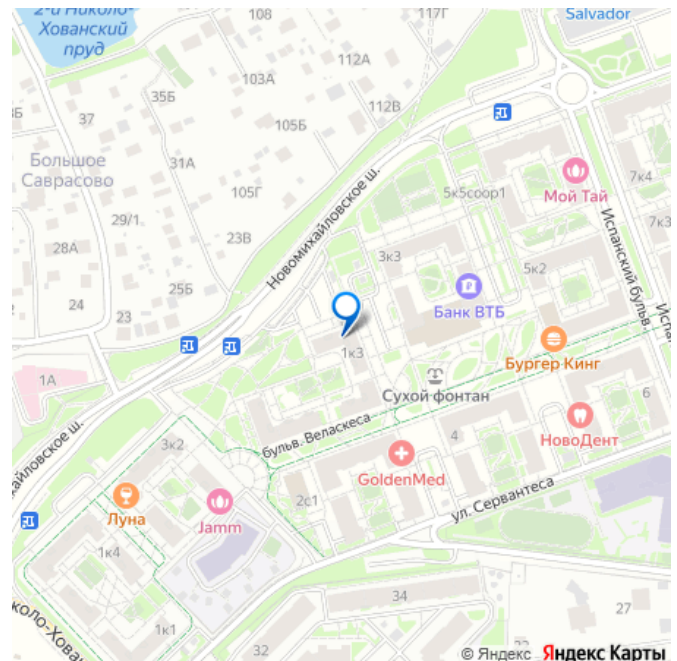
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

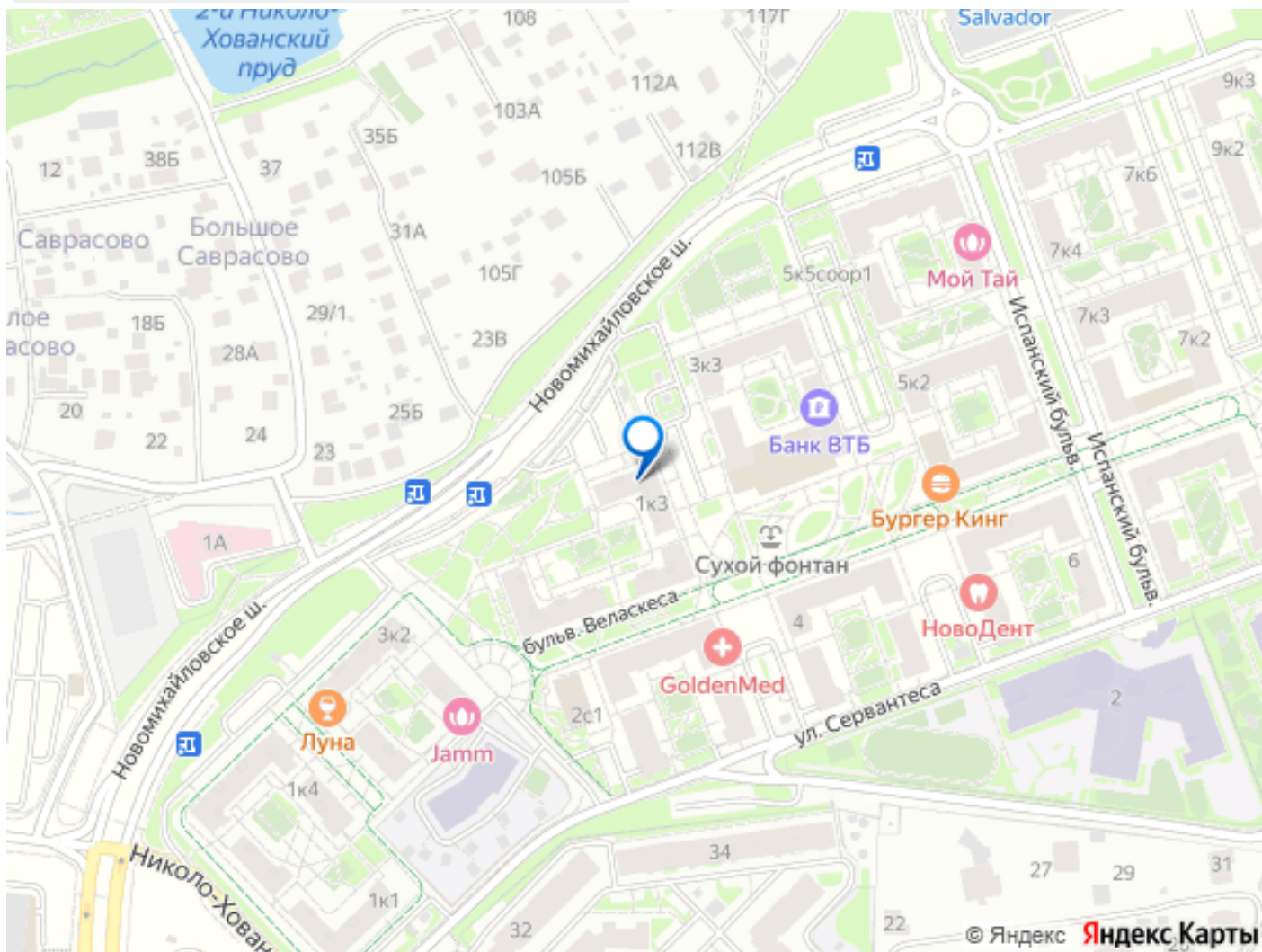
Лот 152528. Предлагается к продаже помещение свободного назначения, по адресу: Москва, НАО, бул. Веласкеса, 1к3, площадью - 203.2 кв.м. Ближайшая станция метро - м. Прокшино, 20 минут пешком. Помещение расположено на 1 этаже жилого дома с коммерческими помещениями. В шаговой доступности магазины Магнит, Супер Лента, Перекресток, ВкусВилл. Крупный жилой массив. Высокий пешеходный трафик, рядом супермаркеты, салон красоты, аптеки и магазины. Технические характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 203.2 кв.м. 2 отдельных вход со двора. Центральное отопление. Наличие мокрой

для заметок



точки. Мощность электроэнергии 64 кВт.
Высота потолков - 5.7 м. Коммерческие
условия: Стоимость: 76 487 731 рублей.
Стоимость за кв.м: 376 416 рублей. НДС
включен. Продажа через ДКП. Быстрый выход
на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России