

🕒 Создано: 04.04.2026 в 04:20

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:20

**Москва, Клинская ул, 2а**

**46 609 000 ₺**

Москва, Клинская ул, 2а

Улица

[улица Клинская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

203.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

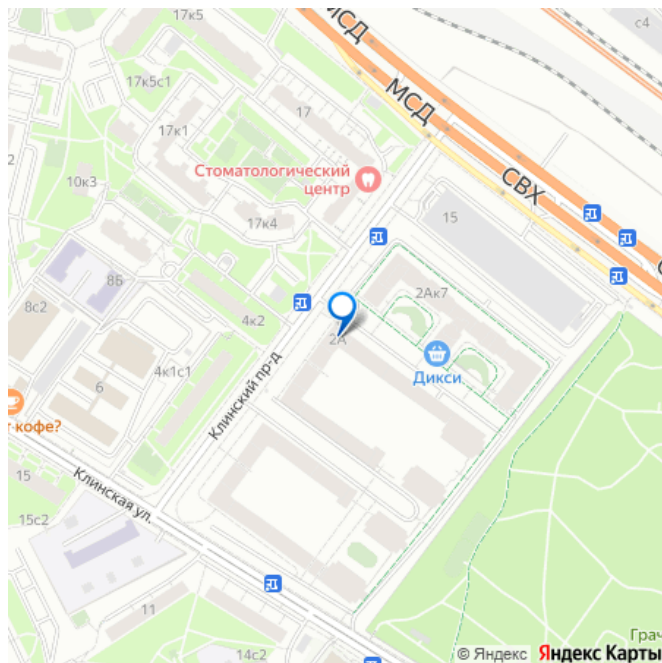
Лот № 537196 Предложение ограничено  
Поможем с созданием ГАБа, имеется ряд арендаторов, ищем инвестора! Просторное коммерческое помещение свободного назначения 203,8 м<sup>2</sup> на 1 этаже нового ЖК «Мой адрес на Клинской»! Идеальное место для вашего бизнеса в активно развивающемся районе Москвы! Помещение с отдельным входом, большими витринами и отличной проходимостью - первые этажи новостроек здесь всегда востребованы у жителей большого жилого комплекса. Плюсы локации: — Современный монолитный дом комфорт-класса — Рядом парк-усадьба «Грачевка» - зелёная зона для отдыха —

<https://move.ru/objects/9293254271>

**Сара, GIC**

**89251234567**

для заметок



10-15 минут пешком до ст. м. Ховрино и МЦД  
Грачёвская — Развитая инфраструктура:  
школы, детские сады, магазины, аптеки,  
кафе — Высокая плотность населения -  
тысячи потенциальных клиентов ежедневно!  
Помещение свободного назначения - можно  
разместить магазин, кофейню, салон  
красоты, медицинский кабинет, офис или  
пункт выдачи. Высокие потолки,  
современные коммуникации, возможность  
любой отделки под ваш бренд. Отличная  
инвестиция с высоким потенциалом роста  
стоимости и арендного дохода в одном из  
самых зелёных и удобных районов САО!  
Готовы показать детали и помочь с  
реализацией. Звоните прямо сейчас - такие  
лоты уходят быстро! Номер объекта:  
#2/537196/23068



